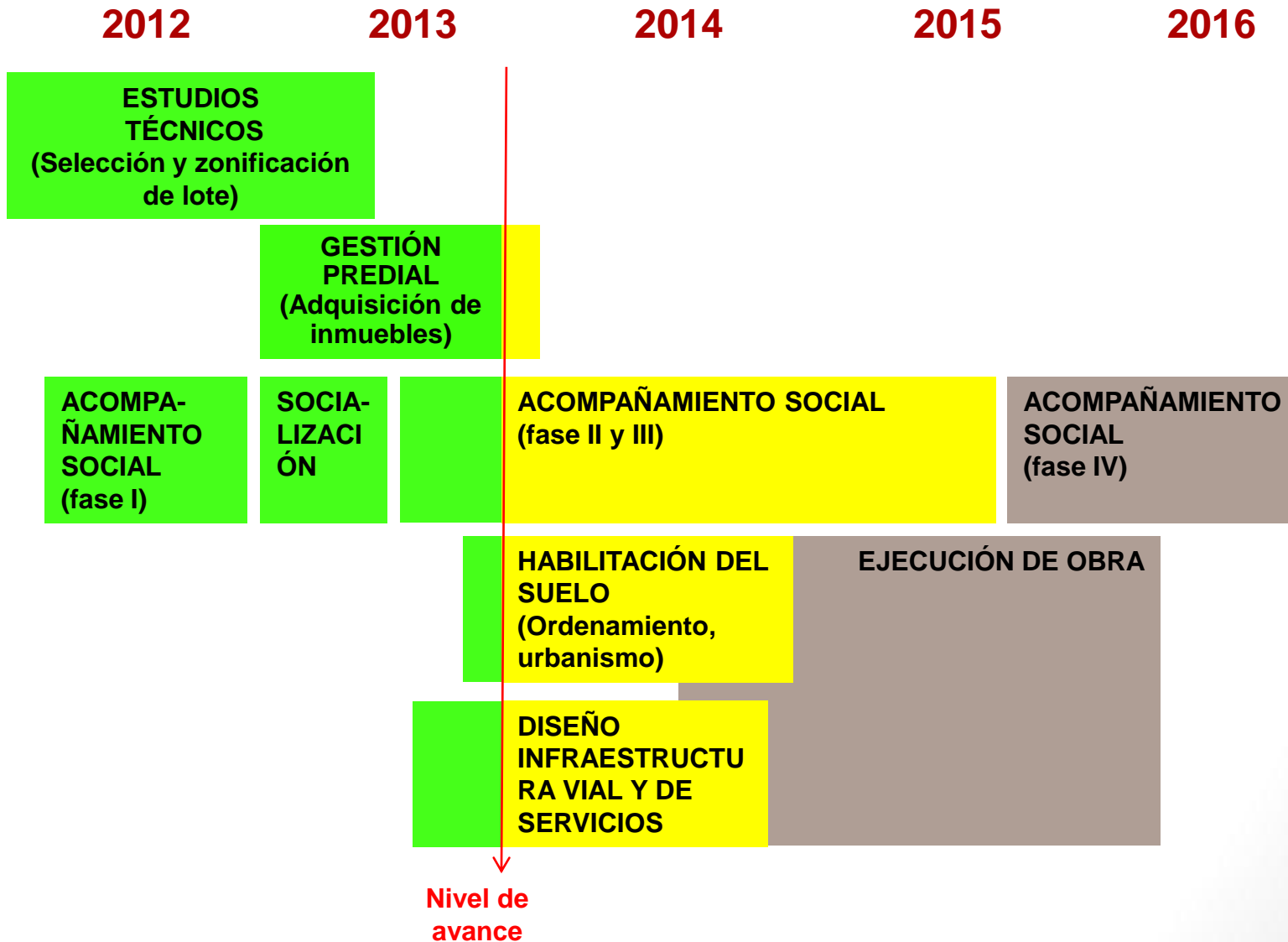


# Proyecto de reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote

Cúcuta, 27 de octubre de 2013

# Plan de trabajo



# Avances a octubre 26 de 2013

# Pilares del proyecto



**Gestión predial**



**Diseño de  
infraestructura vial y de  
servicios públicos**



**Ordenamiento  
territorial,  
habilitación del  
suelo y  
diseños urbanos**

**Coordinación y  
gobernanza**



**Construcción**

**Acompañamiento  
social y  
estabilización  
económica**



**Acompañamiento  
social y  
estabilización  
económica**

**CONVENIO UNIVERSIDAD DE  
PAMPLONA – FONDO ADAPTACIÓN  
No. 010 - 2013  
ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DEL  
PROCESO DE REASENTAMIENTO**

REASENTAMIENTO DE  
**GRAMALOTE**

Acompañamiento  
Social Fase II

Fondo  
Adaptación  
Trabaja con la Resiliencia  
Anticipando el Impacto de Emergencias

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

Una Universidad Inclusiva y  
comprometida con el desarrollo integral

# Principales avances

## Atención psicosocial

- 107 personas con atención psicosocial y 54 encuentros comunitarios, al que han asistido 382 personas



Socialización con población de albergues

## Desarrollo de capacidades

- Otorgamiento de becas de pregrado a 50 gramaloteros

## Generación de ingresos y estabilización económica

- Apoyo para elaboración y puesta en marcha de planes de negocio de primeros 6 emprendimientos productivos, desde el 23 de septiembre

