

## Comunicado de prensa No. 067 - San José de Cúcuta, 18 de diciembre de 2013

### **Fondo adaptación, presentó maqueta del nuevo Gramalote.**

Después de nueve ejercicios de construcción participativa de los diseños urbanísticos, la comunidad pudo observar cómo quedarán distribuidos los equipamientos, las viviendas e íconos del casco urbano del nuevo Gramalote que se construirá en la vereda Miraflores.

La presentación de la maqueta y los renders del nuevo municipio fue una de las actividades que más llamó la atención del encuentro que se llevó a cabo en el Centro Municipal de Servicios Comunitarios, al que asistieron autoridades departamentales, municipales, el Gobierno nacional a través de la gerente del Fondo Adaptación, así como el obispo de la diócesis de Cúcuta, Monseñor Julio César Vidal Ortiz.

Impacto positivo causó en los asistentes ver su futuro pueblo a escala, identificarse con la ubicación de los edificios, el parque, la iglesia y saber que sus observaciones fueron tenidas en cuenta, así lo afirma el gramalotero Jesús Botello, quién muestra su optimismo frente a lo que será Gramalote en 2015.

"Se llenaron muchas expectativas, muchos estaban inconformes con el proceso, pero hoy se ratifica que el proceso se está llevando con seriedad, que el cronograma y los tiempos se van a lograr. Se vio unido al pueblo, si hablamos de 800 personas hoy es poco, no gente que se trae de otros lugares sino gramaloteros."

El gobierno nacional a través del Fondo Adaptación, ratificó el compromiso de construir un pueblo modelo y con todos los estándares de calidad, a la vez que dio luces de las próximas acciones en torno a la reconstrucción.

"Antes de que se acabe el primer trimestre tendremos maquinaria haciendo la vía, ya los diseños están bastante avanzados, estaremos iniciando los diseños constructivos", anunció la gerente del Fondo Adaptación.

Sobre el diseño de las viviendas, aseguró que se está trabajando en los prototipos para discutirlos con la comunidad en el mes de enero y de esta manera lograr un consenso, como se hizo con los diseños urbanísticos.

"Vamos a tener variedad de acuerdo a la ubicación, si están cerca de la plaza, si están más lejos, de pronto los que están en la periferia pueden tener animales." Agregó la funcionaria.

Por su parte, Sonia Rodríguez Torrente, alcaldesa de Gramalote, reafirmó en compromiso de trabajo en equipo con los actores involucrados en el reasentamiento, para que el cronograma se cumpla de acuerdo a los planes trazados.

"Eso fue lo que quedó ratificado por la doctora Carmen Arévalo, refrendado por monseñor en sus buenas palabras que animan a la fe y a la unión. Han sido tres años



largos y hay una muestra hoy de nostalgia, pero también de alegría por estar vivos y tener un compromiso evidente del gobierno nacional a través del fondo Adaptación que garantizan que Gramalote se va a construir."

Palabras de optimismo también fueron expresadas por Gregorio Angarita Lamk, Secretario General de la Gobernación de Norte de Santander, quien rescata que con estas acciones se demuestra a los habitantes avances serios. "La invitación nuestra es creer en el proceso, esto no tiene reversa sin duda y esperamos que los cronogramas sean cumplidos y se ofrezca una alegría a la gente de gramalote construyendo un municipio modelo" Anotó.

### **Avanza proceso de predios**

Incansable ha sido el ejercicio en gestión predial, en este sentido, la gerente de la entidad encargada del reasentamiento, aseguró que se tiene previsto para los próximos días, la firma de dos nuevas escrituras de predios que se unirán a las 28 hectáreas ya adquiridas por el estado.

Se espera que a febrero, el total del terreno en la vereda Miraflores, que corresponde a 103 hectáreas esté disponible para levantar allí el nuevo casco urbano.

"Nosotros como entidad del gobierno, tenemos un régimen para compra de predios, es sobre avalúo comercial de Instituto Agustín Codazzi, no es avalúo catastral, es avalúo comercial, ese es el precio sobre el cual nosotros debemos comprar, porque es lo que nos ordena la ley, ni por arriba ni por abajo, es sobre ese avalúo que nosotros abordamos a los propietarios para hacer las negociaciones." Enfatizó Arévalo Correa.

Además del ya adquirido Monte redondo, actualmente existen tres predios con oferta de compra y seis con oficio de disposición de compra notificados.

### **C.S. Jaime Enrique Neira Garnica**

Coordinador  
Comunicación e Información Pública  
Acompañamiento Social  
Reasentamiento de Gramalote

