

DIPLOMADO EN GESTIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

Arquitectura y Diseño

Ingenierías y Arquitectura

Justificación

La globalización, los conflictos de uso del territorio, la desarticulación de los procesos de planificación en diferentes escalas de aproximación al territorio y el acelerado crecimiento urbano, entre otras mega-tendencias que reflejan la complejidad de los cambios estructurales que se vienen presentando durante las últimas décadas, están estrechamente conectadas con la búsqueda de soluciones adecuadas a los múltiples conflictos existentes en cada región y cada ciudad, exigen la preparación de capital social para la formulación de propuestas de gestión territorial y desarrollo urbano que permitan alcanzar una articulación armónica entre los procesos de gestión y las posibilidades reales del contexto local, en el marco del reconocimiento de la heterogeneidad del entorno y ser humano, el derecho a gozar de un ambiente sano, la inclusión social y la calidad del espacio habitado.

Objetivos

- Presentar y actualizar los conocimientos teóricos, conceptual y normativos que soportan el análisis del territorio desde el enfoque sistémico y permitan a los participantes desarrollar habilidades y destrezas en la generación de alternativas de uso y ocupación del territorio eficientes, equitativas, sostenibles y ajustadas a las políticas y estrategias de desarrollo establecidas en los planes de desarrollo departamental y municipal, así como las directrices, programas y proyectos definidos en los planes de ordenamiento territorial (POT).
- Ofrecer una visión práctica del desarrollo urbano y los métodos utilizados para realizar la identificación, análisis urbano y formulación de proyectos urbanos estratégicos
- Identificar los procesos, condicionantes y actores que inciden en las intervenciones urbanas estratégicas
- Proporcionar herramientas metodológicas y prácticas para el diseño de proyectos urbanos estratégicos
- Desarrollar ejercicios prácticos que permitan analizar e interpretar los alcances del diseño de proyectos urbano estratégicos acordes con los instrumentos de ley y las particularidades del contexto.

Población a la cual va dirigido:

La presente versión del diplomado está enfocada a estudiantes del programa de arquitectura de la Universidad de Pamplona que deseen hacer su trabajo de grado en la modalidad de diplomado. Sin embargo, está abierta a urbanistas, planificadores urbanos (arquitectos, economistas, administradores, abogados), promotores, empleados públicos, gestores urbanos y constructores; especialmente, a todas aquellas personas interesadas en procesos de gestión territorial y desarrollo urbano.

UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL	
Comprende la fundamentación conceptual y normativa del ordenamiento territorial, la aproximación procedimental para la formulación de un diagnóstico territorial y un ejercicio práctico para aplicar y afianzar los conocimientos adquiridos	
<p>El módulo busca identificar las diversas teorías y tendencias que influyen en el ordenamiento territorial, conocer y describir los elementos básicos del ordenamiento territorial, diferenciar los enfoques y aportes de la normatividad vigente en Colombia relacionada con el ordenamiento territorial (OT).</p> <p>Cuenta con los siguientes ejes temáticos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Estructura conceptual de orientación inicial (2 horas)• Nociones sobre territorio y gestión del territorio (2 horas)• El enfoque sistémico del OT (2 horas)• Enfoques y procesos estructurantes del OT (2 horas)• Marco normativo de la gestión territorial (4 horas)	14
<p>El módulo busca Reconocer las diferentes dimensiones y complejidad del territorio, así como los múltiples componentes para su gestión y ordenamiento, buscando generar el conocimiento que permita formular mejores herramientas, ampliar la mirada y el desarrollo de una actitud innovadora para el desarrollo profesional, acorde con las dinámicas urbanas de las ciudades colombianas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Antecedentes, porque es necesario un diagnóstico territorial?• Ordenamiento Territorial en Colombia• Elementos constitutivos y dimensiones del territorio• Metodologías y etapas de análisis territorial• Actores y agentes clave en la construcción del territorio• Formulación de alternativas y mecanismos de negociación.	14
El Taller tiene como fin, mediante un Ejercicio específico y definido, la aplicación de la Teoría impartida en los dos módulos de la Unidad de Gestión Territorial.	10

UNIDAD DE DESARROLLO URBANO

Comprende la aproximación procedimental para la formulación de un diagnóstico urbano, la identificación de posibilidades de aplicación de sistemas de información geográfica a los procesos de desarrollo urbano, la identificación de las normas urbanísticas y los instrumentos de gestión para el desarrollo urbano y un ejercicio práctico de diseño de proyectos estratégicos urbanos para aplicar y afianzar los conocimientos adquiridos.

Se busca mediante el módulo caracterizar los patrones de configuración urbana y los posibles procesos de transformación a Configuración morfológica

- Configuración funcional / semiológica – Estructura urbana
- Procesos de estructuración urbana
- Sistemas públicos
- Espacios estructurados
- Dinámica edificadora
- Valoración inmobiliaria la luz de los debates contemporáneos del urbanismo.

14

Mediante el Software ArcGIS de la casa ESRI se trabajara en este módulo la articulación entre la captura de información y las capacidades instrumentales del Software con sus bases de datos especiales y un equipo con procedimientos de trabajo definido.

- Diagnósticos y estructura urbana
- Sistemas de servicios urbanos. Planes de obra pública
- Manejo y gestión georreferenciada de expedientes
- Gestión del código de zonificación de usos del suelo
- Vinculación de la información a un proyecto estructurador del cual se desprendan objetivos factibles de ser concretados, acordes a la unidad de Desarrollo Urbano.

14

Conocer la Normativa vigente en cuanto a implementación de proyectos de Desarrollo Urbano, cuales son los instrumentos vigentes, los portales y vías gubernamentales para la viabilización de Proyectos de desarrollo urbano.

14

El Taller tienen como fin, mediante un Ejercicio específico y definido, la aplicación de la Teoría impartida en los dos módulos de la Unidad de Desarrollo Urbano, quedando el Trabajo independiente planteado para los estudiantes, en las próximas tres semanas.

10

TRABAJO COMPLEMENTARIO

En este espacio, los estudiantes dispondrán de la asesoría docente para el acompañamiento en el desarrollo del proyecto urbanístico y del documento monográfico correspondiente.

36

En este espacio se realiza la exposición y sustentación, por parte de los estudiantes, de los proyectos urbanos estratégicos desarrollados y la entrega del documento monográfico

También se lleva a cabo la evaluación, por parte de los docentes, de los resultados obtenidos.

Todos los docentes deberán estar presentes.