## Fortalecimiento del gobierno local

- Apoyo en elaboración de propuesta para actualización ordinaria del EOT (componente rural)
- Apoyo en celebración del Día del Campesino

## Sistema de Información

- Sistema de calidad del proyecto diseñado y en operación
- Modelo de datos del sistema de información definido

# Principales avances

## En comunicación e información pública

- Jornadas de información en medios locales y nacionales de comunicación, desde agosto, incluyendo conversatorio realizado el 25 de septiembre
- Página web habilitada [www.nuevogramalote.org](http://www.nuevogramalote.org)
- Programa de radio emitido desde el 1 de octubre en Radio San José, Radio Policía Nacional, Colombia Estéreo, Belencita Estéreo y Colmundo Radio.

## En gestión y coordinación

- Plan de reasentamiento de la población de Miraflores en desarrollo, desde el 16 de septiembre
- Casa de Gramalote en operación desde el 9 de septiembre
- Grupo de gestores locales conformado y preparado





# Registro fotográfico de actividades de socialización



Conversatorio experto en reasentamientos



Creación Asociación de Jóvenes



Embellecimiento centro de servicios



Reunión con productores



## Reactivación económica

### CONVENIO DE ASOCIACIÓN No 054 de 2012 FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA



Avance físico  
Ejecutado a  
septiembre  
de 2013:

