



# PLAN ESTRATEGICO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

## UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Pamplona, mayo 2025.



## Introducción

El Plan Estratégico de Infraestructura Física de la Universidad de Pamplona es un documento que establece los objetivos, las estrategias y las acciones necesarias para garantizar los criterios de intervención, calidad y sostenibilidad de la infraestructura física de la institución durante los próximos cinco años. Este plan se alinea con los objetivos trazados por el Plan de Desarrollo 2021-2030.

Este documento es fundamental para el desarrollo de las actividades académicas, de investigación y de extensión de la universidad, ya que, una infraestructura adecuada permite ofrecer un entorno de aprendizaje y trabajo de calidad, lo que contribuye al logro de los objetivos estratégicos. Por esta razón, la institución considera esencial la participación de todos los actores involucrados en su construcción. La Oficina de Planeación Institucional es la encargada de liderar este proceso, contando con la participación del personal docente, administrativo, estudiantes y egresados.

Históricamente, la institución ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años, destacando adquisiciones, adecuaciones, remodelaciones y construcciones, todo ello con el fin de satisfacer las necesidades estudiantiles y administrativas. En consecuencia, la Universidad de Pamplona ha adquirido diversos bienes inmuebles, como el campus Virgen del Rosario, el campus Club Comercio y el Cread de Cúcuta, para suplir la creciente demanda. Asimismo, se ha trabajado en la adecuación y construcción de la infraestructura existente en los diferentes campus, generando nuevos espacios como la nueva biblioteca y el edificio de bienestar universitario en el campus principal de la sede Pamplona.

La institución es consciente del crecimiento demográfico y de cómo este puede afectar su infraestructura física. Por ello, la Oficina de Planeación Institucional ve la necesidad de verificar, clasificar y evaluar la infraestructura existente con el fin de preservarla y proyectarla. Para lograrlo, la Oficina de Planeación se ha dado a la tarea de realizar un estudio completo de la planta física y el impacto que esta pueda tener, garantizando que la infraestructura sea la adecuada para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y de investigación. Se prevé que este estudio también contribuya a la optimización del uso de la infraestructura física de la universidad, incluyendo la capacidad y eficiencia de sus espacios.

Finalmente, este estudio tiene como objetivo proponer y evaluar los diversos espacios de la Universidad de Pamplona con el fin de mejorar la experiencia de estudiantes, docentes y demás miembros de la comunidad universitaria. Esto se logrará a través de proyectos que ayuden a construir, remodelar y mantener la infraestructura de una manera sostenible.



**"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos  
con la transformación social de las regiones y un país en paz"**  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



# 1. Objetivos Estratégicos

## 1.1 .1 Objetivo General

Definir el proceso que permita establecer las pautas y criterios de intervención, calidad y sostenibilidad de las plantas físicas existentes y de las obras de crecimiento de infraestructura física proyectadas, para las diferentes sedes de la Universidad de Pamplona.

## 2 objetivos Específicos

- Diagnosticar la infraestructura física de la Universidad de Pamplona para identificar las necesidades de actualización y complementación de la información existente.
- Realizar estudios de títulos de las propiedades de la Universidad de Pamplona con el fin de documentar y organizar el archivo predial general de la institución.
- Actualizar los archivos de información planimétrica de las construcciones existentes en los diferentes campus de la Universidad de Pamplona.
- Consolidar el inventario y las hojas de vida de las edificaciones existentes en los distintos campus de la Universidad de Pamplona.
- Estructurar los procesos para definir la política institucional de infraestructura física de la Universidad de Pamplona, asegurando que esté acorde con las especificaciones técnicas y normativas que rigen el diseño y construcción de edificaciones de educación superior.

## 3 estrategias

- Establecer pautas claras para el crecimiento de la infraestructura física de la Universidad de Pamplona, alineadas con las necesidades académicas, de innovación y el crecimiento institucional.
- Definir criterios específicos para el mantenimiento y la actualización gradual de la infraestructura física existente de la Universidad de Pamplona.
- Formular criterios detallados para el diseño y la construcción de la nueva infraestructura física de la Universidad de Pamplona.
- Preservar, mantener y recuperar los Bienes Inmuebles de Interés Cultural propiedad de la Institución.
- Desarrollar proyectos de inversión dentro del marco normativo del Plan Estratégico de Infraestructura Física de la Universidad de Pamplona, considerando siempre la capacidad económica de la institución.

# 2. Diagnóstico

## 2.1 .1 Aspecto Histórico

La universidad de Pamplona fundada en 1960 bajo una proyección privada estuvo liderada por del entonces presbítero José Rafael Faria Bermúdez. Con el tiempo adoptó un enfoque de Universidad Pública de orden departamental, mediante el Decreto N°0553 del 5 de agosto de 1970; para luego el 13 de agosto de 1971, el



*"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos  
con la transformación social de las regiones y un país en paz"*  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



Ministerio de Educación Nacional facultó a la institución con el derecho de otorgar títulos en calidad de Universidad, según el Decreto N°1550.

Según el “Plan de desarrollo de la Universidad de Pamplona 2020-2030” durante las décadas de 1960-1970, la universidad prospero en la formación de licenciados, abarcando diversas áreas del sistema educativo: Matemáticas, Química, Biología, Ciencias sociales, Pedagogía, Administración educativa, Idiomas Extranjeros, español–Literatura y Educación Física. Más adelante en la década de 1980, la institución decidió incursionar en otras áreas del conocimiento, dando como resultado la incorporación del programa en Tecnología de Alimentos. Finalmente, en la década de 1990 la universidad de Pamplona incorporó programas en relacionados a las Ciencias Naturales y Tecnológicas, Programas de Microbiología con énfasis en Alimentos, Ingenierías de Alimentos y Electrónica, Tecnología en Saneamiento Ambiental, Ciencias Socioeconómicas y Administración de Sistemas inicialmente como tecnología y luego a nivel profesional.

Por otro lado, la Ley 30 de 1992, considera a la Universidad de Pamplona como un ente autónomo con régimen especial, personería jurídica, autonomía administrativa, académica, financiera, patrimonio independiente, el cual hace parte del Ministerio de Educación Nacional.

La Universidad de Pamplona a partir de esta investidura, ha optado por desarrollar números avances en el ámbito académico, conllevando a una mayor demanda en sus instalaciones y por consiguiente una actualización en su estructura física en especial en el campus principal, el cual está situado en Pamplona, Norte de Santander, Republica de Colombia. Se debe tener en cuenta que, la Universidad podrá establecer dependencias y sedes en cualquier lugar del territorio nacional, a juicio del Consejo Superior y por recomendación previa del Consejo Académico, siempre que se cumplan los requisitos legales y académicos correspondientes.

La Universidad de Pamplona tiene por objeto la búsqueda, el desarrollo y la difusión del conocimiento en los campos de ciencia, arte, filosofía, ámbitos técnicos y tecnológicos a través de actividades de docencia, investigación y proyección social, efectuadas en programas de educación superior de grado, posgrado, así como en capacitaciones complementarias de educación continua con modalidades presenciales, virtuales, abiertas y a distancia, así como

modalidades diurnas prestando una visión holística e integral para el hombre en la sociedad actual.



***"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"***  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





1960

- Jose Rafael Faria fundo la Universidad de Pamplona.

1960 - 1970

- Inicia con programas de educación secundaria y técnica, sentando las bases de lo que sería una institución de educación superior.
- Mediante el decreto de la Presidencia de la Republica No. 1590, re recono formalmente la isntitución como una Universidad. 197

1971 - 1980

- La Unipamplona recibe la personeria jurídica y la autonomía por parte del Mnisterio de Educación Nacional. este es el hito más importante, ya que le otorga el pode legal de crear programas de pregrado y posgrado, para otorgar títulos universitarios.
- La Universidad comienza a diversificar su oferta academica. estableciendo el programa de educación.

1990 - 2000

- La Universida expande su alcance, creando programas de pregrado en áreas como las ingenierías, la ciencias de la slaud y las ciencias de economicas.
- La Unipamplona inaugura la sede de Villa del Rosario.

2000 - 2010

- La Universidad incursiona en la modalidad de educación a distancia.
- La Unipamplona incia el proceso para la Acreditación de Alta Calidad de sus programas.

2010 -  
Actualidad.

- La Universidad al cumplir sus 50 años celebra el ser una de las principales instituciones de educación superior del nororiente colombiano.
- La Unipamplona sigue enfocada en la calidad academica y la innovación curricular, se actuaslizan y renuevan registros que fortalecen los procesos de Acreditación de Alta Calidad.

### 3. Aspecto contextual

A continuación, se plantea una rendición de información ajustada a la visión institucional, a las necesidades de infraestructura y como estas pueden variar a medida que pasa el tiempo. Por esta razón, se abarcan aspectos de proyección internacional, nacional, departamental y universitario.



*"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"*  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



### 3.1 Internacional

La universidad de Pamplona como institución de educación superior, presenta una visión en el ámbito internacional encaminada al liderazgo de procesos académicos en investigación y extensión, soportados hacia el desarrollo social y tecnológico, así como en el desempeño de sus egresados en el medio laboral. Los cambiantes medios sociales, económicos, políticos y culturales son la base de proyección de la institución, ya que estos conforman la base de la globalización y los modelos económicos actuales. Organizaciones internacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), el Banco Mundial, la UNESCO, entre otros, recomiendan desarrollar e implementar políticas de calidad en educación, con el propósito de generar un avance significativo en el funcionamiento de las instituciones de educación superior (IES); contribuyendo en la búsqueda constante y permanente de construir y fortalecer la denominada sociedad del conocimiento.

Pese a la disposición internacional, el panorama en territorios emergentes como Colombia es complejo, debido a la falta de inversión de recursos necesarios para llegar a calidad educativa sobresaliente, emergiendo otros factores como la limitación de acceso a la educación superior, los limitados recursos materiales, económicos y humanos, la accesibilidad educativa para cada programa y otros aspectos que puedan generar un impacto negativo en la dinámica educativa actual. Uno de aquellos otros aspectos o criterios mencionados son la oferta y la demanda laboral, encargados de generar un punto de equilibrio en el desarrollo de un territorio, Siendo las IES las encargadas de generar oportunidades a través de sus programas académicos, las cuales deberán estar actualizadas y acreditadas, garantizando la calidad de sus procesos de formación y una correcta formación de futuros profesionales.

Por otro lado, la Universidad de Pamplona comprometida con ser una Universidad de Investigación, innovación e internacionalización, ha ido desarrollando y actualizando cada uno de sus programas a lo largo de los años, con el propósito de ser una institución reconocida internacionalmente. Por esta razón, a lo largo de los años la institución ha fortalecido sus vínculos con otras instituciones de manera activa en diversos países obteniendo, convenios de colaboración conjunta para estudiantes y profesores en países como Argentina, Brasil, Chile, España, Estados Unidos, México, Países bajos, entre otros.

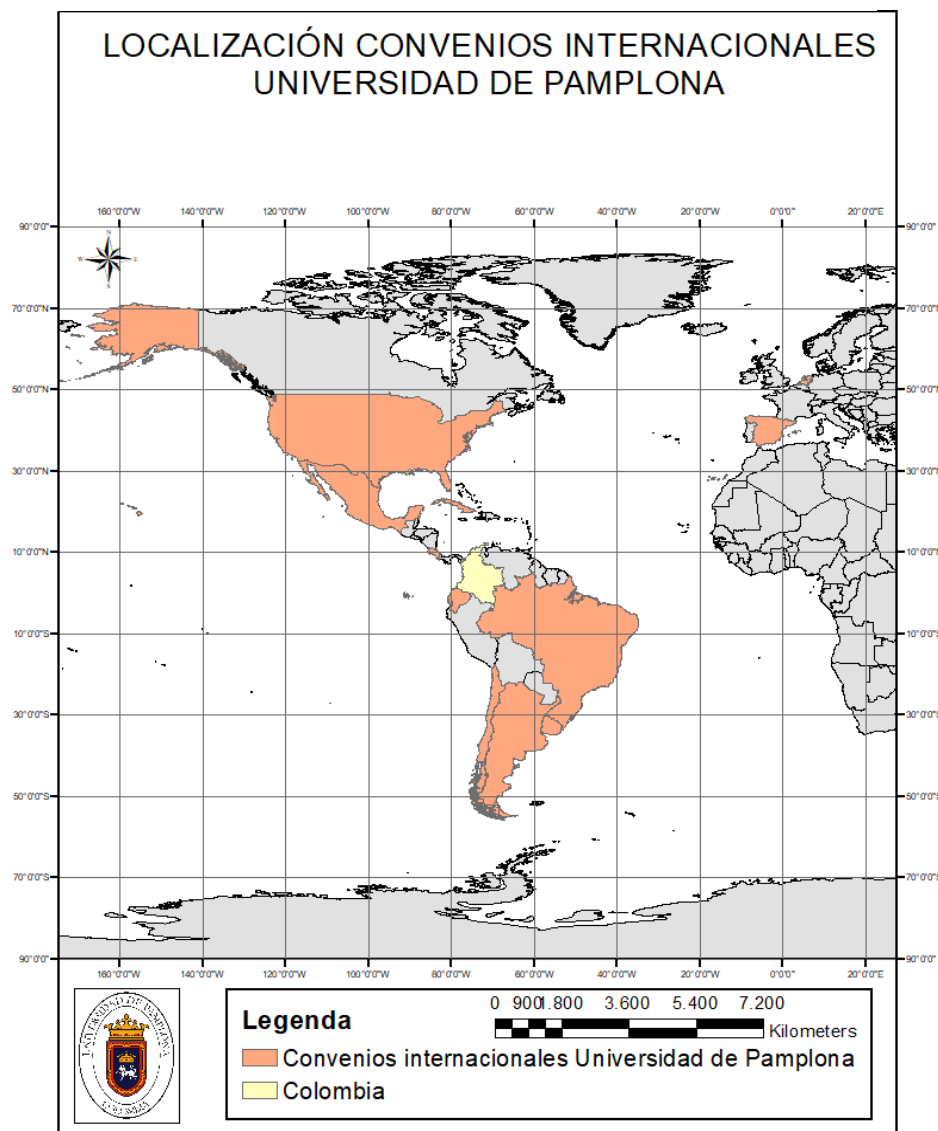


**"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos  
con la transformación social de las regiones y un país en paz"**  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



Estos convenios de cooperación entre universidades han ayudado al avance en materia de investigación e innovación en temas de ingeniería, ciencias agrarias, ciencias básicas y salud. Finalmente, esta cooperación internacional entre universidades ha servido para poder competir e innovar en la generación de conocimiento en caminado a las necesidades actuales. Otro beneficio de esta cooperación se ve reflejado en la calidad de su profesorado y demás empleados, así como, en la calidad demostrada por sus estudiantes al momento de culminar sus estudios ya que, esto es la prueba de como la universidad se perfila en los próximos años.

*Ilustración 1 Universidad de Pamplona en el Mundo.*





### 3.2 Nacional

La educación en el país se ha convertido en una prioridad desde hace varias décadas, siendo uno de los principales puntos de desarrollo y avance en la actualidad. Por esta razón, el gobierno ha estado planificando, desarrollando y controlando nuevas alternativas de educación en todo el territorio nacional, abarcando términos de cobertura, participación y mejoramiento de la calidad en su territorio en cada uno de los diferentes niveles de escolaridad (Básica, media, técnica, superior y complementaria), logrando parcialmente el cumplimiento del ODS No.4 encaminado a la educación de calidad y por consiguiente el acceso a una educación superior.

El Plan nacional de Desarrollo (2018-2022) denominado “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”, habla en términos de educación superior como un asunto vital para el territorio, donde rectores, docentes y estudiantes han visto la necesidad de obtener más recursos de inversión y funcionamiento para el fortalecimiento de las instituciones de educación superior. Además, este plan se centra en “la accesibilidad de esta en territorios vulnerables”, priorizando diversos recursos de inversión y funcionamiento, además de implementar esquemas de matrículas a costo cero, desconcentración de la oferta, cobertura de educación en regiones apartadas, promoción de la educación virtual, fortalecimiento del sistema de aseguramiento de la calidad y la formación de capital humano de alto nivel. Es importante avanzar en temas de consolidación y reglamentación del sistema Nacional de Cualificaciones (SNC) y avanzar en la reglamentación del Marco Nacional de Cualificaciones (MNC), asegurando calidad de educación y formación para el trabajo, así como el diseño de un esquema de movilidad educativa y formativa articulada con el MNC.

A pesar de los esfuerzos del estado por aumentar la escolaridad y la calidad en educación, diversos factores geográficos, económicos y sociales hacen que estos niveles se vean afectados en algunas regiones del país, conllevando a un declive en la educación sobresaliente y diferenciadora que pretende dar el gobierno a medida que pasan los años. El plan de desarrollo 2018-2022, además de destacar el aumento de cobertura en educación superior, también hace énfasis en que este mismo es el más desigual de todos, siendo la deserción y la falta de acceso un tema crucial; el cual puede ser justificado por la dificultad de acceso a las instituciones, bajas tasas de estudiantes graduados en niveles medios o la falta de instituciones capacitadas. En 2016, el indicador de deserción por cohorte se ubicó en un 45,1 % para universitarios, y en un 53,2 % para técnicos y tecnólogos; mientras que la tasa de graduación fue del 37,4 % y 27,1 %, respectivamente.

Además de la situación anteriormente expuesta, el gobierno también se muestra preocupado por la calidad de estas instituciones, siendo un desafío el hecho de acreditar cada una de las IES, ya que solo el 37,9% de los estudiantes, acceden a instituciones y programas de educación superior acreditados en alta calidad (23,2% de las instituciones son acreditadas y 10,6% de los programas son acreditados). Sumado a esto, la reciente pandemia causada por el virus SARS-CoV-2 ha hecho que el gobierno se replantee la manera de educar en cada uno de los diversos niveles educativos, viendo las herramientas tecnológicas como su principal herramienta al momento de ofrecer educación en cualquier rincón del territorio.

El nuevo gobierno ha planteado en la propuesta del nuevo plan de desarrollo 2022 -2026 “Colombia Potencia Mundial de la vida”, está encaminado en la accesibilidad, permanencia y graduación de estudiantes



***“Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz”***  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



universitarios en zonas vulnerables, Restructuración del ICETEX, pero también plantea la conformación de un sistema de educación superior colombiano, el cual se encargara de “fortalecer los vínculos con el Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación con miras a fomentar la formación y vinculación de talento para atender las perspectivas y necesidades de investigación y las competencias requeridas para las energías renovables, cuidado de la biodiversidad y bioeconomía, la transformación productiva, el derecho humano a la alimentación, la salud y bienestar y construcción de paz”.

Estos puntos son de vital importancia para las IES ya que el gobierno aspira que estas instituciones trabajen en estos temas, fomentando la oferta de dichas temáticas por parte del sector productivo. Para esto se habla de un sistema de aseguramiento de calidad, el cual se encargará de mejorar y agilizar procesos de autorización en registros calificados y de acreditación en alta calidad, contribuyendo a la creación de programas innovadores que respondan a las necesidades de los territorios, del sector productivo y científico. Se buscará el fortalecimiento de los Sistemas Internos de Aseguramiento de la Calidad y la promoción de la colaboración entre las instituciones y programas acreditados en alta calidad y las demás instituciones.

La universidad de Pamplona comprometida con el desarrollo profesional de cada uno de sus estudiantes decidió reinventarse con el propósito de seguir impartiendo calidad en cada uno de sus programas de pregrado, posgrado, maestrías y doctorados haciendo que estas siguieran siendo de calidad, con aspectos diferenciadores e innovadores. Cabe mencionar que esta institución siendo una de las instituciones con renombre a nivel nacional, cuenta con una su sede principal localizada en la ciudad de Pamplona, además cuenta con una sede en el municipio de Villa del Rosario y once Centros Regionales de Educación a Distancia (CREAD) localizados en los departamentos de Cundinamarca, Bolívar, Boyacá, Casanare, Cesar, Guajira, Magdalena, Norte de Santander, Santander, Sucre-Córdoba y Guaviare.



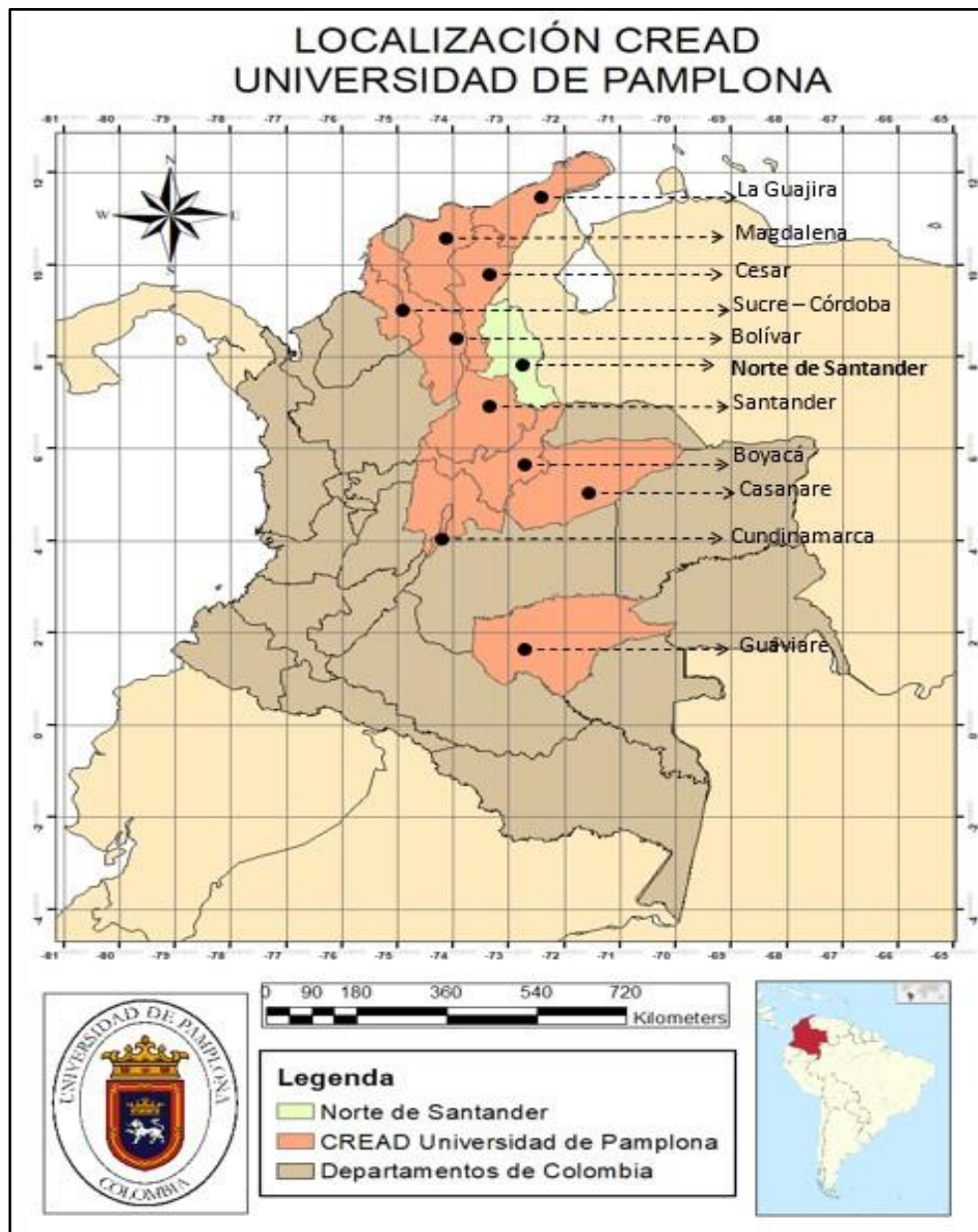
***"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"***  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





Finalmente, la universidad cuenta con numerosos convenios repartidos en los 32 departamentos del territorio nacional, abarcando universidades, municipios, colegios, institutos y empresas de diversos sectores. Estos

*Ilustración 2 Universidad de Pamplona en Colombia.*



convenios han ayudado al desarrollo de diversos proyectos educativos, industriales, culturales, sociales, entre otros; generando un mayor desarrollo en las diversas regiones del país, así como un aumento en la calidad de excelencia de la universidad como institución a nivel nacional.



**"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"**  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





### 3.3 Departamental

Regionalmente la Universidad de Pamplona representa el anhelo y admiración de muchos profesionales que están cursando o han cursado sus estudios a través de los años, por esta razón, la universidad se ha trazado el objetivo de ser un referente departamental en el desarrollo sociocultural, socioeconómico, así como un ente de control en el cumplimiento de los diversos compromisos educativos, sociales y culturales planteados para la región. Esta institución para dar cumplimiento a cada uno de sus compromisos cuenta con una sede principal en Pamplona y una sede en Villa del Rosario.

Según el plan regional de desarrollo 2020-2023 “Más oportunidades para todos”, el departamento de Norte de Santander tiene como prioridad, lograr una mayor transición de bachilleres recién egresados de la educación básica y media a una educación superior. Ellos mismos consideran que “la transición entre la educación media y la vida después de la escuela pertenece a los instantes más relevantes en el proceso de formación de los jóvenes. Esta fase debería concebirse como un lugar para la exploración y acompañamiento de toma de decisiones, así como un debido reconocimiento de las pretensiones, capacidades y necesidades de los jóvenes haciendo necesario llevar un control estricto en las trayectorias del sistema educativo”.

Asegurar una mayor proporción e interacción de bachilleres recién egresados a la educación superior a lo largo del tiempo es la manera como se calcula la tasa de cobertura departamental, la cual da cuenta de cómo los entes departamentales aseguran una mayor seguridad en educación a lo largo de los años. Por otro lado, existe la tasa de absorción inmediata o de tránsito inmediato a educación superior, definida como un indicador de acceso y eficiencia del sistema educativo departamental al momento en que un estudiante de educación media ingresa a un programa de educación superior inmediatamente este culmina sus estudios.

La tendencia de esta tasa de absorción en los últimos años ha ido aumentando de manera gradual conforme pasan los años; evidenciando un mayor progreso departamental comparado con las proyecciones nacionales en algunos departamentos, pero no se puede decir lo mismo cuando se habla de un contexto municipal, dado que en el departamento se han visto proyecciones negativas en 24 municipios dando cuenta de diversas brechas en municipios como Herrán, Mutiscua, Lourdes, Convención, Santiago, Puerto Santander, Arboledas, Cucutilla, Gramalote, Silos y Toledo. La falta de oferta educativa en estos municipios, hacen que muchos jóvenes no puedan continuar sus estudios y los que desean acceder a esta deben de disponer de ciertos recursos económicos para poder desplazarse a municipios como Ocaña, Cúcuta, Pamplona y Villa del Rosario donde sí existe oferta educativa. Por esta razón se hace primordial, aproximar la enseñanza terciaria con la media. Se necesita ofertar a los alumnos propuestas técnicas, tecnológicas y profesionales atractivas y pertinentes para el campo laboral actual desde cualquier parte, siendo la calidad el principal aspecto diferenciador.



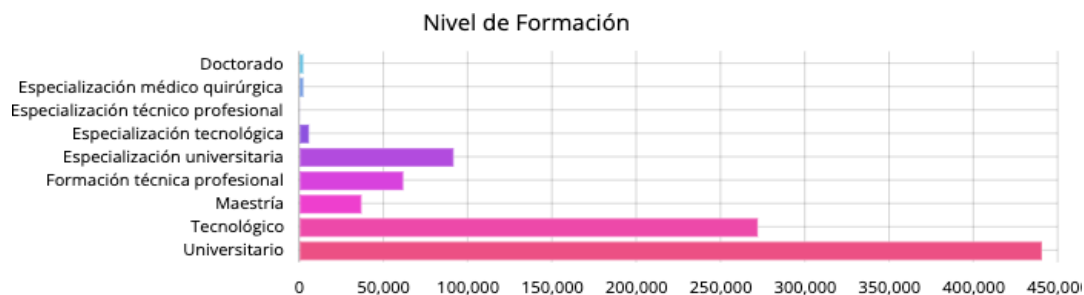
***"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"***  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



Según el Sistema Nacional de Información de Educación Superior (SNIES) la cantidad de estudiantes de primer curso de pregrado en el país para el 2021 fue de 440.246, representado un aumento del 9,05% respecto a la tasa de estudiantes del 2020, en los cuales más del 70% se ubicaron en instituciones públicas. En otras palabras, se ha registrado un aumento significativo de estudiantes recién graduados a instituciones de educación superior, siendo las instituciones públicas las protagonistas, lo cual da constancia del aumento de calidad frente a otras instituciones de carácter privado. Norte de Santander presenta una tendencia similar, registrando la entrada de 11.662 estudiantes para el 2021 siendo un 4,62% más respecto a los estudiantes registrados en el 2020.

Estos datos para la Universidad de Pamplona representan un desafío en diferentes puntos, pues esta organización además de plantearse el tener una mayor cantidad de alumnos, desea contribuir en el equilibrio de accesibilidad en educación y oportunidades en cada uno de los municipios del departamento, con el fin de tener profesionales capaces de aportar a sus municipios y al departamento.

Por esta razón, la enseñanza universitaria en el campo local tiene como desafío y perspectiva a partir de su quehacer, ofertar una enseñanza pertinente al entorno, soportada en el desarrollo de procesos de investigación y expansión con transferencia de tecnología e innovación para robustecer el campo y de esta manera aportar al desarrollo del territorio fundamentada en la protección y conservación del medio ambiente.





### Nivel de Formación

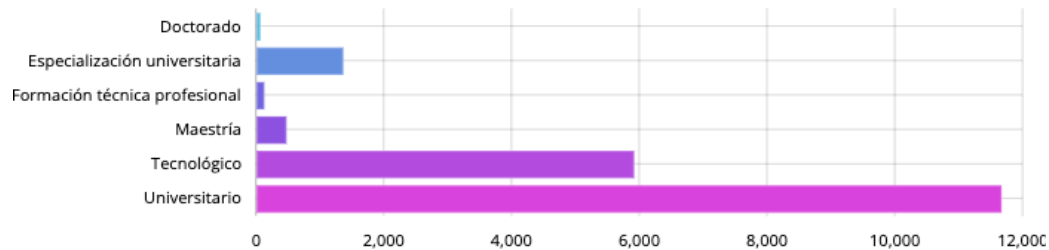


Ilustración 3 Pamplona en Norte de Santander.





### 3.4 Universidad de Pamplona

La universidad de Pamplona, se compone por dos (2) Sedes y un total de once (11) campus, así:

SEDE PAMPLONA.	SEDE VILLA DEL ROSARIO Y CÚCUTA.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Campus principal.	<input type="checkbox"/> Campus Principal.
<input type="checkbox"/> Campus la Casona.	<input type="checkbox"/> Campus Facultad de Salud.
<input type="checkbox"/> Campus Virgen del Rosario.	<input type="checkbox"/> Campus Humanidades y Comunicación.
<input type="checkbox"/> Campus Club del Comercio.	<input type="checkbox"/> CREAD Cucuta.
<input type="checkbox"/> Campus Casa Agueda.	
<input type="checkbox"/> Campus Casa Domus .	
<input type="checkbox"/> Clinica Veterinaria.	
<input type="checkbox"/> Teatro Jauregui.	

La sede Pamplona de la universidad de Pamplona cuenta con varios centros de educación, encargados de desarrollar las diversas actividades académicas: el Campus Principal (localizado en el Km1 vía Bucaramanga) alberga 6 de las siete facultades, el Campus la Casona (conocida por ser el bloque fundador de la institución) alberga las facultades de Artes y Humanidades, el Campus Virgen del Rosario utilizado para el desarrollo de las actividades académicas de las Facultades de Ingenierías y Arquitectura, Ciencias Económicas, Ciencias Agronómicas, entre otras, el Campus Club del Comercio recientemente usado para complementar clases y practicas estudiantiles, igualmente espacios administrativos como los Campus Casa Domus (CIADTI) y Casa Águeda y el teatro Jauregui, el cual presta servicios complementarios para la comunidad en general.

Por otro lado, la “Ciudad Universitaria de la frontera” conocida como la sede de Villa del Rosario, también ofrece la mayoría de los programas académicos y postgrados vistos en el campus principal, adicional a ellos, los Campus ubicados en la Ciudad de Cúcuta como lo son; Facultad de Salud, Humanidades y Comunicación Social y el CREAD Norte de Santander.

La Universidad comprometida con el desarrollo local, se ha encaminado en ser un referente de generación y apropiación del conocimiento a nivel nacional, siendo la comunidad pamplonesa la más favorecida,



**"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"**  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



obteniendo beneficios en aspectos políticos, sociales, económicos, entre otros; los cuales ejercen un gran peso en el desarrollo de la región.

Esta institución viendo las necesidades actuales se ha planteado fortalecer cuatro ejes temáticos, indispensables para ser un referente en educación superior.

Por un lado, está el hecho de ser una institución formadora de docentes, con un alto nivel de acreditación en cada uno de sus programas, preocupada por el bienestar de los estudiantes y docentes, que a su vez sea referente en la formación y actualización del conocimiento en cada una de sus modalidades y programas (presencial, a distancia, virtual).

El segundo eje se centra en la investigación, innovación y creación científica, artístico-cultural, el cual busca consolidar un modelo de gestión de proyectos con impacto territorial consolidando, fortaleciendo grupos y centros de investigación científico-formativo, promoviendo la divulgación de conocimiento y estableciendo una cultura de la movilidad derivada de la experiencia investigativa.

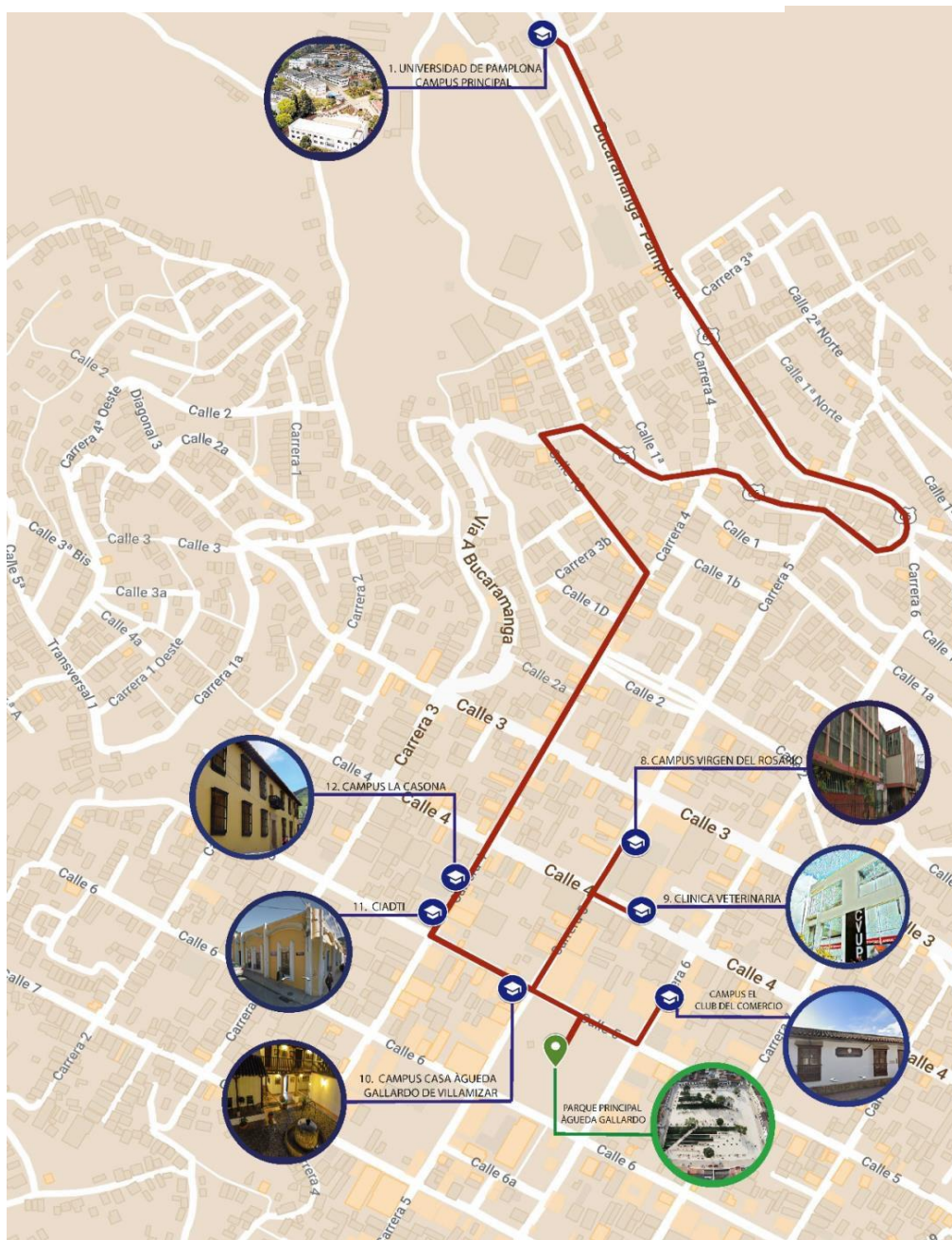
El tercer eje temático propuesto está dedicado a la extensión, internacionalización y desarrollo social universitario, siendo la institución el centro de consolidación y desarrollo de este proyecto, el cual apostará y contribuirá en la generación de proyectos de impacto en cada uno de los programas académicos.

Finalmente, el último eje temático se centra en la gestión de los recursos físicos y financieros encargados de soportar los ejes misionales de la Universidad desde su carácter público, consolidando un plan de fortalecimiento para sus programas, instalaciones (Físicas, y tecnológicas), gestiones organizacionales y administrativas, además de la actualización de sus normativas y demás medios complementarios, con el propósito de marcar una diferencia en la impartición del conocimiento.





Ilustración 4 Universidad de Pamplona - Sede Pamplona.



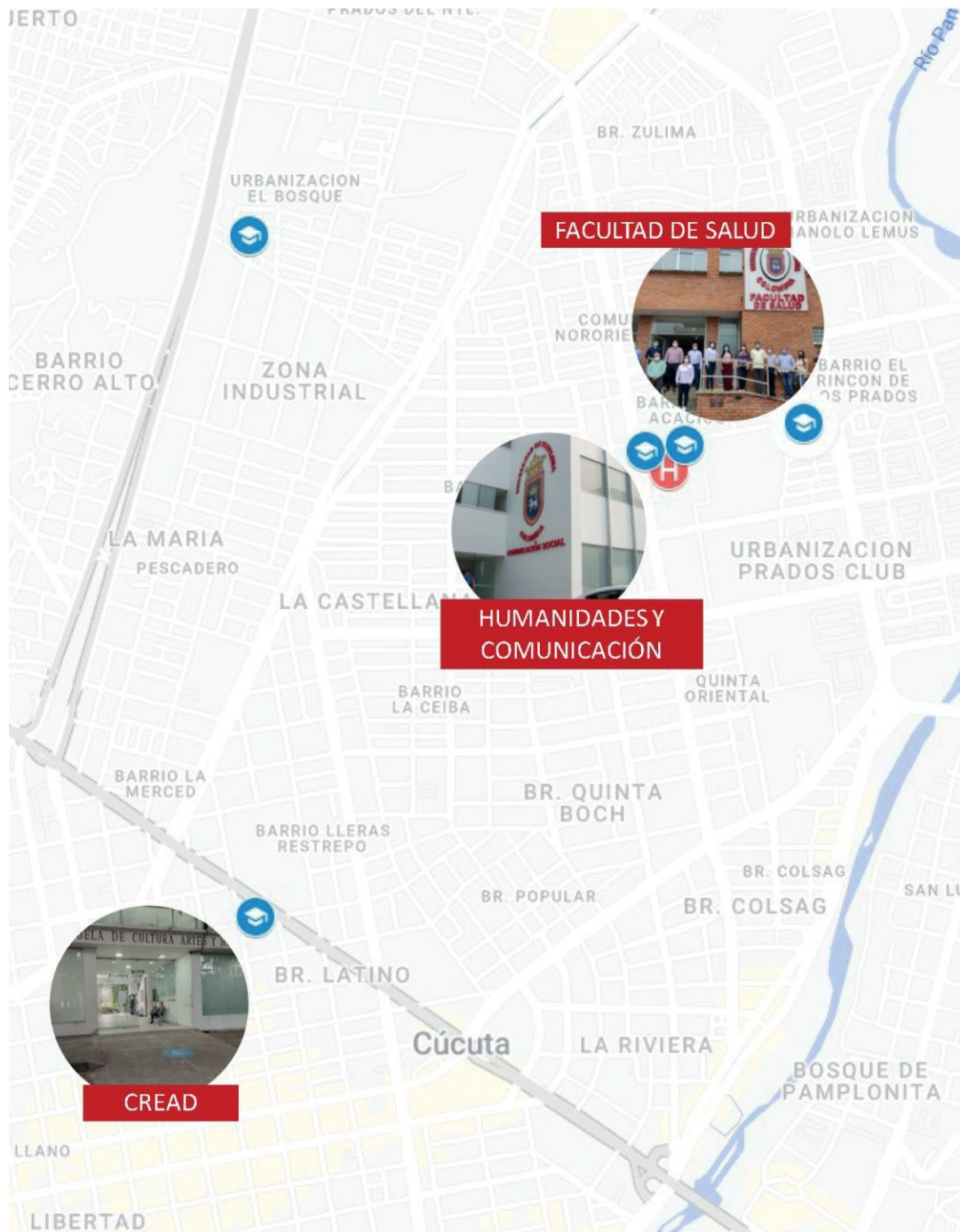


[illegible]

***"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos  
con la transformación social de las regiones y un país en paz"***  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



Ilustración 6 Universidad de Pamplona Sede Villa del Rosario y Cúcuta - Campus Cúcuta.



## 4. Análisis de ocupación

La Universidad de Pamplona, consiente de la importancia de promover y mejorar su



**"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"**

Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



infraestructura física, ha decidido adelantar un proceso de análisis demográfico, a partir de las edificaciones y capacidad demográfica que estos puedan llegar a sustentar. La oficina encargada de realizar dicha labor es la de Planeación Física Institucional y esta se encargó de obtener dicha información, a partir de diversas fichas de inventarios de distintos edificios del campus principal.