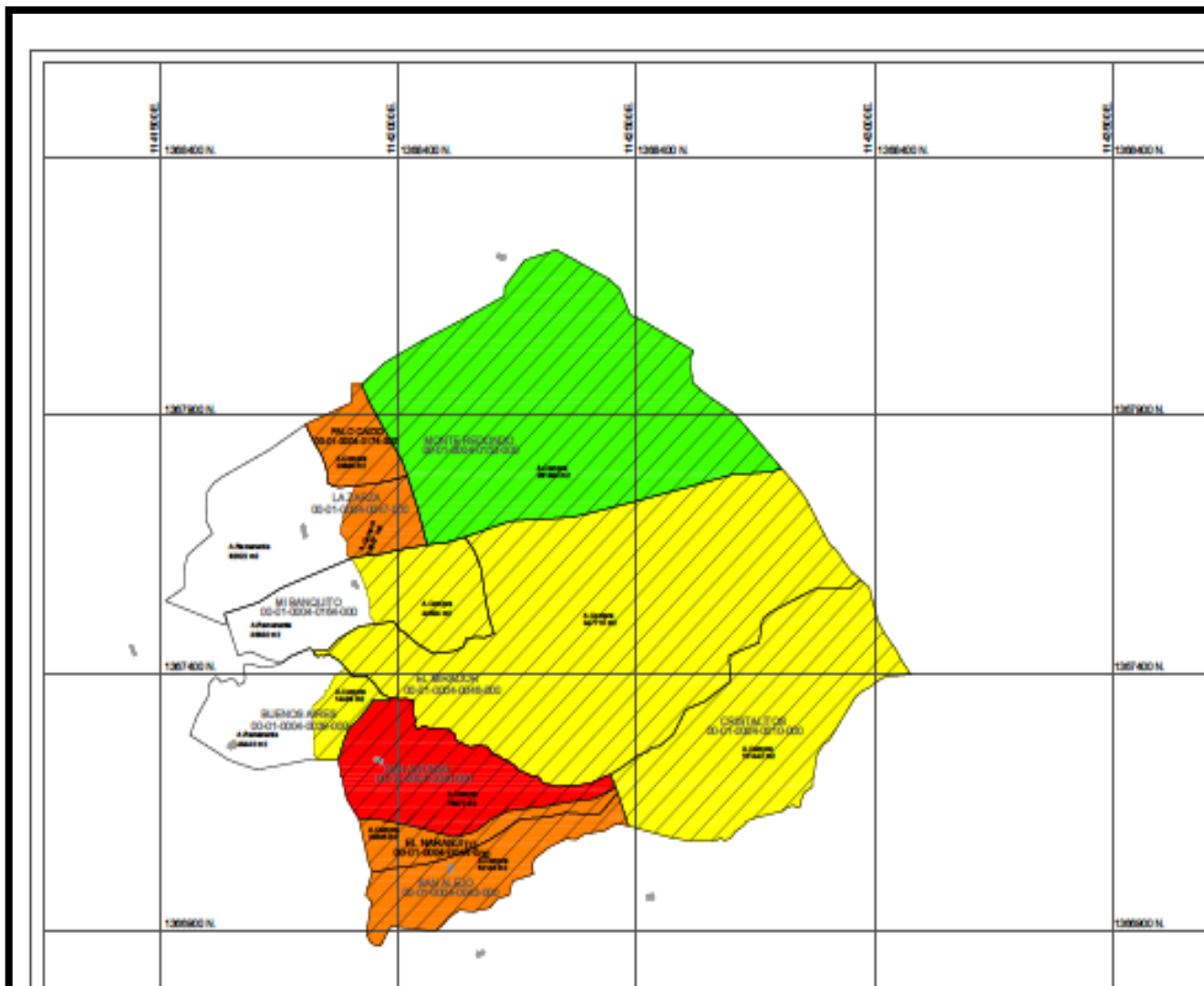
**Familias: 394**  
**Renovación:**  
**131 hectáreas**



## Gestión predial

- 1 predio con escritura firmada (28 ha)
- 4 predios en proceso de oferta de compra
- 4 predios en proceso de notificaciones
- 1 predio en proceso de oficio de compra

# Avances



Conven ción	Descripción
	Predios adquiridos
	Predios con oficio de compra – proceso oferta de compra
	Predios con oficio de compra – proceso de notificaciones
	Predios en proceso oficio de compra

Plano de gestión predial – vereda Miraflores – Chahín Vargas

## Estudio de títulos del antiguo casco urbano

- Con matrícula inmobiliaria ubicados en el mapa: 801
- Con matrícula inmobiliaria no ubicados en el mapa: 143

# Avances



Plano de actualización cartográfica e identificación de matrícula inmobiliaria  
municipio de Gramalote – Fuente: Chahín Vargas & Asociados SAS