Se extrajo información de dichas fichas, con el propósito de poder consolidar información relacionada con la capacidad demográfica de cada edificio y el área total de cada una de ellas. De esta manera se espera corroborar, si el área construida corresponde al área neta de piso en metros cuadrados por la cantidad de ocupantes; teniendo en cuenta las actividades o el propósito de cada una de las partes de los edificios universitarios.

La información obtenida de las “Fichas de Inventario y Evaluación” corresponde al “Punto D (Ocupación)”, tomando en cuenta la Clasificación, el Área y la Capacidad, debido a que estos puntos dan cuenta del tipo de espacio, el área que estos ocupan y capacidad máxima de personas que estos puedan llegar a tener. Por un lado, se realizó una reclasificación de datos en función de la Clasificación y Capacidad, reagrupando los datos en los cinco tipos de espacios más comunes de la institución (Aulas de clase, Laboratorios, Oficinas, Bodegas y Baños) y tomando en cuenta la capacidad máxima de ocupación de estos espacios en cada uno de los edificios de la institución.

*Ilustración 7 Normativa de m2 por persona en espacios educativos.*

TIPO DE ESPACIO	ESPACIO POR PERSONA (M2)	NORMA UTILIZADA
Aulas normales	1,65	NTC 4595
Aulas con más capacidad	1,25	
Laboratorios	2,2	
Oficinas	3 a 4	
Almacenes	Según cantidad de elementos	
Baños	3,6	
Bibliotecas.	2,8	
Auditorios	1/3 de la matrícula total	

Posteriormente, se procedió a sumar el área de cada uno de los espacios sin importar su clasificación, obteniendo el área total construida según las fichas de inventario. El área total por edificación, sirve como referente al momento de comprobar el área neta de piso en metros cuadrados por la cantidad de ocupantes de cada una de las partes de los edificios universitarios.

Para poder calcular el área neta de un edificio por cantidad de ocupantes, primero se debe conocer área neta de piso en metros cuadrados por ocupante dependiendo del tipo de espacio;



tomando en cuenta las normas NSR-10 (Aulas y almacenes), NTC-4595 (Laboratorios y Baños) y datos de la Dirección Nacional de personal-División Nacional de Salud Ocupacional (Oficinas). Obtenida esta información, se procede a multiplicar estos datos teóricos por la cantidad de ocupantes reportados, obteniendo un área estimada por su ocupación; para luego sumar todas las áreas por ocupación y obtener el área neta de cada edificio, teniendo en cuenta la ocupación.

Finalmente, se procede a verificar si estos datos coinciden con el área real construida, además se analiza si estas edificaciones cumplen con los requerimientos normativos exigidos o, por el contrario, requieren ajustes de mejoramiento y acondicionamiento de espacios según la norma.

#### 4.1 Interpretación de los datos obtenidos

A partir de la metodología descrita, se analizaron un total de 16 espacios físicos del campus principal de la Sede Pamplona, abarcando un total de 15 edificaciones del campus principal, separándolas en tres grupos, explicadas a continuación:

- Área con sobre balance ocupacional: En este grupo están las edificaciones que tienen un área neta en metros cuadrados por cantidad de ocupantes inferior al área total construida real.
- Área de balance ocupacional: En este grupo están las edificaciones que tienen un área neta en metros cuadrados por cantidad de ocupantes similar al área total construida real.
- Área de desbalance ocupacional: En este grupo están las edificaciones que tienen un área neta en metros cuadrados por cantidad de ocupantes superior al área total construida real.

Esta clasificación fue necesaria, ya que se han encontrado edificios con áreas por ocupantes similares o inferiores al área neta reportada, demostrando un cumplimiento a las normativas establecidas y al metraje existente. Por otro lado, existen edificios que requieren adecuaciones para poder cumplir el balance ocupacional, las cuales estarán reguladas por las actividades desarrolladas en el inmueble. A continuación, se presenta la tabla de consolidación de la información de inventario de ocupación institucional de diversas edificaciones.

TABLA DE CONSOLIDACIÓN DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL									
Inmueble	Aulas de clases	Laboratorios	Bibliotecas/ Auditorios/ Espacios abiertos	Oficinas/ Aulas de profesores	Almacenes bodegas	Baños	Capacidad total	Área total construida real (m <sup>2</sup> )	Área neta por cantidad de ocupantes (m <sup>2</sup> )
Francisco José de Caldas	1	19	0	7	6	1	616	2761	4,48
Ramón Gonzáles Valencia	0	4	1	4	2	3	148	1200	8,11



"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





Jorge Gaitán Durán	10	1	0	8	0	2	497	1,068	0,00
José Rafael Faria Bermúdez(Administrativo)	0	0	1	14	1	2	192	1449,27	7,55
Laboratorio de morfología	0	5	0	3	0	0	85	235,8	2,77
Nuevo Laboratorio de Suelos	0	4	0	0	0	13	193	853,34	4,42
Planta de lácteos	13	84	0	0	23	0	120	298,9	2,49
Virgilio Barco		0	0	2	0	2	20	782,8	39,14
Bienestar universitario	0	0	1	12	1	3	50	534,78	10,70
Almacen - Oratorio	0	0	0	15	0	0	7	177,92	25,42
ASPU - Casa Vieja	0	0	0	1	1	0	5		0,00
Información suministrada por la oficina de Admisiones Registro y Control académico y la oficina de Planeación.									
Camilo Daza	7	10	0	1	0	1	548	1506	2,75
Escenarios deportivos	0	0	4	0	2	1	140	21892,9	156,38
Piscina semiolímpica	2	0	40	10	4	2	70	2130,2	30,43
Espacios abiertos / cafeterías	0	0	7	0	0	0	100	2994,64	29,95
Eduardo Cote Lemus	0	12	1	2	1	1	337	1473	4,37
Enrique Rocheraux	0	18	0	3	4	1	407	2189	5,38
Francisco de Paula Santander	5	2	0	4	0	2	226	1394	6,17
Gimnasio	4	1	2	5	1	1	320	1174	3,67
Marco fidel Suarez	2	6	0	3	1	1	408	1188	2,91



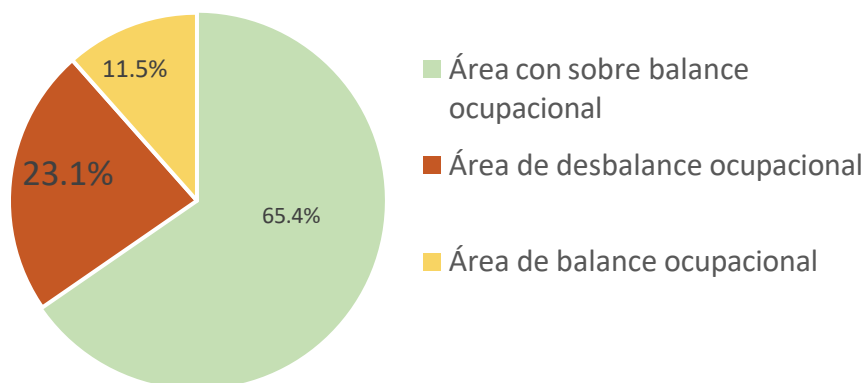
**"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"**  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



Simón Bolívar	3	31	3	8	10	1	634	3127	4,93
Capacidad total según tipo de inmueble	50	197	60	109	61	53	5353	48457,108	352,014

El color verde hace referencia al área de sobre balance ocupacional, el color amarillo corresponde al área de balance ocupacional y el color naranja corresponde área de desbalance ocupacional.

## PORCENTAJE DE OCUPACIÓN CAMPUS PRINCIPAL UNIVERSIDAD DE PAMPLONA



En primer lugar, se encuentran aquellos espacios con un sobre balance ocupacional, se caracterizan por tener un área de ocupación suficiente para desempeñar diversas actividades académicas conforme lo dictan diversas normas técnicas de construcción utilizadas en el país. Este tipo de espacios, abarcan el 65% del total de espacios encontrados en el campus principal y se destacan los edificios José Betancourt, Eduardo Villamizar Lamus, el Laboratorio de suelos, Oratorio, entre otros.

En segundo lugar, están los espacios con balance ocupacional, definidos como aquellos con un área neta en metros cuadrados por cantidad de ocupantes similar al área total construida real. Dentro de este grupo se encuentran el Laboratorio de Morfología, el edificio Virgilio Barco y la casa de Bienestar Universitario, representando el 11,5 % del total de espacios encontrados en el campus principal.

En tercer lugar, se encuentran los espacios con un desbalance ocupacional, destacando espacios con áreas netas en metros cuadrados por cantidad de ocupantes superiores al área total construida real; lo cual representa una falencia y al mismo tiempo un reto institucional de garantizar que estos espacios tengan la ocupación requerida por diversos entes de control. Dentro es este grupo, se encuentran los edificios Francisco José de Caldas, Ramón Gonzáles Valencia, Jorge Gaitán Durán, entre otros y representan el 23,1% del total de espacios encontrados en el campus principal.



"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





Este último grupo es de vital importancia para la Universidad de Pamplona, al momento de cumplir con las diversas normas de capacidad de ocupación establecidas por la ley; ya que estos representan un reto de adecuación, remodelación y redistribución latente para la institución. El caso más grave se puede ver en el edificio Francisco José caldas, el cual tiene un área neta de 2.090 m<sup>2</sup> y este demuestra una capacidad total de 836 personas, demostrando una inconsistencia en su área, debido a que este edificio tiene como propósito, prestar servicios de investigación y el área neta en metros cuadrados por cantidad de ocupantes para este edificio debería ser de 4.031 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Por otro lado, el área total de la infraestructura física del campus principal es de aproximadamente 24.891 m<sup>2</sup> y el área requerida con respecto al total de ocupación reportada en las fichas de inventario y evaluación y la oficina de admisiones, registro y control es de aproximadamente 18.691 m<sup>2</sup>; sin contar espacios abiertos, cafeterías, auditorios, canchas, coliseos, gimnasios y la piscina. Comparando áreas reales y áreas requeridas por ocupación en el campus principal, se puede apreciar que el campus tiene la solvencia necesaria para desempeñar las diversas actividades desarrolladas en el campus, pero esto no quiere decir que todos los espacios cuenten con el área por persona necesaria para correcto funcionamiento. Por esta razón, la institución ha estado estudiando, evaluando, acondicionando y ejecutando proyectos de mejora en su planta física; con el fin de tener una infraestructura física acorde a la visión institucional y las necesidades de cada programa a medida que pasa el tiempo

Fruto de estos proyectos de mejora y adecuación institucional, en relación con los espacios académicos se encuentran laboratorios, salones, edificio de bienestar universitario y la nueva biblioteca, necesarios para la generación y apropiación del conocimiento. En cuanto a los espacios administrativos se desarrollaron proyectos de adecuación del nuevo bloque administrativo, consolidando diversas dependencias en un solo edificio; además se encuentra la construcción del nuevo edificio de bienestar universitario, necesario para tratar diversas problemáticas institucionales. La Universidad de Pamplona, además, ha estado adelantando la construcción y redistribución de diversos espacios abiertos como lo son la nueva cafetería y la organización de los parqueaderos dentro del campus principal, con el propósito de tener una mejor estructura organizacional de sus espacios abiertos a corto y largo plazo. Finalmente, la universidad siempre se encuentra estudiando, evaluando y ejecutando proyectos de mejora en relación con los espacios académicos, administrativos y demás espacios con el propósito de tener un campus reconocido en la región.

## 1.1 Aspecto normativo

La universidad de Pamplona, dentro de la consolidación de los procesos administrativos cuenta con el formato FAJ-15 v.03 MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES OFICINA DE PLANEACION INSTITUCIONAL, como la herramienta que permite a la institución identificar, evaluar y dar seguimiento al cumplimiento de las normas, leyes, decretos, resoluciones y demás obligaciones legales que les son aplicables, en este caso para el desarrollo de la infraestructura física institucional.

Ilustración 10 FAJ-15 v.03 - Matriz de Requisitos Legales Oficina de Planeación - Planeación



*"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"*  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



## Física.

PROCEDIMIENTO	TIPO	NUMERO	DIA	MES	AÑO	EMISOR	OBJETO	ARTICULOS Y/O APARTES QUE APLICAN	ORDEN	CUMPLIMIENTO	SI	NO	RESPONSABLE	FUENTE
Planeación Física	Ley	80	28	10	1993	Congreso de la República	por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.	Aplica todo el documento	Nacional	Seguimiento a proyectos de Infraestructura	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.dane.gov.co/files/ajecra/Normalizadecreto-1170-2015/ley-80-de-1993.pdf">https://www.dane.gov.co/files/ajecra/Normalizadecreto-1170-2015/ley-80-de-1993.pdf</a>
Planeación Física	Ley	361	7	2	1997	Congreso de la República	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de la personas con limitación y se dictan otras disposiciones.	IV Y TITULO D E LA ACCESIBILIDAD Capítulo II Eliminación de barreras arquitectónicas	Nacional	Diseño Arquitectónico	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.funcionpublica.gov.co/eva/fseccion/normativo/norma.php?i=343">https://www.funcionpublica.gov.co/eva/fseccion/normativo/norma.php?i=343</a>
Planeación Física	Ley	388	18	7	1997	Congreso de la República	Ley orgánica de ordenamiento territorial, como instrumento para la integración del ordenamiento territorial y ambiental.	Aplica todo el documento	Nacional	Diseño Arquitectónico	x		Planeación Institucional	<a href="http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0388_1997.html">http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0388_1997.html</a>
Planeación Física	Norma Técnica Colombiana	2050	25	11	1998	ICONTEC	Código Eléctrico Nacional Colombiano	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://osac.com.co/wp-content/uploads/NTC-2050.pdf">https://osac.com.co/wp-content/uploads/NTC-2050.pdf</a>
Planeación Física	Norma Técnica Colombiana	4595	24	11	1998	ICONTEC	Ingeniería Civil y Arquitectura. Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.mineducacion.gov.co/1621/articulo/366894_Archivo.pdf.pdf">https://www.mineducacion.gov.co/1621/articulo/366894_Archivo.pdf.pdf</a>
Planeación Física	Norma Técnica Colombiana	4596	24	11	1999	ICONTEC	Señalización. Señalización para instalaciones y ambientes escolares	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.mineducacion.gov.co/1621/articulo/366894_Archivo.pdf.pdf">https://www.mineducacion.gov.co/1621/articulo/366894_Archivo.pdf.pdf</a>
Planeación Física	Reglamento	RAS 2000	17	11	2000	Ministerio de desarrollo económico	por la cual se adopta el Reglamento técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico	Aplica todo el documento	Nacional	Diseño Hidráulico, Diseño Sanitario	x		Planeación Institucional	<a href="https://procurement-notices.undp.org/view_file.cfm?doc_id=16493">https://procurement-notices.undp.org/view_file.cfm?doc_id=16493</a>
Planeación Física	Resolución	2111	14	10	2009	Ministerio de Cultura	por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección del Sector Antiguo de Pamplona, declarado como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional	Aplica todo el documento	Nacional	Intervención en Centro Histórico	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.mincultura.gov.co/planes-procesos/Planes/Planes%20especiales/2009/2009-02-26-Resoluci%C3%B3n%202111-2009-Ministerio%20de%20Cultura/Documentos/DiarioOficial/2009/2009-02-26-Resoluci%C3%B3n%202111-2009-Ministerio%20de%20Cultura.pdf">https://www.mincultura.gov.co/planes-procesos/Planes/Planes%20especiales/2009/2009-02-26-Resoluci%C3%B3n%202111-2009-Ministerio%20de%20Cultura/Documentos/DiarioOficial/2009/2009-02-26-Resoluci%C3%B3n%202111-2009-Ministerio%20de%20Cultura.pdf</a>
Planeación Física	Decreto	1469	30	4	2010	Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de edificaciones, a la función pública que desarrollan los curules urbanos y se expiden otras disposiciones.	Aplica todo el documento	Nacional	Ejecución de proyectos	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.repositorio.gov.co/Documents/decretos/1469-de-2010-ministerio-de-ambiente-vivienda-y-desarrollo-territorial.aspx">https://www.repositorio.gov.co/Documents/decretos/1469-de-2010-ministerio-de-ambiente-vivienda-y-desarrollo-territorial.aspx</a>
Planeación Física	Decreto	1285	12	6	2015	Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial	"Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con los lineamientos de construcción sostenible para edificaciones"	"TITULO 7 URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE"	Nacional	Diseño Arquitectónico	x		Planeación Institucional	<a href="http://vp.presidencia.gov.co/sitios/normativa/decretos/2015/Decreto%201285%20del%20Junio%20de%202015/Decreto%201285%20del%20Junio%20de%202015.pdf">http://vp.presidencia.gov.co/sitios/normativa/decretos/2015/Decreto%201285%20del%20Junio%20de%202015/Decreto%201285%20del%20Junio%20de%202015.pdf</a>
Planeación Física	Manual Conceptual de la MGA	MGA WEB	31	7	2015	Departamento Nacional de Planeación	La Metodología General para la Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión Pública (MGA), es una herramienta informática en la que se registra en un orden lógico la información para la formulación y evaluación de un proyecto de inversión	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación y evaluación del proyecto que se requiere presentar a entidades externas	x		Planeación Institucional	<a href="https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/MGA/Tutoriales%20de%20funcionamiento/Manual%20de%20nuevo%20proyecto.pdf">https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/MGA/Tutoriales%20de%20funcionamiento/Manual%20de%20nuevo%20proyecto.pdf</a>
Planeación Física	Plan		12		2015	Alcaldía Municipal de Pamplona	Plan Básico de Ordenamiento Territorial	Aplica todo el documento	Nacional	Diseño y Ejecución de Proyectos	x		Alcaldía de Pamplona	<a href="https://www.pamplona-nortesantander.gov.co/Transparencia/Planeacion/Gestion/Control/Plan%20de%20ordenamiento%20territorial.pdf">https://www.pamplona-nortesantander.gov.co/Transparencia/Planeacion/Gestion/Control/Plan%20de%20ordenamiento%20territorial.pdf</a>
Planeación Física	Resolución	5993			2020	Ministerio de Telecomunicaciones	Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.mintec.gov.co/es/miportal/leer-archivo/2020/Reglamento-Tecnico-Redes-Internas-de-Telecomunicaciones">https://www.mintec.gov.co/es/miportal/leer-archivo/2020/Reglamento-Tecnico-Redes-Internas-de-Telecomunicaciones</a>
Planeación Física	Procedimiento Institucional	PDE.PL-08 v.08	9	8	2022	Universidad de Pamplona	Fortalecer los mecanismos de planificación y desarrollo institucional, por medio de la implementación de un instrumento técnico que genere una mayor cultura de proyecto Inicia con la identificación de la necesidad de inversión y termina con la consolidación del informe correspondiente al seguimiento y medición de los proyectos	Aplica todo el documento	Institucional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portal/home_13/recursos/direccionamiento-strategico/planeacion/institucional/procedimientos/10082022/08de08_planeacion_fisica.pdf">https://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portal/home_13/recursos/direccionamiento-strategico/planeacion/institucional/procedimientos/10082022/08de08_planeacion_fisica.pdf</a>
Planeación Física	Resolución	40117	2	4	2024	Ministerio de Minas y Energía de Colombia	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.minecologia.gov.co/es/miportal/leer-archivo/2024/Reglamento-Tecnico-Instalaciones-Elctricas">https://www.minecologia.gov.co/es/miportal/leer-archivo/2024/Reglamento-Tecnico-Instalaciones-Elctricas</a>
Planeación Física	Resolución	40170	5	5	2024	Ministerio de Minas y Energía de Colombia	Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público	Aplica todo el documento	Nacional	Formulación del proyecto y trámite administrativo para legalización y viabilidad financiero del mismo	x		Planeación Institucional	<a href="https://www.minecologia.gov.co/es/miportal/leer-archivo/2024/Reglamento-Tecnico-Iluminacion-y-Alumbrado-Publico">https://www.minecologia.gov.co/es/miportal/leer-archivo/2024/Reglamento-Tecnico-Iluminacion-y-Alumbrado-Publico</a>

De igual forma, se cuenta con el Procedimiento institucional PDEPL-08, V.07 de la Oficina de Planeación Institucional, para el proceso de Gestión Física, documento que recopila el proceso interno para el desarrollo de las actividades relacionadas a la atención de requerimientos relacionados a la infraestructura física y la hoja de ruta para la consolidación de las intervenciones resultantes de la atención de estos requerimientos.

N° DE ACTIVIDAD	ACTIVIDADES	RESPONSABLE
1	SOLICITUD	



"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



1.1	<p>Diligencia el FDE.PL-39 “Solicitud de Modificaciones y Adiciones a la Planta Física” y envía al correo <a href="mailto:planeacionfisica@unipamplona.edu.co">planeacionfisica@unipamplona.edu.co</a>, en el cual se especifican las necesidades físicas del proyecto.</p>	<p>Rector, Decanos, Directores de Departamentos, Directores de Oficinas, Directores de los diferentes CREAD, Coordinador de Laboratorios, Coordinador de Recursos Físico y Apoyo Logístico, Director CIADTI, Coordinador Administrativo Extensión Villa de Rosario</p>
2	VISITA DE CAMPO	
2.1	<p>El personal asignado de la Oficina de Planeación, notifica al solicitante desde el correo institucional <a href="mailto:planeacionfisica@unipamplona.edu.co">planeacionfisica@unipamplona.edu.co</a>, la fecha y hora de visita de campo al espacio físico.</p> <p>En la fecha y hora establecida realiza la visita para identificar y verificar las necesidades expuestas, como resultado diligencia el FDE.PL-40 “Informe de Visitas y</p>	<p>Personal asignado de la Oficina de Planeación</p>

	<p>Concepto Técnico” y FAC-08 “Acta de Reunión” para su formalización.</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------	--



3	DISEÑO DE LA PROPUESTA	
3.1	<p>Si se determina que la solicitud es competencia de la Oficina de Planeación, se inicia la elaboración de los estudios y diseños que consideren pertinentes para satisfacer las necesidades del proyecto.</p> <p>Proyecto Arquitectónico.</p> <p>Proyecto Eléctrico.</p> <p>Proyecto Hidráulico.</p> <p>Proyecto Estructural.</p> <p>Proyecto de Seguridad y señalización.</p> <p>Ficha técnica del inmueble.</p> <p>Análisis de Capacidad.</p> <p>NOTA: Para la elaboración y análisis del presupuesto de obra para proyectos de inversión Física, se toma como referente lo descrito en el FDE.PL-52 "Estudio de Precios de Referencia del Mercado".</p>	Personal asignado de la Oficina de Planeación
3.2	Así mismo, debe realizar los estudios que consideren necesarios y acordes a la naturaleza de cada proyecto y/o necesidad y que dichos estudios previos, contribuyan	Personal asignado de la Oficina de Planeación



	<p>a la formulación y/o fortalecimiento del proyecto, tales como:</p> <p>Estudios y diseños</p> <p>Planos</p> <p>Fichas técnicas</p> <p>Análisis de Capacidad</p> <p>Estudio de precios de referencia del mercado</p> <p>Análisis de Precios Unitarios</p> <p>Presupuesto de obra</p> <p>Programación de la Obra</p>	
4	SOCIALIZACIÓN DE LA PROPUESTA	
4.1	<p>El Personal asignado de la Oficina de Planeación por medio del correo institucional, convoca a reunión al solicitante y demás partes interesadas; con el objetivo de realizar la respectiva socialización de los estudios y diseños de: obra, remodelación, mantenimiento y adecuación de inmuebles, dejando evidencia en el FAC-08 "Acta de Reunión"</p> <p>Nota: Es posible que de ejecuten 1 (una) o más reuniones hasta la aprobación final de los diseños y estudios, donde exista consenso y común acuerdo.</p>	<p>Personal asignado de la Oficina de Planeación</p> <p>Solicitante</p>
5	ELABORACIÓN DEL PROYECTO	



5.1	<p>El Personal asignado de la Oficina de Planeación diligencia el FDE.PL-41 “Acta de Conformidad del Proyecto” y lo perfecciona con la firma del solicitante del Proyecto.</p> <p>Seguidamente, se diligencian los documentos en medio digital, con el fin de iniciar la formulación del proyecto:</p> <p>FDE.PL-43 “Estudio de Conveniencia y Oportunidad de Obra”</p> <p>FCT-05 “Estudio de Conveniencia y Oportunidad Requerimiento de Bienes y Servicios”</p> <p>FDE.PL-30 “Formulación del Proyecto”</p> <p>Estudios y diseños previos</p> <p>Diseños Arquitectónicos</p> <p>Diseños Estructurales, (en caso de aplicar)</p> <p>Programación de Obra.</p> <p>Diseños Hidrosanitarios, (en caso de aplicar)</p> <p>Estudio de suelos (en caso de aplicar)</p> <p>Licencia de construcción (en caso de aplicar)</p> <p>Licencia Ambiental (en caso de aplicar)</p> <p>Estudio fotográfico que evidencie la situación actual</p> <p>Permisos especiales (en caso de aplicar)</p> <p>Estudio Topográfico (en caso de aplicar)</p>	Personal asignado de la Oficina de Planeación
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------





	<p>Organiza el expediente y deja constancia en el FDE.PL-53 "Lista de Chequeo Proyectos Infraestructura Física"</p> <p>Nota: Con el fin de consolidar los proyectos elaborados, el responsable mantiene actualizado el FDE.PL-55 "Consecutivos de Contratos de Obra".</p> <p>Continúa con el numeral 5 del PDE.PL-05 "Gestión de Proyectos de Inversión Institucional", cuando la naturaleza del gasto corresponda al capítulo de inversión.</p>	
6	CERTIFICADO DE VIABILIDAD TECNICA	
6.1	<p>Se verifica por parte de líder del proceso de Planeación, la disponibilidad de recursos dentro del Plan Operativo Anual de Inversiones POAI</p> <p>Si hay disponibilidad, se da continuidad al proyecto, en caso contrario quedará en espera hasta tanto la institución cuente con los recursos para ejecutar el proyecto.</p> <p>Una vez creada la viabilidad y registrada en el formato FDE.PL-29 "Certificado de Viabilidad Técnica para Inversión (PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES)" el líder del proceso de Planeación realizará la solicitud de CDP a la Vicerrectoría Administrativa y Financiera</p>	Personal asignado de la Oficina de Planeación
7	SEGUIMIENTO DE OBRA	
7.1	<p>El supervisor realiza una inspección semanal a la obra en ejecución, con el fin de verificar que la proyección realizada se cumpla acorde a lo planificado, dejando</p>	<p>Supervisor de Obra</p> <p>Contratista</p>



	<p>evidencia en el FDE.PL-72 “Informe Semanal”, el cual debe ser socializado al Jefe de la Oficina de Planeación.</p> <p>El Contratista envía diariamente en medio digital el FDE.PL-44. “Informe Diario de Actividades de Obra” (que debe coincidir con el FDE.PL-72 “Informe Semanal”) al correo electrónico <a href="mailto:planeacionfisica@unipamplona.edu.co">planeacionfisica@unipamplona.edu.co</a>, debidamente diligenciado y con las firmas correspondientes para la revisión, sugerencias y/o recomendaciones pertinentes.</p> <p>Nota: Remite el consolidado del FDE.PL-44. “Informe Diario de Actividades de Obra” y el FDE.PL-73 “Acta de Recibo Parcial de Obra” para el trámite de cuenta de cobro y demás requisitos para pago ante la oficina de Contratación.</p> <p>Nota: En caso de presentarse modificaciones en la obra en ejecución, se hace necesario citar a reunión de Comité de Obra y diligenciar el FDE.PL-76 “Comité de Obra”, y FDE.PL-65 “Acta de Mayores y Menores Cantidades”, continuando con el trámite anexado al folio del proyecto como soporte.</p>	
8	PRORROGA, ADICIÓN, SUSPENSIÓN Y REINICIO	
8.1	<p>En caso de presentarse suspensión de obra, se debe diligenciar el FDE.PL-75 “Acta de Suspensión”, y para el reinicio, es necesario que el supervisor diligencie el FDE.PL-68 “Acta de Reinicio”, para ser remitido a la oficina de Contratación para el respectivo cargue de documentos en las plataformas de los entes de control.</p>	<p>Supervisor de Obra</p> <p>Oficina de Contratación</p>



	Si se requiere prórroga (tiempo) o adición al contrato de obra el supervisor remite oficio formal para su correspondiente trámite ante la oficina de Contratación	
9	CONSTANCIA METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS Y/O REMODELADOS	
9.1	El personal asignado de la oficina de Planeación envía en medio digital el FDE.PL-48 "Constancia de Metros Cuadrados Construidos y/o Remodelados" al contratista para su diligenciamiento y legalización.	Contratista
10	RECIBO FINAL	
10.1	Una vez finalizada la obra en un 100 % de ejecución, el supervisor de la obra debe diligenciar el FDE.PL-69 "Acta de Recibo Final", con el ánimo de recibir a satisfacción la obra en asunto y proceder con el trámite de liquidación del contrato con la Oficina de Contratación.  Nota: En caso de presentarse imprevistos se debe diligenciar el FDE.PL-66 Acta de Justificación de Imprevistos para ser tenidos en cuenta en el trámite de pago.	Supervisor de Obra  Contratista
11	ENTREGA DE OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIOS FISICOS	
11.1	Para la ejecución de la presente actividad se debe ejecutar lo descrito en el IDE.PL-07 Administración y Control de Bienes Inmuebles	Oficina de Planeación
12	ARCHIVO DE LA DOCUMENTACIÓN	



***"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos  
con la transformación social de las regiones y un país en paz"***  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



## 2. Desarrollo del Plan

### 4.3 Estudio de títulos

Todo predio legalizado cuenta con una serie de documentación que soporta la propiedad del mismo, igualmente reconoce ubicación, colindantes y áreas. Esta información es requerida para la identificación de las propiedades y de esta forma realizar una adecuada administración y gestión de los recursos físicos de la institución.

La Oficina de Planeación, cuenta con la consolidación de la información que reposa en esta dependencia así:

INFORMACION PREDIAL UNIVERSIDAD DE PAMPLONA - CIRCULO PAMPLONA				
PREDIO	MUNICIPIO	DIRECCION	NUMERO PREDIAL	MATRICULA
LOTE 2 LOS ALPES	PAMPLONA	C 13 2 86 LOTE 2	545180101000000760239000000000	272-45502
CASA DOMUS	PAMPLONA	C 5 3 85 93 BR CENTRO	545180101000000360008000000000	272-11714
CASONA	PAMPLONA	K 4 4 36 48 BR CENTRO	545180101000000360034000000000	272-30391
CASONA	PAMPLONA	K 3 4 11 C 4 3 36 52 BR CENTRO	545180101000000360001000000000	272-32510
CAMPUS PRINCIPAL	PAMPLONA	CETA	5451801010000002090001000000000	272-14054
LOTE 3 LOS ALPES	PAMPLONA	C 13 2 106 LOTE 3	545180101000000760240000000000	272-45503
CAMPUS PRINCIPAL	PAMPLONA	CR A BUCARAMANGA 0 150	5451801010000002090002000000000	272-17327
VILLA MARINA	PAMPLONA	VILLA MARINA MATAGIRA	545200002000000050145000000000	272-35987
LOTE 4 LOS ALPES	PAMPLONA	AVENIDA SANTANDER INTERNO LOTE 4	545180101000000760241000000000	272-45504
CASONA	PAMPLONA	K 4 4 38 INTERNO BR CENTRO	545180101000000360035000000000	272-42815
PISCINA SEMIOLIMPICA	PAMPLONA	EL BUQUE PISCINA SEMIOLIMPICA	545180003000000010085000000000	272-14054
VIRGEN DEL ROSARIO	PAMPLONA	K 5 3 31 CENTRO	545180101000000040001000000000	272-29020

INFORMACION PREDIAL UNIVERSIDAD DE PAMPLONA - CIRCULO VILLA DEL ROSARIO Y CUCUTA						
PREDIO	MUNICIPIO	DIRECCION	NUMERO PREDIAL	MATRICULA	AREA	hA
FACULTAD DE SALUD	CÚCUTA	A 11E 5N 157 BR SANTA LUCIA	01-05-0030-0009-000		10955,00	1,0955
HUMANIDADES Y COMUNICACIÓN SOCIAL	CÚCUTA	A 11E 5N 167 BR SANTRA LUCIA	01-05-0030-0001-000		1045,00	0,1045
CREAD	CÚCUTA	C 5 2 38 BR LATINO ESCUELA DE	01-07-0006-0001-000		3705,00	0,3705
ANTIGUA CARCEL DE MUJERES	CÚCUTA	C 6 9E 98 BR QUINTA ORIENTAL	01-06-0244-0002-000		3164,00	0,3164
VILLA DEL ROSARIO	VILLA DEL ROSARIO	Lo 1 AU SAN ANTONIO VILLA ANTIGUA	01-01-0138-0007-000		9300,00	0,93
	VILLA DEL ROSARIO	Lo 2 LA ULLOA VILLA ANTIGUA	01-01-0138-0008-000		12900,00	1,29
	VILLA DEL ROSARIO	LA ULLOA VILLA ANTIGUA SIN BARRIO	01-01-0138-0003-000		2500,00	0,25
	VILLA DEL ROSARIO	LA ULLOA VILLA ANTIGUA VILLA ANTIGUA	01-01-0138-0010-000		2250,00	0,225
	VILLA DEL ROSARIO	LOS ALAMOS VILLA ANTIGUA VILLA ANTIGUA	01-01-0138-0009-000		7680,00	0,768

En el desarrollo del Plan Estratégico de Infraestructura Física de la Universidad de Pamplona, la oficina de planeación institucional iniciara el proceso pertinente para la consolidación de la información legal y predial de cada una de las propiedades de la institución, construyendo para

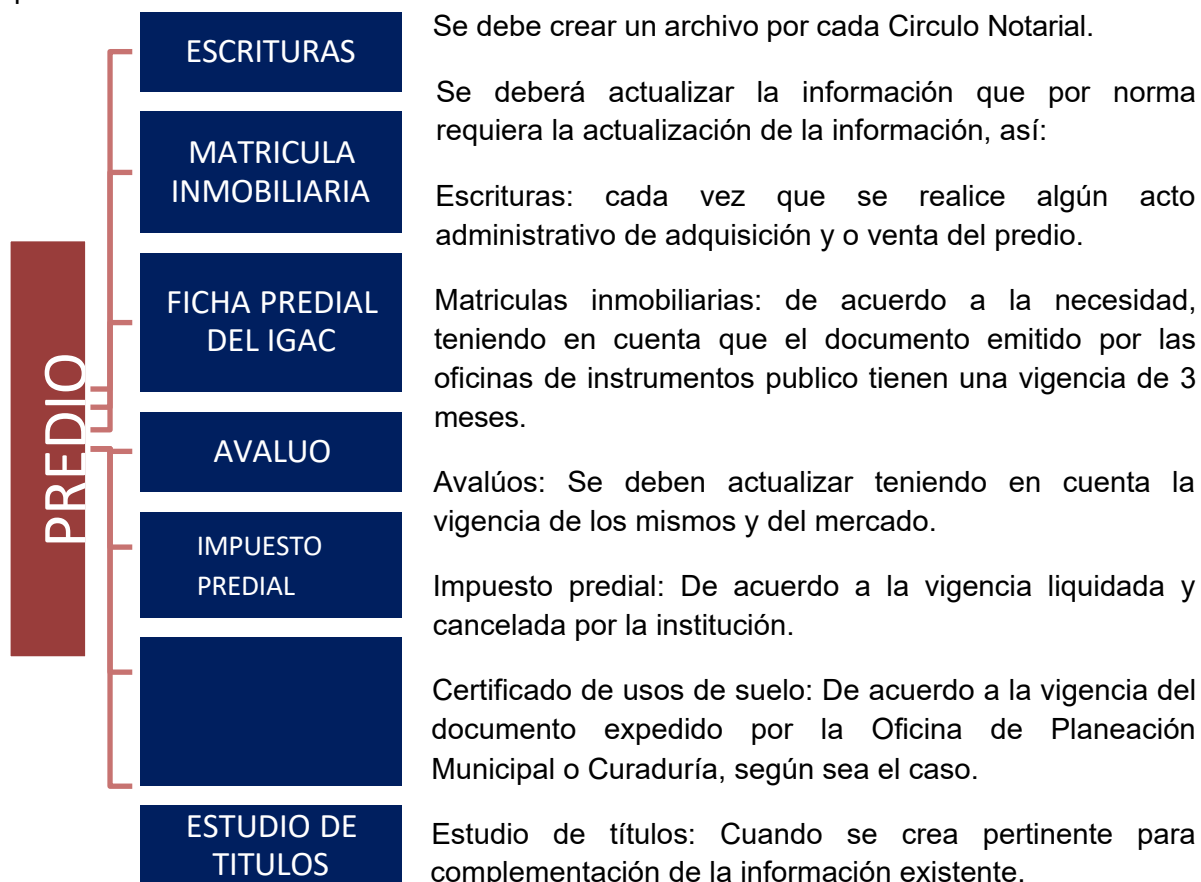


*"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"*  
 Universidad de Pamplona  
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
 Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





cada predio un histórico documental así:



El desarrollo de estas actividades, son reconocidas como acciones de saneamiento predial, lo cual va a permitir que la institución cuente con soportes necesarios para la consolidación de una infraestructura física acorde a las demandas globales de calidad, funcionamiento e innovación de espacios físicos educativos.

## 4.4 Zonificación de la Universidad de Pamplona

### 4.4.1 Sede Pamplona



SC-CER96940



*"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social de las regiones y un país en paz"*  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)

[illegible]

Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





#### 4.4.2 Planta de Localización Campus Principal

### Bloques sede Principal universidad de Pamplona



Campus principal universidad de Pamplona: Localizado en el casco urbano del municipio de Pamplona, sobre la margen izquierda de la ruta 66 en el km1 en la vía PMA-BGA; además esta sede se encuentra registrada ante el ICAC con las matrículas 272-14054 y 1-20 P-238 7146-73. Este campus se compone de 22 edificios, 3 casas coloniales, 1 pista atlética, 2 colcheros cubiertos, 2canchas de tenis, 3 cafeterías y una piscina. Sobre la piscina de la universidad se encuentran 2 lotes rurales con matrículas inmobiliarias 272-14054 y 272-17327 de nominados "el buque piscina semiolímpica", los cuales cuenta con un área de 44 ha y 67ha respectivamente.







#### 4.4.3 Planimetría De Circulación Peatonal

##### Zona de circulación peatonal sede principal Universidad de Pamplona



Dentro del campus principal de la universidad de Pamplona, se tienen habilitados varios corredores peatonales, encargados de la circulación y comunicación de transeúntes con cada uno de los bloques y espacios hallados en el campus





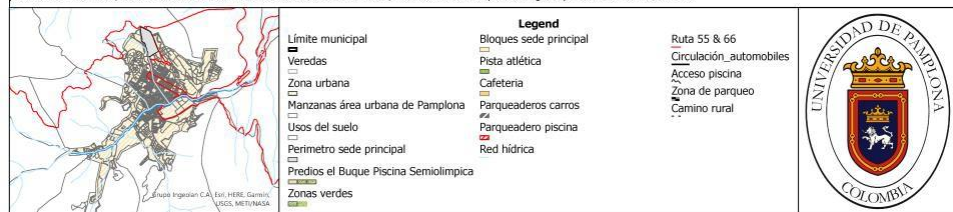


#### 4.4.4 Planimetría De Circulación Y Parqueo De Automóviles

##### Zona de circulación y parqueo automóviles sede principal Universidad de Pamplona



Dentro del campus principal de la universidad de Pamplona, se tienen habilitados 10 parqueaderos, siendo el #1 y #2 para administrativos, #3 para los diversos vehículos del parque automotor de la institución y el resto de parqueaderos están habilitados para profesores, administrativos, estudiantes y particulares. Por otro lado, se encuentran habilitados 8 zonas de parqueo para profesores, administrativos, estudiantes y particulares. Finalmente, se tiene una zona de circulación vehicular en un solo sentido, siendo la entrada superior el ingreso y la entrada inferior la salida.