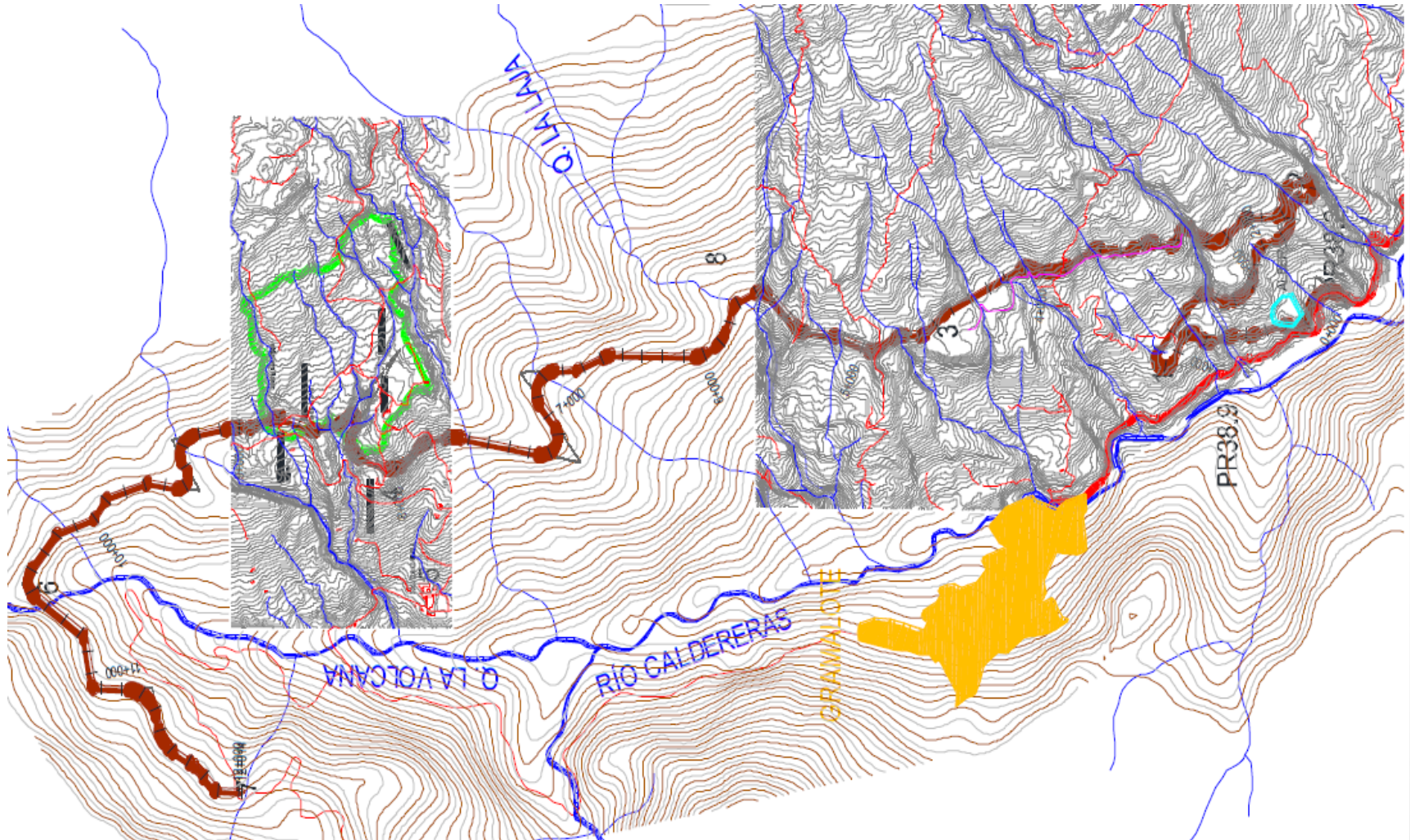




## **Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos**

- Trazado de la vía definido (12 km)
  - Dos tramos (desde los albergues hasta Miraflores y desde Miraflores a la vía que conecta con Lourdes)
  - Ancho de 8,1 metros
  - Bidireccional
  - 5 puentes
- Trazado de las redes de acueducto definidos (10,4 km)
- Articulación entre diseños de vía, infraestructura de acueducto y diseños urbanos

## Trazado de la vía seleccionado





- Plan de trabajo para ajuste de EOT definido
- Primer esquema urbano elaborado, por ser socializada desde octubre

## Ordenamiento territorial, habilitación del suelo y diseños urbanos





## Construcción de obras de infraestructura



Planta de tratamiento de agua potable

## Avances



IPS en el centro de servicios “Andrés Entrena Parra”

- Inauguración y entrega de la IPS: octubre 19 de 2013
- PTAP – PTAR en operación a partir de entrega para asegurar suministro de agua potable y recolección de aguas servidas para el centro de servicios comunitarios.