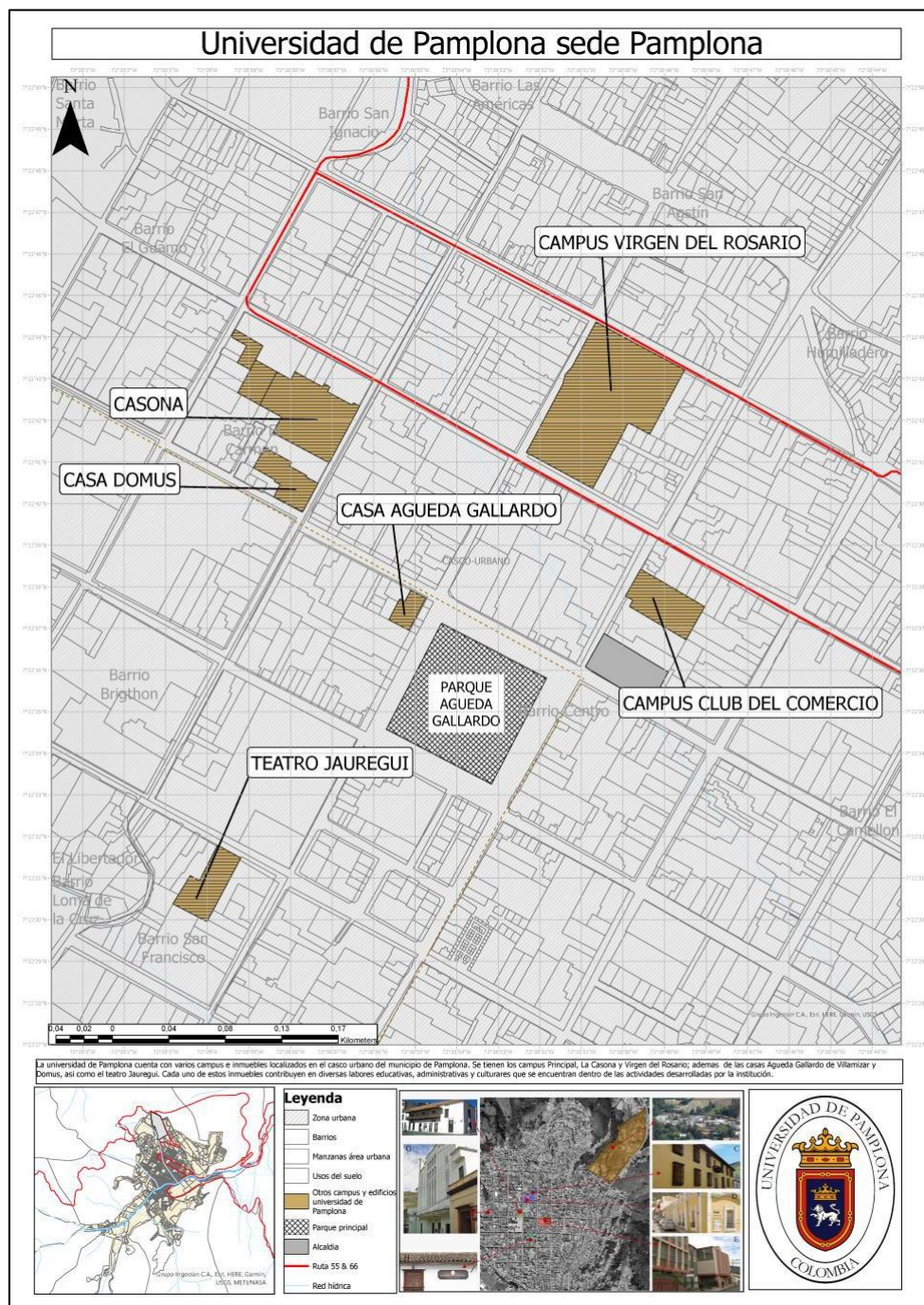
#### 4.4.5 Planimetría de Circulación y Parqueo de Motocicletas







#### 4.4.6 Planimetría de Localización Campus Casona – Virgen del Rosario – Club el Comercio – Casa Domus – Casa Agueda – Teatro Jauregui

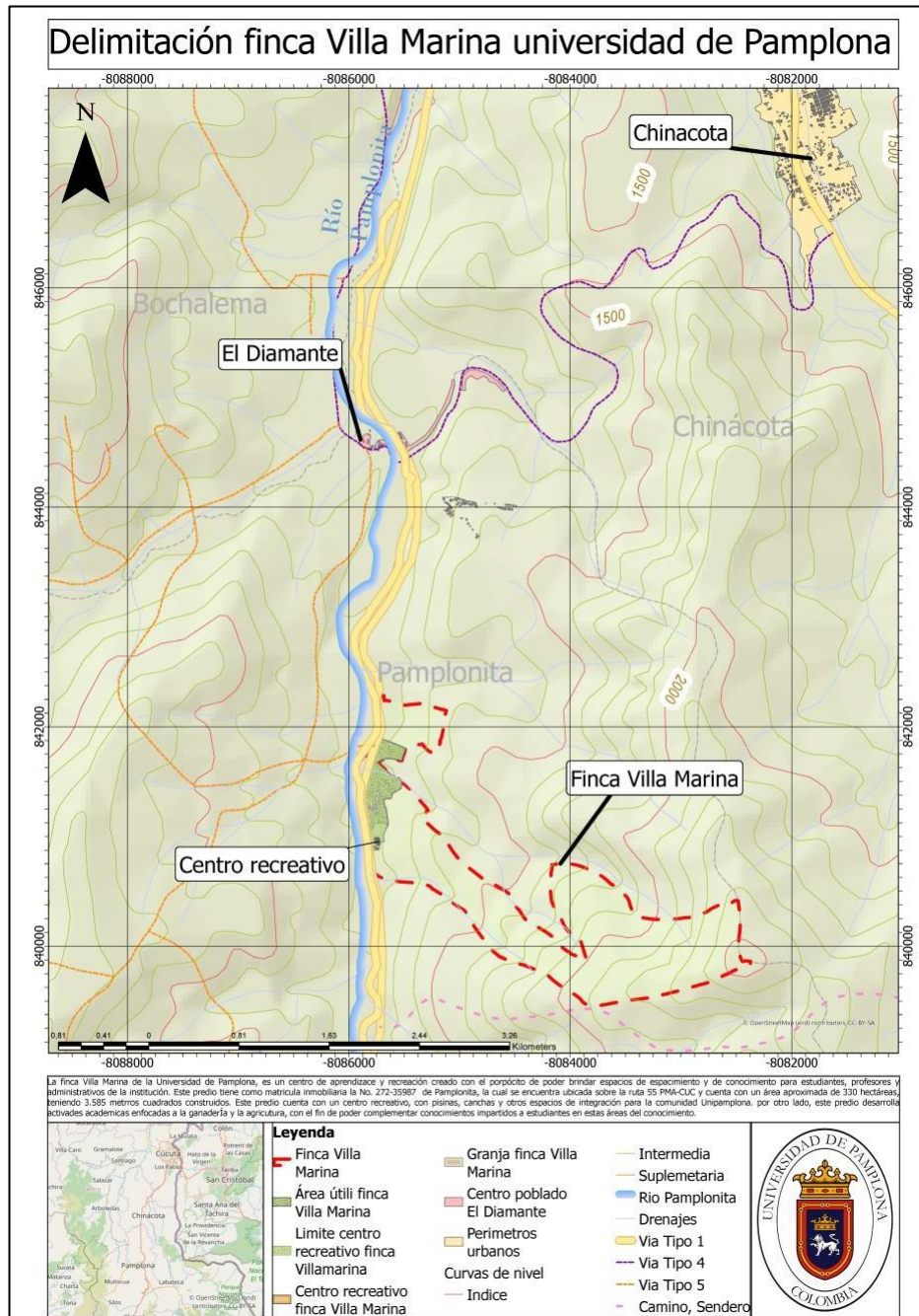






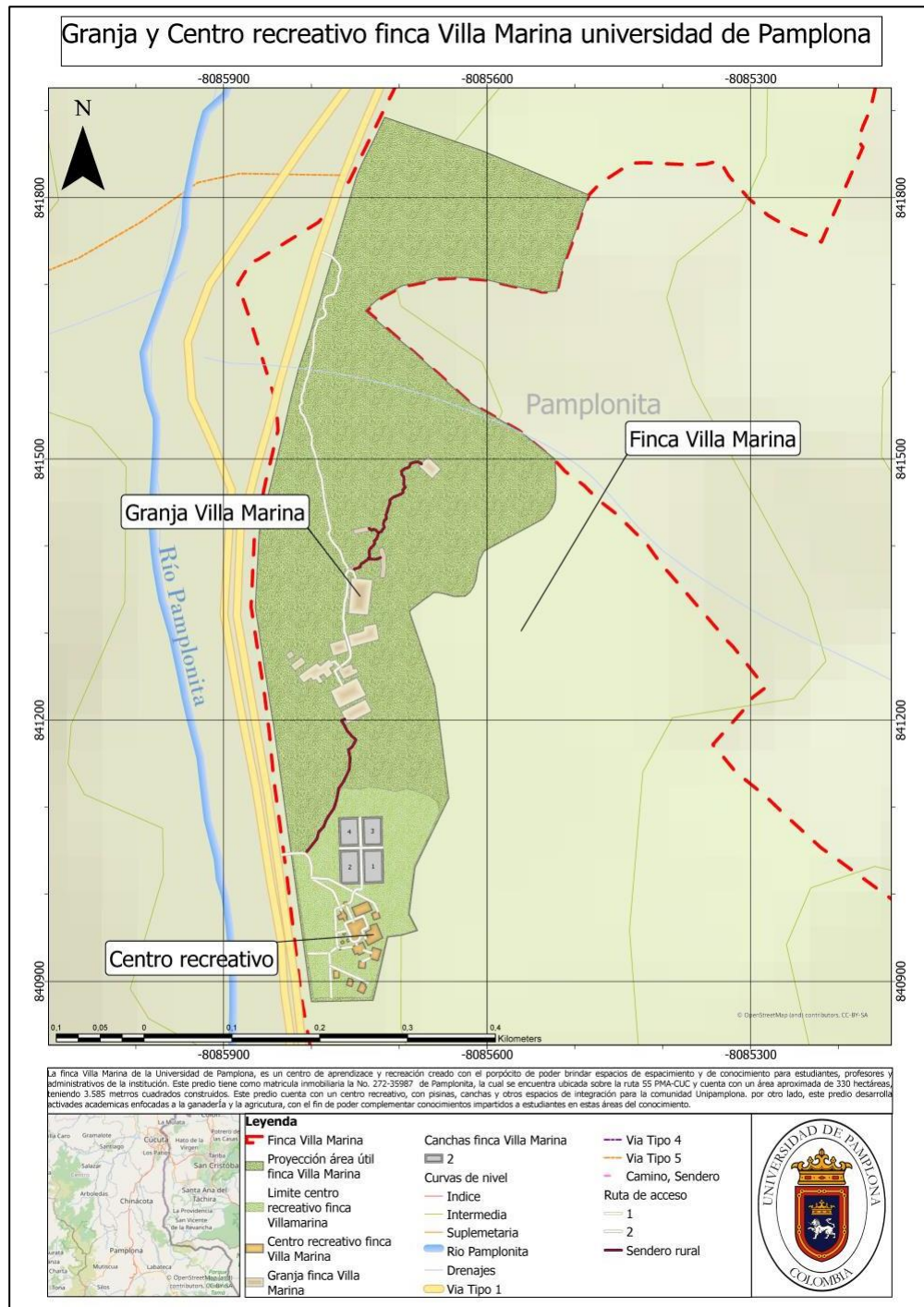
#### 4.4.7 Campus Villa Marina

##### Planimetría de Localización general del predio





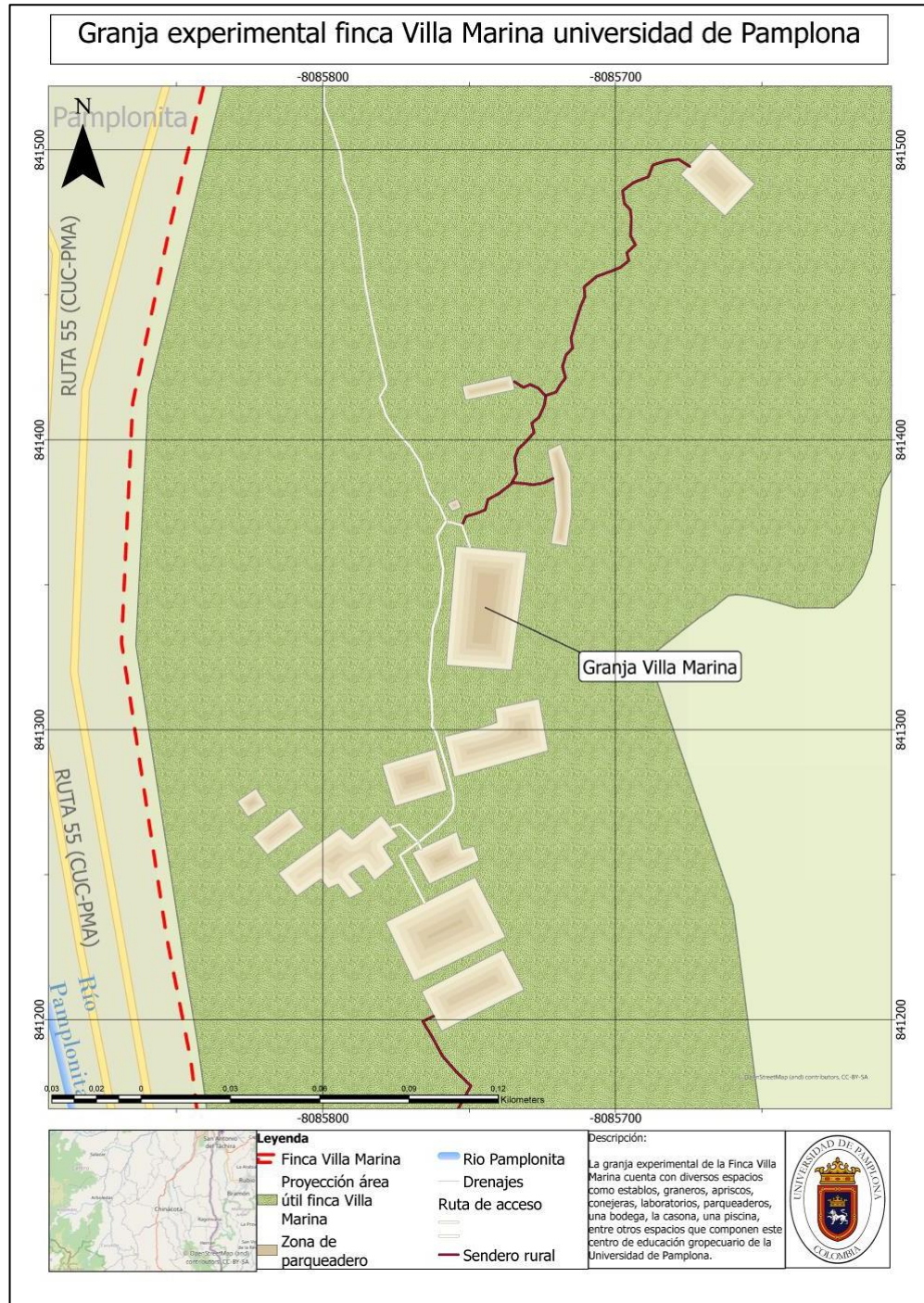
## Planimetría de Localización Granja Experimental y Sede Social







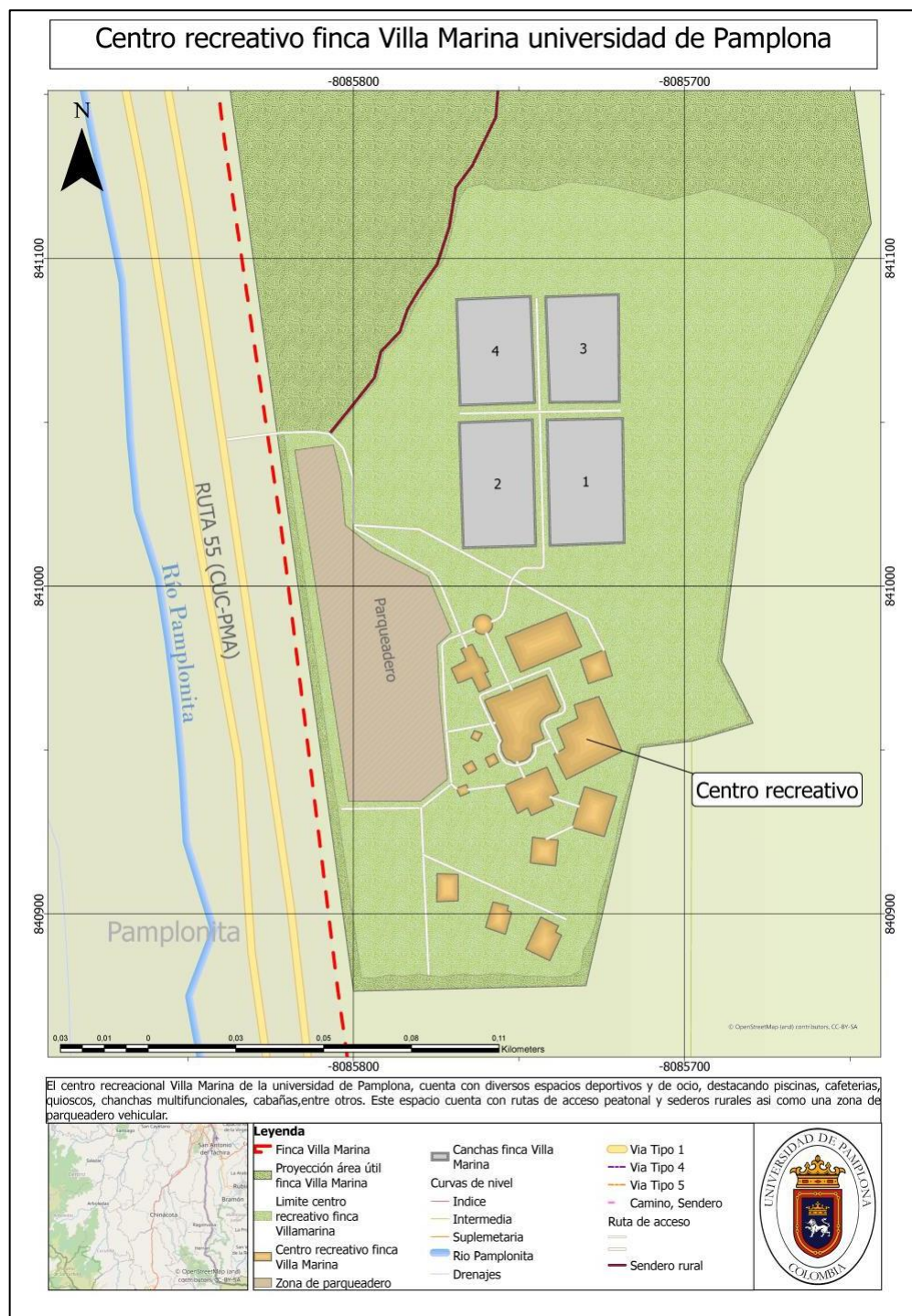
## Planimetría Granja Experimental







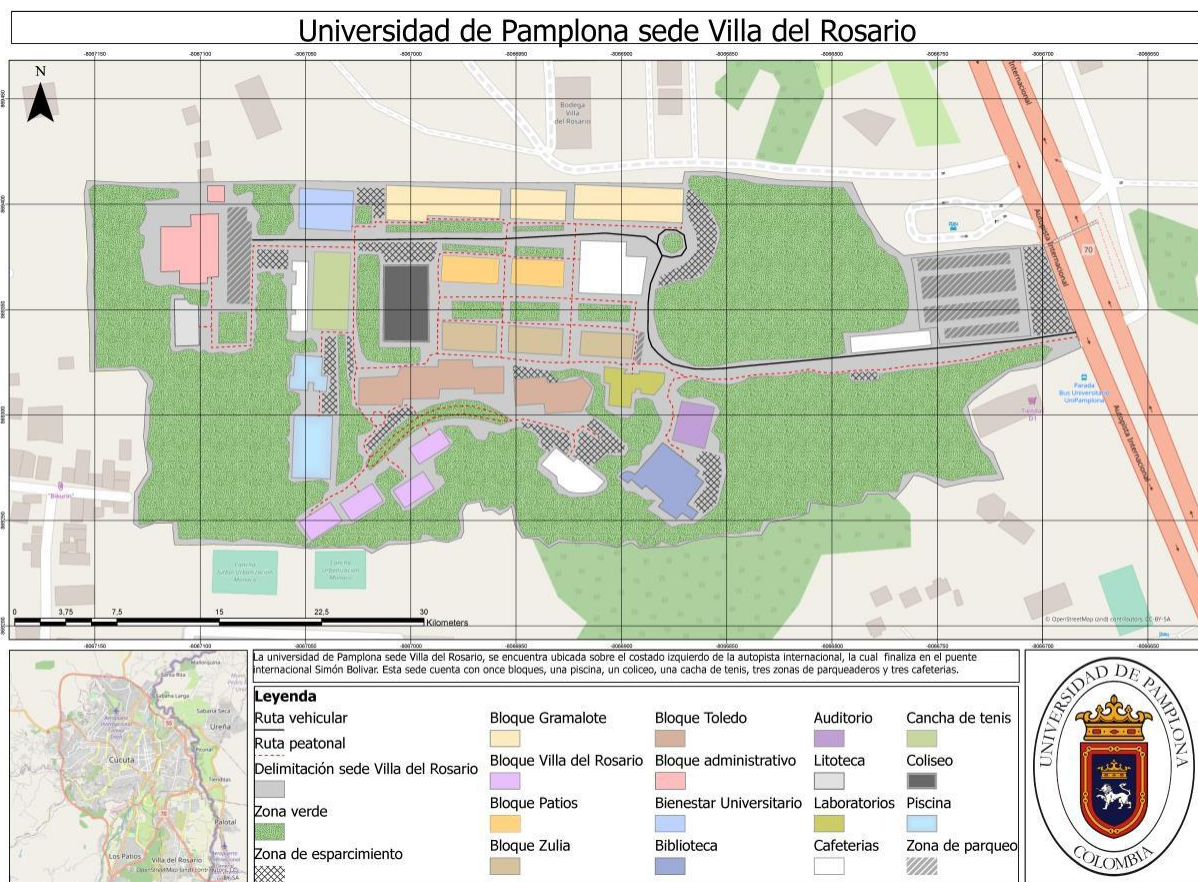
## Planimetría Sede Social





#### 4.4.8 SEDE VILLA DEL ROSARIO Y CÚCUTA

##### Planimetría De Localización

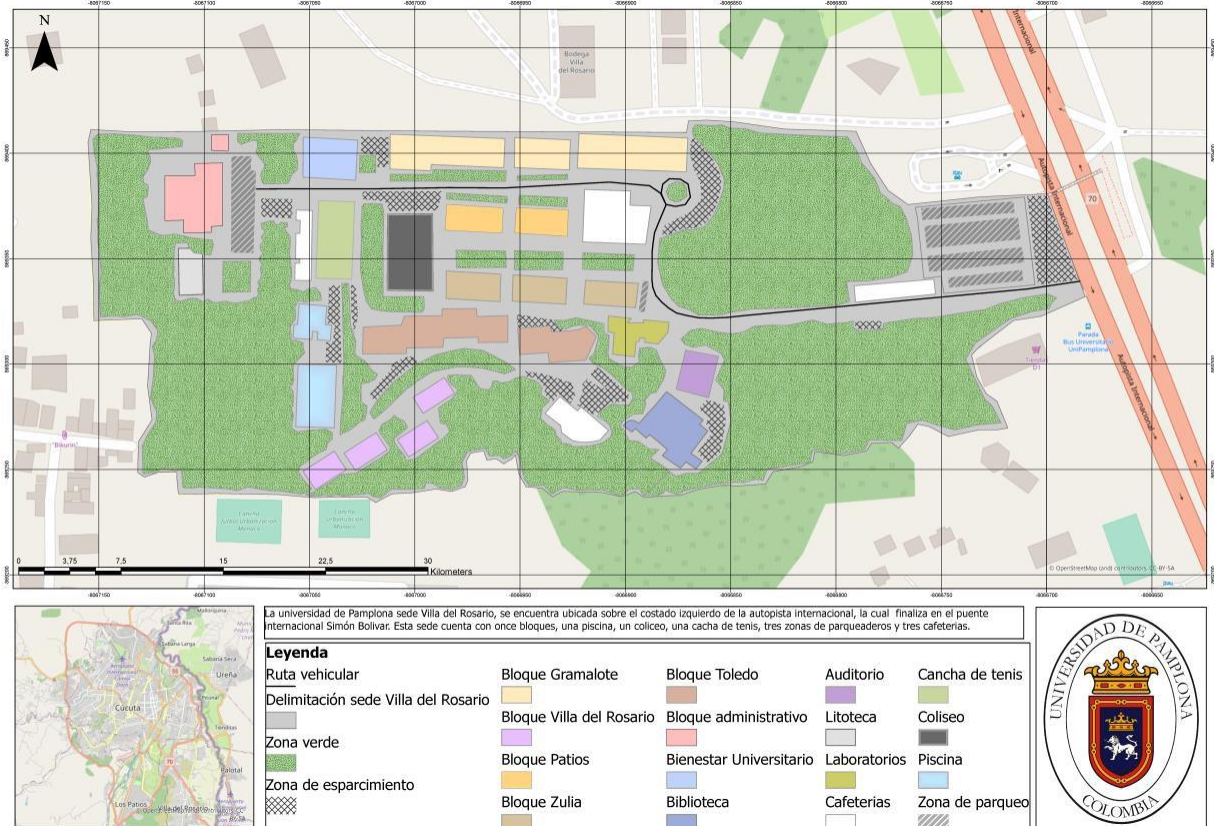






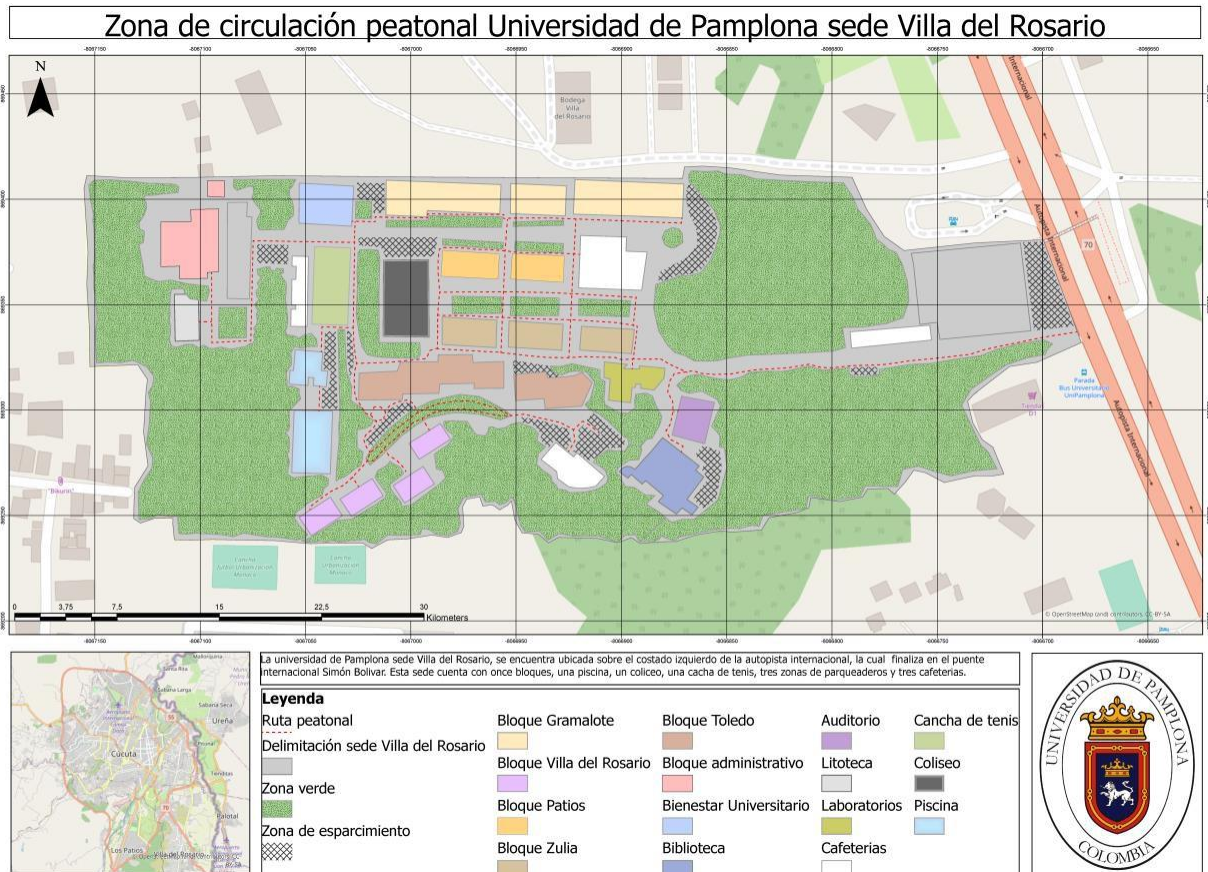
## Planimetría de Circulación y parqueo Vehicular

### Zona de circulación vehicular y de parqueo Universidad de Pamplona sede Villa del Rosario





## Planimetría de Circulación Peatonal



Se hace necesario, adelantar el proceso de actualización planimétrica de todas las edificaciones propiedad de la institución, y de esta forma complementar la consolidación de planimetría de zonificación y usos de la Universidad de Pamplona.



## 4.5 Consolidación de usos y ocupación de los espacios físicos de la Universidad de Pamplona

### 4.5.1 Administración y Control de Bienes Inmuebles

La oficina de planeación institucional establece el instructivo de Administración y Control de bienes inmuebles IDE.PL-07 v.00, con el fin de definir los pasos necesarios para el control de los espacios físicos de la institución con el fin de garantizar el adecuado mantenimiento y conservación de los edificios y terrenos.

N° DE ACTIVIDAD	ACTIVIDADES	RESPONSABLE
1	ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DEL INMUEBLE	
1.1	<p>Inmuebles nuevos:</p> <p>Se procede a realizar por parte del contratista la entrega de la ficha técnica del inmueble terminado en el FDE.PL-73 Ficha de Inventario y Evaluación de Bienes Inmuebles y FDE.PL-74 Ficha Arquitectónica de Bienes Inmuebles</p>	Contratista
1.2	<p>Inmuebles antiguos:</p> <p>Para el caso de los inmuebles antiguos la ficha técnica será elaborada por la oficina de Planeación con el fin de consolidar la información necesaria que permita identificar el estado actual del inmueble.</p>	Oficina de Planeación
2	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE EN CASO DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, ADECUACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, CERRAMIENTO, OTROS	






2.1	<p>Una vez ejecutado el PDE.PL-08 Planeación Física se debe actualizar la ficha técnica del inmueble por el responsable de la oficina de Planeación o la oficina de Recursos Físicos y Apoyo Logístico acorde al trabajo realizado, para lo cual utiliza el FDE.PL-75 Ficha de Modificaciones y/o Entrega de Espacios Físicos.</p> <p>En el caso de que la Oficina de Recursos Físicos y Apoyo Logístico es quien ha realizado la modificación el FDE.PL-75 debe ser remitido al correo electrónico de la oficina de planeación debidamente diligenciado.</p>	Oficina de Planeación
3	ENTREGA DE ESPACIO FÍSICO AL SOLICITANTE	
3.1	Las construcciones nuevas serán notificadas al solicitante por parte de la oficina de planeación realizando la entrega del FDE.PL-73 Ficha de Inventario y Evaluación de Bienes Inmuebles y FDE.PL-74 Ficha Arquitectónica de Bienes Inmuebles.	Oficina de Planeación
3.2	Para el caso de modificaciones, la entrega se realiza dejando constancia mediante la firma en el FDE.PL-75 Ficha de Modificaciones y/o Entrega de Espacios Físicos.	Solicitante
4	NOTIFICACIÓN A LA OFICINA DE ALMACÉN E INVENTARIO	
4.1	Con el fin de actualizar el Inventario Físico de Inmuebles Institucional, la oficina de Planeación debe remitir legalizados al correo electrónico de la oficina de Almacén e Inventario: FDE.PL-73 Ficha de Inventario y Evaluación de Bienes Inmuebles, FDE.PL-74 Ficha Arquitectónica de Bienes Inmuebles y/o FDE.PL-75 Ficha de	Oficina de Planeación



	Modificaciones de Espacio Físico cuando se presente un cambio y creación de edificaciones.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--

En el desarrollo del Plan estratégico de infraestructura, se dará inicio a la creación de las fichas FDE.PL-73 Ficha de Inventario y Evaluación de Bienes Inmuebles, FDE.PL-74 Ficha Arquitectónica de Bienes Inmuebles y/o FDE.PL-75 Ficha de Modificaciones de Espacio Físico, para cada una de las construcciones de la institución, las cuales deberán ser actualizadas de acuerdo a las intervenciones de construcción, adecuación y/o mantenimiento realizadas en estos espacios.

	<b>Ficha de Inventario y Evaluación de Bienes Inmuebles</b>		<b>Código</b>	FDE.PL-73 v.00
			<b>Página</b>	1 de 1
<b>A. IDENTIFICACIÓN</b>				
<b>1. Denominación</b>				
1.1 Nombre del Bien				
<b>2. Localización</b>		<b>2.6 Planta de Localización</b>		
2.1. Departamento	Norte de Santander			
2.2 Municipio	Pamplona			
2.3. Centro poblado	Universidad de Pamplona			
2.4 Dirección				
2.5 Barrio				
<b>3. Unidad Predial</b>				
3.1 Cod. Catastral				
3.2 Manzana				
3.3 Numero del Predio				
3.4 Matricula Inmobiliaria				
3.5 Escritura				
<b>4. Origen</b>				
4.1 Fecha de construcción		4.2 Periodo Historico		
4.3 Diseñador(a)		4.4 Fundador (a)		



5. Clasificación tipológica			
Grupo	Subgrupo	Categoría	Fotografía (s) General(es)
Arquitectónico	Arquitectura Militar		
	Arquitectura habitacional		
	Arquitectura religiosa		
	Arquitectura institucional		
	Arquitectura para el comercio		
	Arquitectura para la industria		
	Arquitectura para la recreación y el deporte		
	Arquitectura para el transporte		
	Obras de Ingeniería		
Urbano	Conjunto arquitectónico		
	Sector urbano		
	Espacio público		
Lugar arqueológico	Sitio arqueológico		
Lugar natural	Sitio natural		
Lugar histórico	Sitio histórico		
Paisaje cultural	Paisaje cultural		



B. ASPECTO FISICO			
6. Características físicas del predio			7. Descripción física del inmueble
6.1. Área (m2)			
6.2. Frente (ml)			
6.3. Fondo (ml)			
6.4. Altura (ml)			
6.5. Numero de Pisos			
C. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION			
8. Sistema Estructural			
8.1 Muro de carga		7.5 Estado	
8.2 Pórtico			
8.3 Dual			
8.4 Combinado			
9. Cimentación			10. Descripción Estructural del inmueble
8.1 Zapatas Unidas por Vigas			
8.2 Losa de Cimentación			
8.3 Cimientos Corridos			
8.4 Otra			
11. Losa de Entrepiso			
9.1 Placa maciza			
9.2 Placa aligerada			
9.3 Placa prefabricada preformada			
12. Elementos Estructurales			
Elemento	Seccion	Eje de Ubicación	Especificaciones
Vigas	Sección 1		
	Sección 2		
Columnas	Sección 1		
	Sección 2		
	Sección 3		
13. Detalles planimetricos de los elementos estructurales			
14. Cubierta			15. Calificación del estado actual de la estructura
12.1 Placa maciza		12.5 Estado	
12.2 Placa aligerada			
12.3 Cerchas			
12.4 Otras			



D. OCUPACION					
Clasificacion	Nomenclatura	Area (m2)	Frente (ml)	Fondo (ml)	Capacidad
Academica					
Servicios					
Administrativa					
Clasificacion	Nomenclatura	Area (m2)	Frente (ml)	Fondo (ml)	Capacidad
Academica y investigacion					
Administrativa					
Servicios					
Entrega del Espacio Físico Intervenido					
Fecha de entrega:					
Los abajo firmantes dejan constancia del recibo a conformidad de las adecuaciones realizadas al espacio físico anteriormente descrito, el cual cumple a cabalidad con el requerimiento del solicitante _____ y con las especificaciones técnicas establecidas para la intervención.					
La Oficina _____ responsable de la intervención, deja constancia que se realizó verificación de las actividades ejecutadas así:					
ACTIVIDAD		ESTADO		OBSERVACIONES	
Entrega:				Recibe:	
Dependencia responsable				Solicitante	
E. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES					
F. DATOS DE ELABORACION DEL INVENTARIO					
Fecha de diligenciamiento:		Primera Vez		Actualización	
Entidad:		Realizó			
Dependencia:		Aprobó			





Ficha de Modificación y/o Entrega de Espacios Físicos		Código	FDE.PL-75 v.00
		Página	1 de 1
<b>A. IDENTIFICACIÓN</b>			
<b>1. Denominación</b>			
1.1 Nombre del Bien	2.6 Planta de Localización		
2.1 Nomenclatura	2.2 Clasificación		
2. Espacio Intervenido		2.6 Planta de Localización	
Aula		Laboratorio	
Auditorio		Oficina	
Deposito		Zona Social	
Espacio Deportivo		Zona Verde	
Otro			
<b>4. TIPO DE INTERVENCIÓN</b>			
4.1 Obra Nueva	4.2 Adecuación		
4.3 Responsable			
<b>B. ASPECTO FÍSICO</b>			
<b>6. Características físicas de la Intervención</b>		<b>7. Descripción de la Intervención</b>	
6.1. Área intervenida (m2)			
6.2 Frente (ml)			
6.3. Fondo (ml)			
6.4 Altura (ml)			
6.5 Numero de Pisos			
<b>12. Actividades Ejecutadas</b>			
Actividad		Cantidad	Especificaciones
<b>13. Registro fotografico de la Intervencion</b>			



Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)



***"Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos  
con la transformación social de las regiones y un país en paz"***  
Universidad de Pamplona  
Pamplona - Norte de Santander - Colombia  
Tels: (+57) 3153429495 - 3160244475  
[www.unipamplona.edu.co](http://www.unipamplona.edu.co)





Entrega del Espacio Físico Intervenido									
Fecha de entrega:									
Los abajo firmantes dejan constancia del recibo a conformidad de las adecuaciones realizadas al espacio físico anteriormente descrito, el cual cumple a cabalidad con el requerimiento del solicitante _____ y con las especificaciones técnicas establecidas para la intervención.									
La Oficina _____ responsable de la intervención, deja constancia que se realizó verificación de las actividades ejecutadas así:									
ACTIVIDAD					ESTADO		OBSERVACIONES		
Entrega:					Recibe:				
Dependencia responsable					Solicitante				
Datos de Elaboración									
Fecha de diligenciamiento:					Primera Vez		Actualización		
Entidad:					Realizó				
Dependencia:					Aprobó				

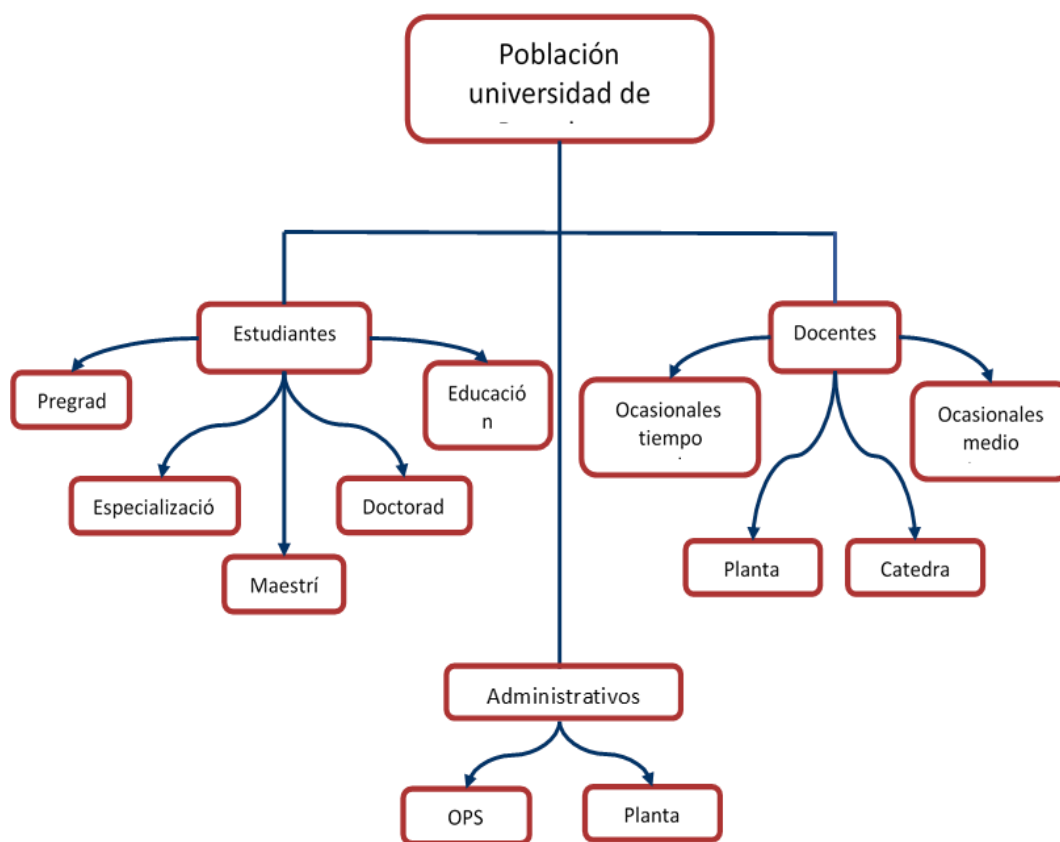


## 4.6 Proyección de crecimiento de la universidad de pamplona

### 4.6.1 Crecimiento demográfico actual

La universidad de Pamplona en las últimas décadas se ha convertido en una institución de alto impacto en el nororiente colombiano, ofreciendo programas y cursos especializados en varios sectores de la economía. Por esta razón, la Universidad de Pamplona ha venido trabajando en diversos aspectos de mejoramiento de calidad conforme a la oferta y demanda que se ha venido dando en los últimos años. Desde la oficina de planeación institucional se ha venido trabajando en temas de infraestructura física y como estos pueden variar dependiendo del comportamiento demográfico en cada una de sus sedes, haciendo hincapié en la sede de Pamplona, ya esta es la que más impacto ha tenido a lo largo del tiempo.

Ilustración 12 Clasificación poblacional de la Universidad de Pamplona.





En los últimos años la universidad de pamplona ha experimentado cambios en la demografía en cada uno de los centros de educación, siendo la población estudiantil la que más peso ha tenido a lo largo del tiempo. Las oficinas de Talento Humano, Interacción Social, Admisiones, Registro y Control Académico, se han encargado de recopilar información demográfica para estudiantes, profesores y administrativos de los últimos años; más, sin embargo, la oficina de planeación institucional, mediante el plan estratégico de infraestructura física ha optado por consolidar y analizar dicha información, con el fin de comprender el comportamiento demográfico de la institución en los últimos años. Documentar este comportamiento, contribuirá con la deducción y análisis de modelos de demanda y oferta académica actual y próxima; además este marcará un aspecto diferenciador al momento de proponer proyectos y planes de infraestructura e innovación en cada uno de los programas en las sedes de pamplona y villa del Rosario.

La demografía de la universidad de Pamplona está representada por estudiantes, profesores y administrativos, siendo los estudiantes el de mayor impacto. Está población cumple un rol en la institución y se encuentran repartidos en las sedes de Pamplona, Villa del Rosario y los centros regionales de educación a distancia (CREADS). Estas sedes ofrecen programas de pregrado, post-grado y educación continua, siendo los estudiantes quienes se capacitan, los profesores quienes imparten el conocimiento y los administrativos los que se encargan del funcionamiento de la labor educativa en todos sus aspectos.