## Registro fotográfico IPS y dotación



## Avances



### Inauguración Centro de Servicios 'Andrés Entrena Parra'

◀ Eventos de la Página

👤 Participar

Tal vez asista

🌐 Público · De Dígame Gramalote

#### Participantes (1)



Jess Ortiz

Dar la bienvenida a los invitados  
(1 nuevo)

#### Invitados (24)



Exportar · Compartir · Reportar

📅 sábado, 19 de octubre de 2013

🕒 10:00

📍 Vereda Valderrama, Gramalote, Norte de Santander

☰ El 19 de octubre del 2013, a las 10 de la mañana se realizará la inauguración del Centro de Servicios 'Andrés Entrena Parra' (Vereda Valderrama), lugar donde funcionarán un salón comunal, un mercado campesino, la Sede de la Alcaldía de Gramalote, alojamientos para funcionarios y la IPS o Centro de Salud.

Al evento esta invitada toda la comunidad gramalotera, entes relacionados con el reasentamiento y medios de comunicación.

PUBLICACIONES RECIENTES



## Hitos futuros y siguientes pasos



- Cierre del censo de damnificados partir del diagnóstico de la Universidad Simón Bolívar y el estudio de títulos del antiguo casco urbano.
- Contrato para el diseño de las viviendas y equipamientos públicos en noviembre de 2013
- Inicio de obras de infraestructura de servicios públicos desde febrero de 2014
- Inicio de obras de infraestructura vial desde febrero de 2014
- Inicio de obras de urbanismo desde abril de 2014

# Medidas de apoyo y acompañamiento

# Objetivos principales del proyecto de reasentamiento

## Pérdida de vivienda y hábitat

- Recuperar el derecho a una vivienda digna y a un hábitat seguro

## Pérdida de acceso a servicios sociales, educativos y culturales

- Recuperar el acceso a los servicios sociales para los gramalotes.
- Recuperar los aspectos más relevantes de la cultura gramalotera.

## Pérdida de medios de subsistencia

- Contribuir a la reactivación económica del municipio mediante proyectos productivos e incentivos para la reactivación del comercio y demás actividades económicas del casco urbano

## Debilitamiento de lazos sociales

- Contribuir mediante el proceso de reasentamiento a recuperar y fortalecer los lazos sociales y vecinales



# Medidas de apoyo preliminarmente consideradas

## Pérdida de vivienda

- Vivienda para propietarios y poseedores: lotes de al menos 150 m<sup>2</sup> con una vivienda de hasta 70 SMMLV.
- Una vivienda por hogar elegible de acuerdo con censo Simón Bolívar y estudio de títulos del antiguo casco urbano
- Arrendatarios: Lotes urbanizados para que el municipio desarrolle con el MVCT un programa de vivienda para arrendatarios

## Medidas de apoyo preliminarmente consideradas

### Reactivación social y cultural

- Construcción de equipamientos prioritarios para la recuperación de los servicios básicos, educativos y culturales del municipio.
- Acompañamiento social en fase 2 (preparación para el traslado), fase 3 (traslado) y fase 4 (post-traslado)
- Recuperación de íconos y símbolos más importantes para los gramaloteros

# Medidas de apoyo preliminarmente consideradas

## Reactivación económica

- Diseño de programas y proyectos abiertos que contribuyan a la recuperación de las actividades económicas de los gramaloteros mediante instrumentos tales como:
  - Apoyo y capacitación para el desarrollo de planes de negocios
  - Convocatorias para aplicar a capital semilla e infraestructura comercial
  - Créditos blandos