#### 4.6.2 Universidad de Pamplona sede Pamplona

Como bien se sabe la universidad de pamplona cuenta con diversas facultades (Salud, Ciencias Económicas y Empresariales, Artes y Humanidades, Ciencias Agrarias, Ciencias Básicas, Ciencias de la Educación, Ingenierías y Arquitectura), distribuidas en cada una de sus sedes, siendo la sede de Pamplona la que más cursos y programas ostenta en la actualidad, dado a su importancia a lo largo del tiempo. Esto se ha visto reflejado en los recursos destinados para su mantenimiento y fortalecimiento, pero además se ve en la población que hay en ella. Está sede es la más grande con la que cuenta la institución, contando con los campus Principal, Club del Comercio, Virgen del Rosario y Casona, donde se desempeñan labores educativas, de investigación y administrativas, pero también se encuentran otros espacios como el teatro Jauregui, la casa Domus y la casa Águeda Gallado de Villamizar, encargadas de brindar soporte administrativo y desempeñar un papel cultural para la institución y la comunidad pamplonesa.



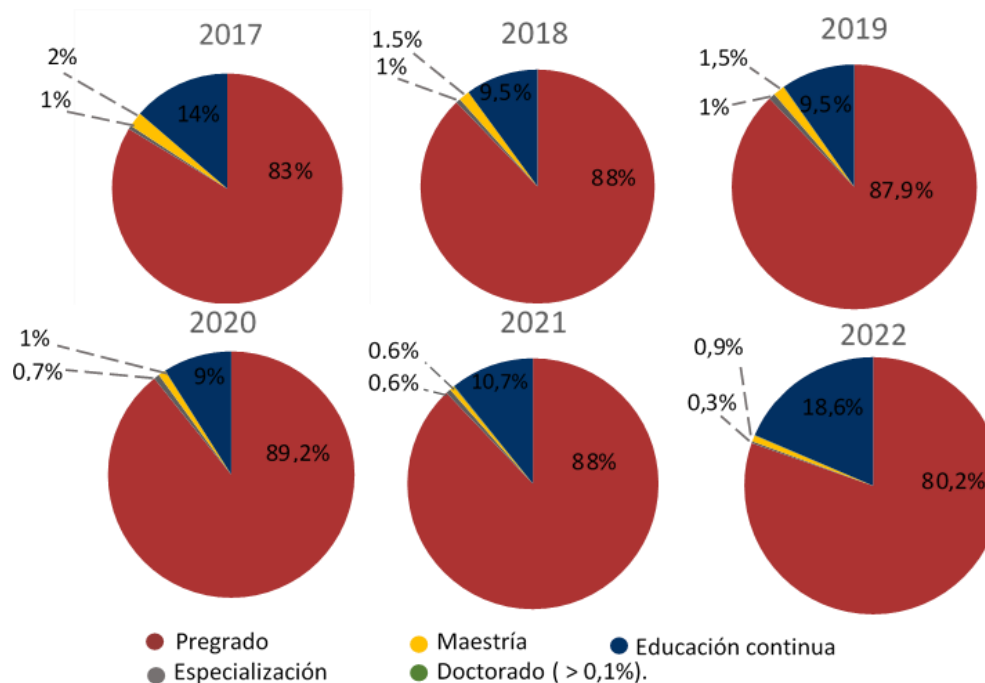


Tabla 2 Población estudiantil Universidad de Pamplona 2017 - 2022

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA						
Centro de educación	SEDE PAMPLONA					
Estudiantes	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pregrado	26862	27442	27521	27900	27794	25943
Especialización	169	194	264	233	201	80
Maestría	670	472	476	305	189	251
Doctorado	0	0	18	8	28	19
Educación continua	4392	3146	3053	2811	3407	5984
<b>Total</b>	<b>32093</b>	<b>31254</b>	<b>31332</b>	<b>31257</b>	<b>31619</b>	<b>32277</b>

Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.

Ilustración 13 Distribución poblacional estudiantes universidad de Pamplona Sede pamplona.



Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.



En los últimos años la población estudiantil se ha visto marcada por varios aspectos como lo es el predominio de estudiantes de pregrado sobre otros niveles de escolaridad, el aumento progresivo de estudiantes de doctorado y educación continua, así como una disminución de estudiantes de pregrado, especializaciones y maestrías.

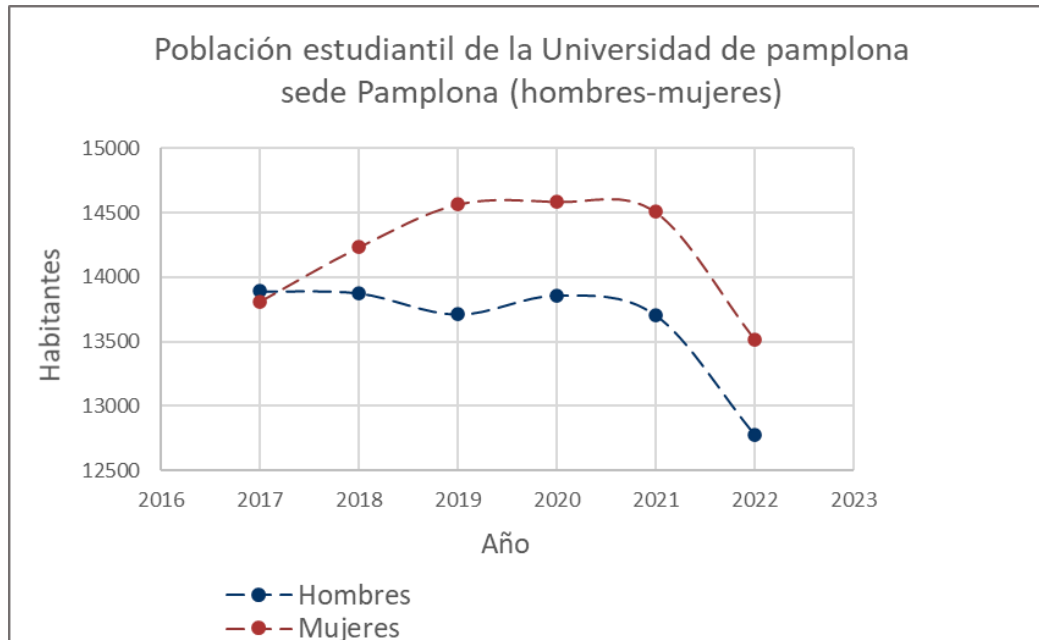
Tabla 3 Población estudiantil universidad de Pamplona sede Pamplona.

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA							
Centro de educación		SEDE PAMPLONA					
Estudiantes		Pregrado	Especialización	Maestría	Doctorado	Educación continua	Total
2017	Mujeres	13397	100	313	0	2790	16600
	Hombres	13465	69	357	0	1602	15493
<b>Total</b>		<b>26862</b>	<b>169</b>	<b>670</b>	<b>0</b>	<b>4392</b>	<b>32093</b>
2018	Mujeres	13882	133	218	0	2039	16272
	Hombres	13560	61	254	0	1107	14982
<b>Total</b>		<b>27442</b>	<b>194</b>	<b>472</b>	<b>0</b>	<b>3146</b>	<b>31254</b>
2019	Mujeres	14129	175	257	7	1864	16432
	Hombres	13392	89	219	11	1189	14900
<b>Total</b>		<b>27521</b>	<b>264</b>	<b>476</b>	<b>18</b>	<b>3053</b>	<b>31332</b>
2020	Mujeres	14264	160	161	3	1846	16434
	Hombres	13636	73	144	5	965	14823
<b>Total</b>		<b>27900</b>	<b>233</b>	<b>305</b>	<b>8</b>	<b>2811</b>	<b>31257</b>
2021	Mujeres	14287	120	87	13	2226	16733
	Hombres	13507	81	102	15	1181	14886
<b>Total</b>		<b>27794</b>	<b>201</b>	<b>189</b>	<b>28</b>	<b>3407</b>	<b>31619</b>
2022	Mujeres	13313	51	144	7	3775	17290
	Hombres	12630	29	107	12	2209	14987
<b>Total</b>		<b>25943</b>	<b>80</b>	<b>251</b>	<b>19</b>	<b>5984</b>	<b>32277</b>

Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.



Tabla 4 Genero poblacional estudiantes universidad de Pamplona sede Pamplona.



Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.

En cuanto a la población por sexo, se ve un dominio marcado por el sexo femenino, rompiendo estigmas de otros tiempos más conservares. A pesar de contar con las instalaciones necesarias para albergar un gran número de estudiantes, la universidad ha tenido una fluctuación estudiantil de alrededor de dos mil estudiantes en los últimos años, justificadas por la oferta académica de otras instituciones, la pandemia por COVID-19 y la acreditación institucional, las cuales han hecho que varíe el número de estudiantes a lo largo de los años.



Tabla 5 Población docente de planta Universidad de Pamplona sede Pamplona.

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA						
Centro de educación (Sede)	SEDE PAMPLONA					
Docentes		Pregrado	Especialización	Maestría	Doctorado	Total
2017	Mujeres	0	1	25	32	58
	Hombres	0	6	36	69	111
Total		0	7	61	101	169
2018	Mujeres	0	1	25	32	58
	Hombres	0	6	36	68	110
Total		0	7	61	100	168
2019	Mujeres	0	1	25	32	58
	Hombres	0	6	36	68	110
Total		0	7	61	100	168
2020	Mujeres	0	1	25	32	58
	Hombres	0	6	38	68	112
Total		0	7	63	100	170
2021	Mujeres	0	1	25	32	58
	Hombres	0	6	32	67	105
Total		0	7	57	99	163
2022	Mujeres	0	1	48	36	85
	Hombres	0	5	63	80	148
Total		0	6	111	116	233

Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.

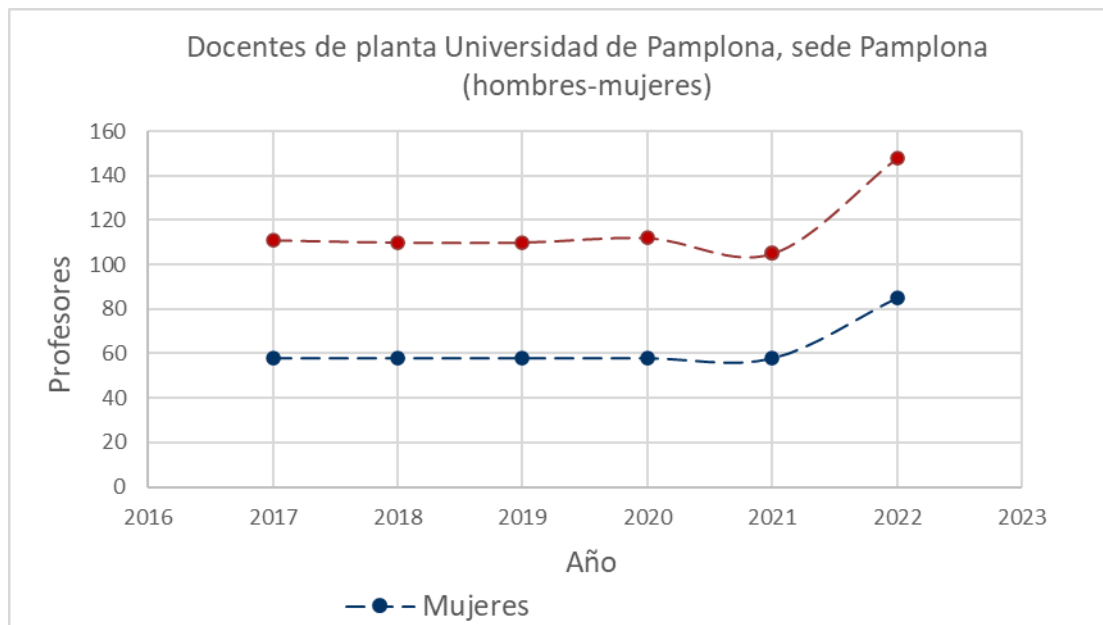
Por otro lado, la universidad de pamplona ha visto la necesidad de vincular un mayor número de profesores de planta, dado a la demanda académica actual; gestionando los recursos necesarios para poder aumentar la nómina de profesores de planta y así suplir la demanda académica. Fruto de este compromiso, está la vinculación de setenta nuevos docentes entre los años 2021 y 2022, encargados de apoyar diversas facultades de la sede Pamplona. En términos de demografía poblacional por género, la universidad de Pamplona tiende a tener un personal constituido en su mayoría por hombres, lo cual despierta el interés de la institución en temas de equidad de género, sin dejar atrás requisitos y capacidades necesarias para desempeñar dicha labor. La planta docente está en continuo movimiento, acorde a las necesidades de cada programa o facultad,





organizando su personal en los diversos programas de pregrado, postgrado y educación continua; con el fin de tener docentes facultados para impartir conocimientos en diversas áreas del conocimiento. Por esta razón, se piensa cada día en seguir vinculando más docentes, pero a su vez capacitar los que ya están, con el fin de establecer un sello institucional de calidad.

Ilustración 14 . Genero población de profesores de planta universidad de Pamplona sede Pamplona.



Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.

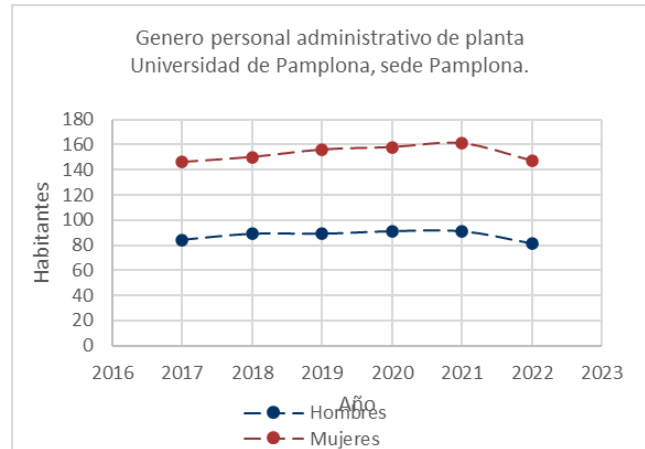
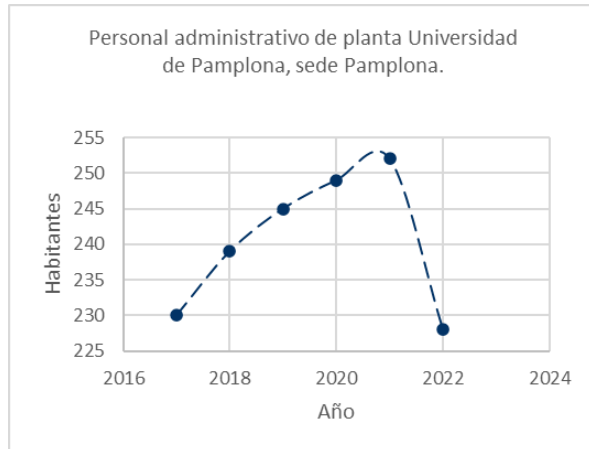
Tabla 6 Personal administrativo de planta universidad de Pamplona sede Pamplona.

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA					
PERSONAL ADMINISTRATIVO DE PLANTA SEDE PAMPLONA					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
230	239	245	249	252	228

Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.



Tabla 7 Personal administrativo de planta universidad de Pamplona sede Pamplona.



Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.

En los últimos años, el personal administrativo de planta ha presentado una curva de comportamiento estable, manteniendo una nómina de al menos doscientas personas en el periodo 2017-2022; diferenciándolo de otros grupos poblacionales más inestables como estudiantes y profesores, los cuales dependen de la oferta y demanda académica existente. Durante el periodo mencionado, se venía presentando una curva positiva de personal, pasando de tener 230 a 250 profesores, entre los años 2017-2021, pero diversas causas desencadenan un punto de inflexión negativo en el 2022, dando como resultado la reducción de personal de unas veinte personas. Históricamente el personal administrativo se compone en su mayoría por mujeres, siendo por un lado la población dominante y por el otro la más vulnerable a sufrir cambios a corto plazo.

Finalmente, la población de la universidad de pamplona sede Pamplona ha tenido fluctuaciones en su demografía causadas por diversos factores, los cuales apuntan a un mejoramiento de alta calidad; reflejados en cada uno de los grupos poblacionales. Logrando tener estudiantes destacados, profesores innovadores y administrativos capaces de proyectar la institución a los objetivos y necesidades vistas por las poblaciones mencionadas anteriormente.



#### 4.6.3 Universidad de Pamplona sede Villa del Rosario

La sede Villa del Rosario es considerada como una institución de gran impacto en el área metropolitana de Cúcuta, gracias a su trayectoria de formación en diversos programas educativos. Es por esto que se hace necesario conocer la población de este centro educativo y el posible impacto que pueda tener en el sector.

Desde sus inicios y bajo la dirección del Dr. Álvaro González Joves, exrector de la institución, la sede ciudad universitaria de la frontera o sede de Villa del Rosario ha venido teniendo procesos de expansión y adaptación al medio educativo y social acorde con la demanda y oferta del sector. Es por esto que este centro de educación paso de tener un área administrativa y unas cuantas aulas a tener en la actualidad más de veinte edificios, varias canchas, una cafetería, una piscina y otros espacios útiles para la demanda actual.

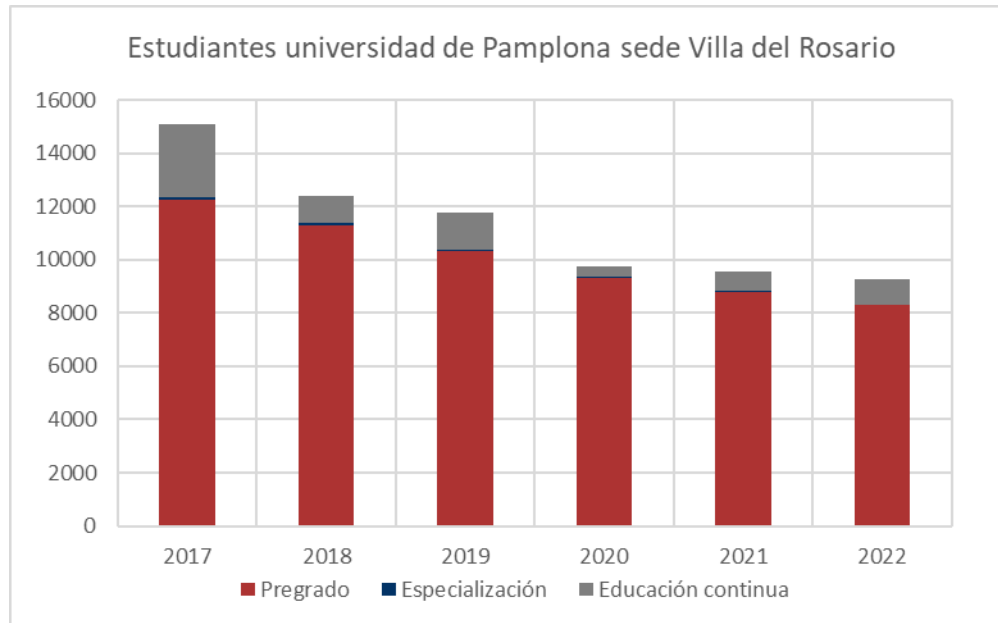
Tabla 8 . Población estudiantil universidad de Pamplona sede Villa del Rosario, periodo 2017-2022

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA						
Centro de educación	SEDE VILLA DEL ROSARIO-CUCÚTA					
Estudiantes	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Pregrado</b>	12264	11301	10309	9293	8781	8298
<b>Especialización</b>	69	65	82	56	33	12
<b>Educación continua</b>	2761	1047	1364	412	762	972
<b>Total</b>	15094	12413	11755	9761	9576	9282

Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.



Ilustración 15 Población estudiantil universidad de Pamplona sede Villa del rosario, periodo 2017-2022.



Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.

La sede Villa del Rosario al igual que la sede pamplona está compuesta por estudiantes, profesores y administrativos, los cuales en los últimos años han presentado fluctuaciones o reducciones poblacionales en el periodo comprendido entre 2017 y 2022. Ejemplo de lo dicho anteriormente, se encuentran los estudiantes de pregrado, los cuales pasaron de tener alrededor de 12.200 (2017) a tener 8200 estudiantes; situación que preocupa a la administración dado que, se percibe una disminución de unos 900 estudiantes por año. Un caso preocupante del cual se debe hacer un análisis detallado, es el que sucede con los estudiantes de postgrado, los cuales han sufrido una reducción preocupante, dado que estos pasaron de tener 69 estudiantes en el 2017 a solo 12 en el 2022.

Esta sede, además, presenta una tendencia a tener una población relativamente equilibrada entre ambos géneros, pero desde el año 2020, sufre un cambio de comportamiento, generando un aumento de estudiantes del sexo masculino con respecto al femenino. Se paso de tener una diferencia de 200 personas en el 2019 a tener más de 1400 en el 2022



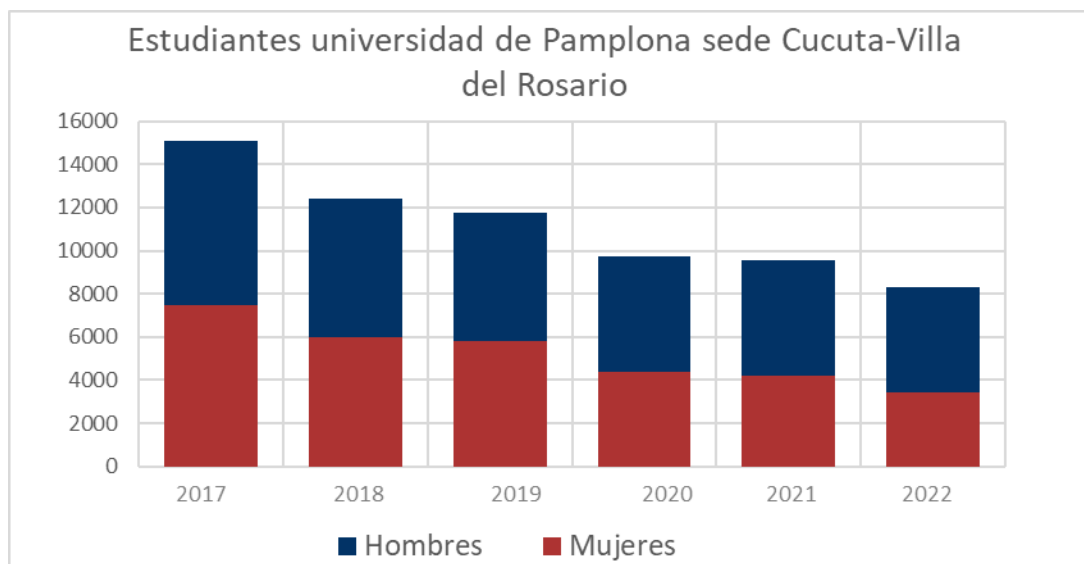


Ilustración 16 . Genero población estudiantil universidad de Pamplona sede Villa del Rosario.

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA					
Centro de educación		VILLA DEL ROSARIO-CÚCUTA			
Estudiantes		Pregrado	Especialización	Educación continua	Total
2017	Mujeres	5932	43	1473	7448
	Hombres	6332	26	1288	7646
Total		12264	69	2761	15094
2018	Mujeres	5333	48	606	5987
	Hombres	5968	17	441	6426
Total		11301	65	1047	12413
2019	Mujeres	4829	67	897	5793
	Hombres	5480	15	467	5962
Total		10309	82	1364	11755
2020	Mujeres	4121	43	248	4412
	Hombres	5172	13	164	5349
Total		9293	56	412	9761
2021	Mujeres	3779	22	430	4231
	Hombres	5002	11	332	5345
Total		8781	33	762	9576
2022	Mujeres	3444	8	474	3926
	Hombres	4854	4	498	5356
Total		8298	12	972	9282

Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.

Ilustración 17 Genero población estudiantil universidad de Pamplona sede Villa del Rosario.





Datos obtenidos por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico.

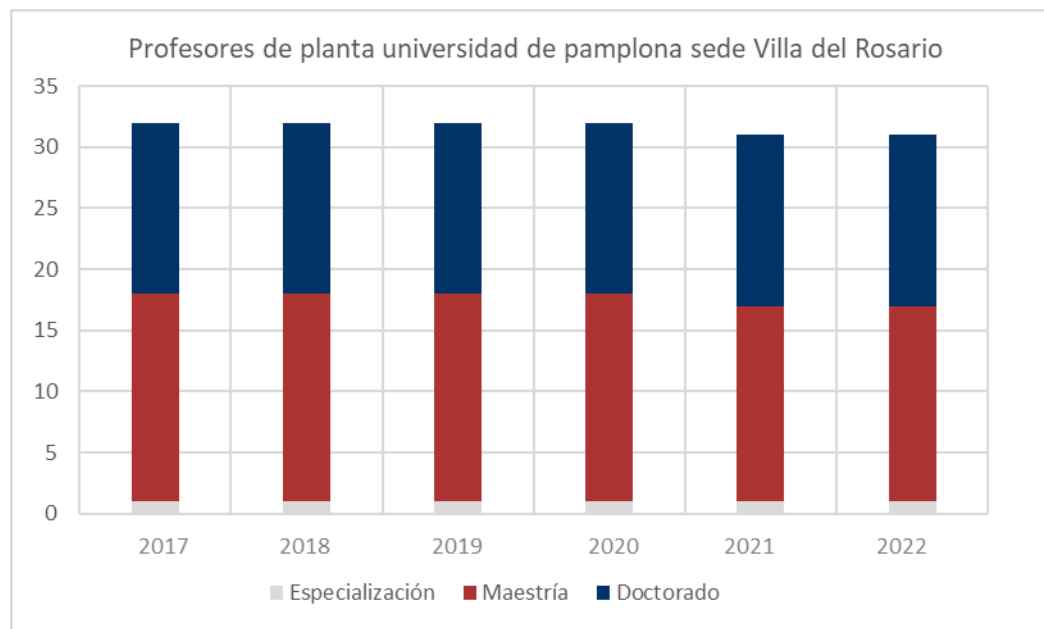
La administración tiene presente que la pandemia por COVID-19 y la acreditación institucional, pudieron influir en la demografía de estos lugares, así mismo considera estudiar otros factores que puedan estar afectando dichos grupos, con el fin de poder darle solución a la oferta académica en dicha sede.

Tabla 9 Población docente de planta Universidad de Pamplona sede Villa del Rosario.

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA					
Centro de educación (Sede)	VILLA DEL ROSARIO-CÚCUTA				
Docentes	Pregrado	Especialización	Maestría	Doctorado	Total
2017	0	1	17	14	32
2018	0	1	17	14	32
2019	0	1	17	14	32
2020	0	1	17	14	32
2021	0	1	16	14	31
2022	0	1	16	14	31

Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.

Ilustración 18 . Población docente de planta Universidad de Pamplona sede Villa del Rosario



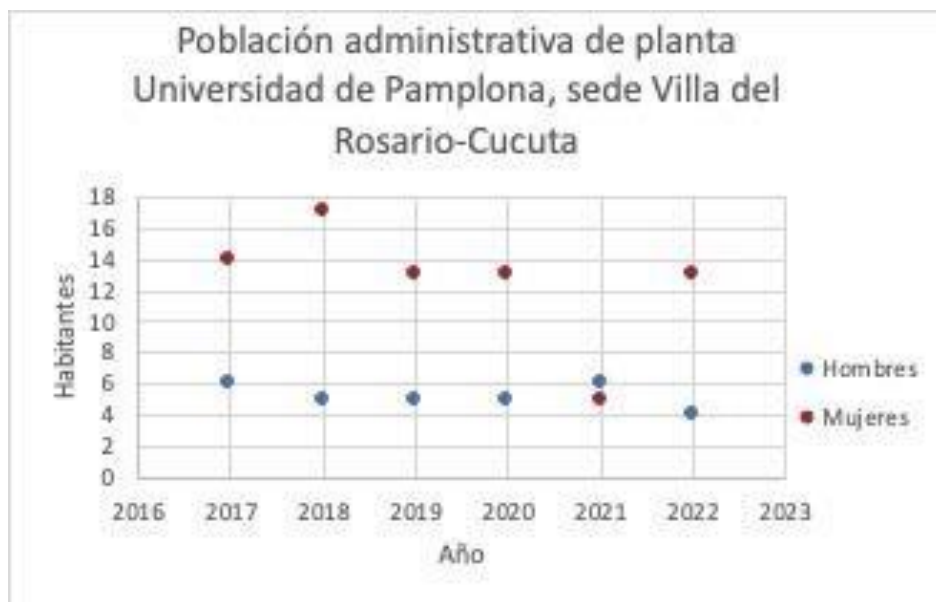
Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.



El personal docente de planta de Villa del Rosario, es una población que ha contado con una nómina de 32 personas de manera continua entre el año 2017 y 2022. Está nomina se compone de 17 magíster y 14 doctores de los cuales 9 son mujeres y 22 son hombres, los cuales cuentan con todas las capacidades para poder impartir clases de pregrados, postgrado y educación continua. Sin importar la estabilidad de este grupo poblacional, se debe tener en cuenta que a futuro esta sede va requerir un aumento considerable en su planta si está quiere competir con otras instituciones de la zona metropolitana de Cúcuta, por lo que se debe pensar en aumentar dicho personal y de esta manera poder ofrecer más recursos de los que se están dando actualmente.

Por otro lado, el personal administrativo de planta de la sede de villa del rosario es una población pequeña, donde se cuenta con apenas 17 personas en su mayoría mujeres y donde el modelo de contratación funciona a partir de la orden de prestación de servicios, la cual es muy voluble, dado a las necesidades administrativas que pueda requerir el campus en diversos campos.

*Ilustración 19 Genero población administrativa de plata Universidad de Pamplona sede Villa del Rosario.*



*Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.*



Ilustración 20 Población administrativa de planta Universidad de Pamplona sede Villa del Rosario.

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA						
Sector	PERSONAL ADMINISTRATIVO DE PLANTA SEDE VILLA DEL ROSARIO-CÚCUTA					
Año	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mujeres	14	17	13	13	5	13
Hombres	6	5	5	5	6	4
Total	20	22	18	18	11	17

*Datos obtenidos por la oficina de Gestión del Talento Humano.*

Finalmente, la demografía de la universidad de pamplona sede Villa del Rosario se ha caracterizado por tener una constante poblacional bastante marcada, mostrando avances de estabilidad y buen manejo de la sede desde su fundación; aun así, la visión de la institución es potenciar cada grupo con el fin de pasar de ser una institución mediana a una gran institución que pueda generar el más alto impacto en la capital Norte de Santander.

## 4.7 Crecimiento Demográfico Proyectado

### 4.7.1 Proyección docente

Una proyección demográfica está definida como aquella predicción o inferencia estadística del tamaño y la composición de una población en el futuro. Son utilizados por diversas entidades estatales y privadas como las universidades, las cuales ayudan en la toma de decisiones sobre una amplia gama de temas. En este caso en concreto, ayudan con la planificación económica, asignación de recursos, personal, cupos y la capacidad de personal que puedan sostener. Estos factores actualmente juegan un papel importante en la visión institucional dado que estos son la base y el eje de proyección de cómo se proyecta la Universidad de Pamplona a futuro. Por esta razón, la institución debe conocer el comportamiento demográfico actual y venidero, el cual será útil en la definición de recursos acorde a la administración y las exigencias y demandas de los estudiantes.

La universidad tiene presente que las proyecciones demográficas no son más que suposiciones o inferencias que pueden no ser del todo precisas, pero aún si sirven como guía para poder evaluar y proyectar presupuestos, proyectos, personal y hasta la manera como se pretende educar en un futuro. Por esta razón, se emplearon modelos de proyecciones, lineales,





exponenciales y logarítmicos, con el fin de obtener una imagen más precisa de la demografía institucional para estudiantes, profesores y administrativos en los próximos años. A continuación, se presenta información relacionada con los grupos poblacionales mencionados anteriormente.

Tabla 10 . Proyección demográfica estudiantil 2023-2030, Universidad de Pamplona.

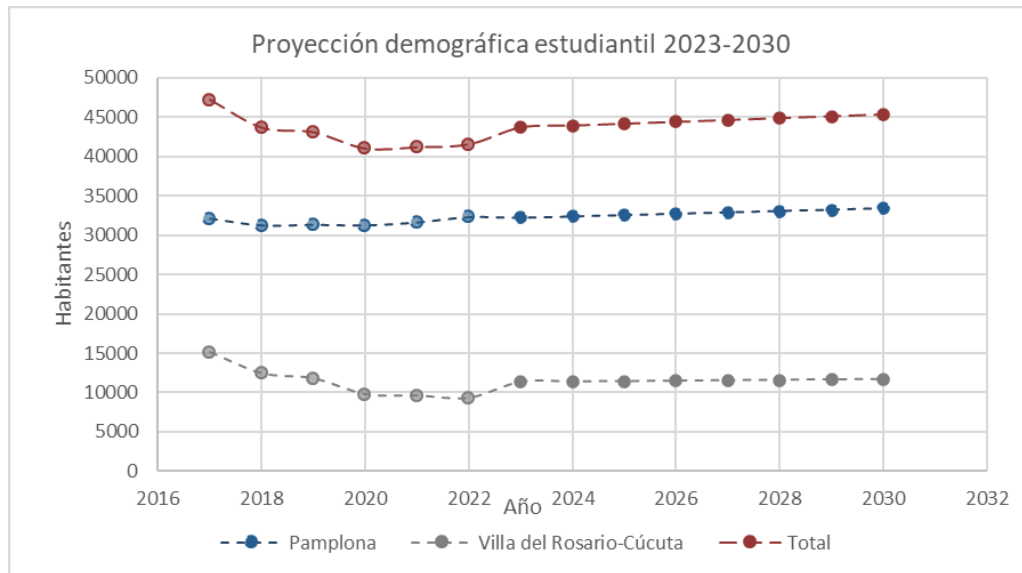
DEMOGRAFIA ESTUDIANTIL UNIVERSIDAD DE PAMPLONA					
Año	Pamplona	Villa del Rosario-Cúcuta	Total	Mujeres	Hombres
2017	32093	15094	47187	24048	23139
2018	31254	12413	43667	22259	21408
2019	31332	11755	43087	22225	21408
2020	31257	9761	41018	22225	20862
2021	31619	9576	41195	20964	20231
2022	32277	9282	41559	21216	20343
PROYECCIÓN ESTUDIANTIL					
2023	32209	11319	43700	22521	21579
2024	32375	11372	43931	22632	21686
2025	32541	11424	44164	22745	21793
2026	32709	11477	44398	22858	21901
2027	32877	11530	44633	22971	22009
2028	33046	11583	44869	23085	22118
2029	33216	11637	45107	23200	22227
2030	33387	11691	45346	23315	22337

Se tomaron en cuenta estudiantes de pregrado, postgrado y educación continua de las sedes Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta, dejando atrás a los participantes de los diversos CREADS encontrados en otras partes del país, debido al poco impacto que estos generan en la demografía institucional desde el punto de vista de la infraestructura. En este numeral a diferencia del anterior, solo mostrará el total de estudiantes por cada sede en conjunto y por separado, así como el total de hombres y mujeres. Se tomo como base los datos históricos del anterior punto ósea desde el año 2017 hasta el 2022, con el fin de obtener datos teóricos que van desde el año 2023 hasta el 2030; acorde con la vigencia del plan de desarrollo institucional 2021-2030.

Los estudiantes de universidad de Pamplona han venido presentando cambios poblacionales justificados por diversos factores como la pandemia por COVID-19 y todas las dificultades sociales, económicas y sanitarias que esto pudo generar en su momento, así como los diversos procesos de acreditación de alta calidad que han podido contribuir con los procesos de selección y control estudiantil.



Ilustración 21 Proyección demográfica estudiantil 2023-2030, Universidad de Pamplona. Sede Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta.

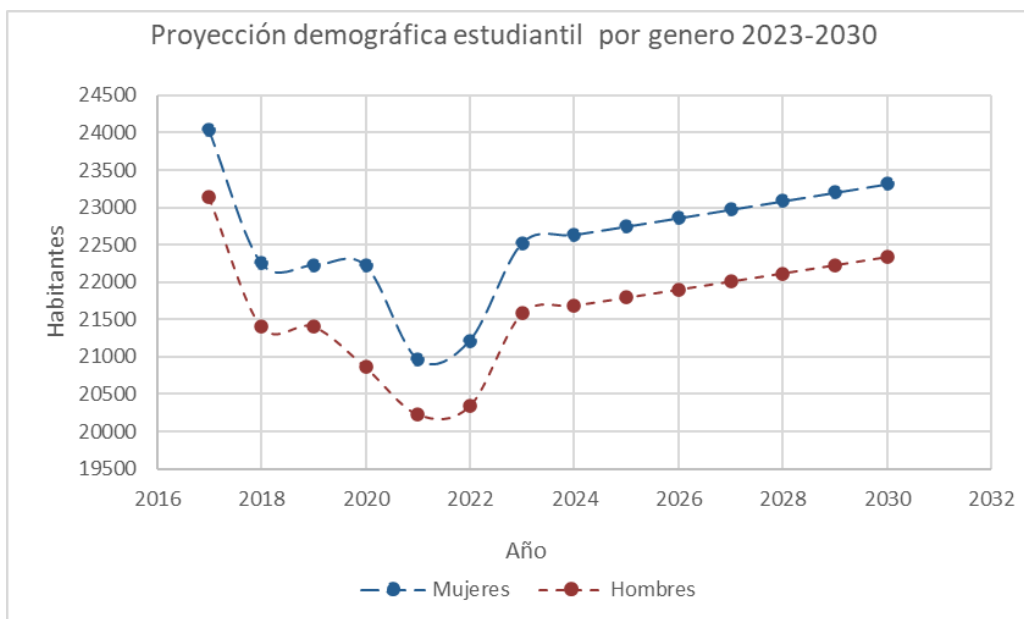


Analizando la gráfica de proyección demográfica, se aprecian tres series de color rojo, azul y gris, las cuales corresponden al total de la población estudiantil de la instrucción, la población estudiantil de la sede Pamplona y la sede villa del Rosario-Cúcuta, respectivamente. Analizando los datos históricos totales y para la sede Pamplona entre el periodo 2017 al 2022, se logra apreciar un comportamiento marcado por una reducción de estudiantes entre los años 2017 y 2020, para luego presentar un leve periodo de estabilidad en el 2021 y finalmente en el 2022 se ve un aumento poblacional. Los datos para la serie Villa del rosario-Cúcuta son un caso distinto dado que en esta serie se caracteriza por presentar una disminución marcada de sus estudiantes de una manera progresiva.

Partiendo del comportamiento anterior y tomando en cuenta un escenario donde exista una mayor demanda estudiantil, se prevé que la universidad de pamplona tenga un aumento de  $\pm 200$  estudiantes por año, repartidos entre sus sedes y diversos tipos de programas de pregrado, postgrado y educación continua. Continuando con este escenario hipotético se calcula que para el 2030 se tendrán más de 45300 estudiantes de los cuales  $\pm 33300$  estarán en la sede pamplona y 11700 en la sede Villa del rosario-Cúcuta.



Ilustración 22 Proyección demográfica estudiantil por genero 2023-2030, Universidad de Pamplona. Sede Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta.



Cambiando a un ámbito demográfico por género y teniendo en cuenta que los datos son tomados sobre la base del total de estudiantes de la institución, se logra ver una disminución entre el 2017 y 2018, seguido de una estabilización poblacional entre el 2018-2019, para luego recaer entre el 2020-2021 y finalmente aumentar para e 2022. Tomando como base este comportamiento y partiendo de un escenario positivo, se proyecta para los próximos años, un aumento controlado bajo una misma tendencia histórica y proyectada del género femenino; además se espera un aumento de  $\pm 100$  personas por año, para cada género.

Finalmente, la universidad de pamplona tiene el deber de crear políticas, planes, proyectos y campañas que hagan que la oferta y la demanda estudiantil aumente, con el propósito de poder albergar más estudiantes.

#### 4.7.2 Proyección docente

Se tomaron en cuenta a los docentes de planta de la institución, dado al tipo de vinculación y la estabilidad demográfica que estos presentan a lo largo del tiempo para la institución. Otros tipos de docentes como la hora catedra y ocasionales, son más susceptibles a cambios en la demanda y oferta estudiantil en cada una de sus sedes. Aun así, estos docentes juegan un papel importante en la generación, apropiación y divulgación del conocimiento. Para la población en cuestión, se tomó en cuenta el total de docentes de planta de cada sede en conjunto y por separado, así como



el total de hombres y mujeres. El contexto demográfico de la universidad de pamplona sirve como base de proyección para este grupo de datos, dado que este presenta información desde el año 2017 hasta el 2022, el cual lo hace idóneo para poder dar un posible escenario demográfico para el periodo 2023-2030.

Tabla 11 Proyección demográfica docentes de planta 2023-2030, Universidad de Pamplona.

DEMOGRAFÍA DOCENTES DE PLANTA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA					
Año	Pamplona	Villa del Rosario-Cúcuta	Total	Mujeres	Hombres
2017	169	32	201	67	134
2018	168	32	200	67	133
2019	168	32	200	81	119
2020	170	32	202	67	135
2021	163	31	194	67	127
2022	233	31	264	94	170
PROYECCIÓN DOCENTES DE PLANTA					
2023	206	31	238	85	152
2024	215	32	246	89	158
2025	225	32	256	93	163
2026	235	32	265	97	169
2027	246	32	275	101	174
2028	257	32	285	105	180
2029	268	32	296	110	186
2030	280	32	307	115	193

Los docentes de planta de la universidad de Pamplona, son una población influenciada por la demanda y oferta estudiantil, a su vez se caracteriza por presentar estabilidad en su nómina a lo largo del tiempo. Esto se ve reflejado en la tabla de demografía docente de planta de la instrucción, la cual muestra los datos históricos, totales, por sedes y por genero de la instrucción; las cuales muestran pocos cambios en el periodo 2017-2022.

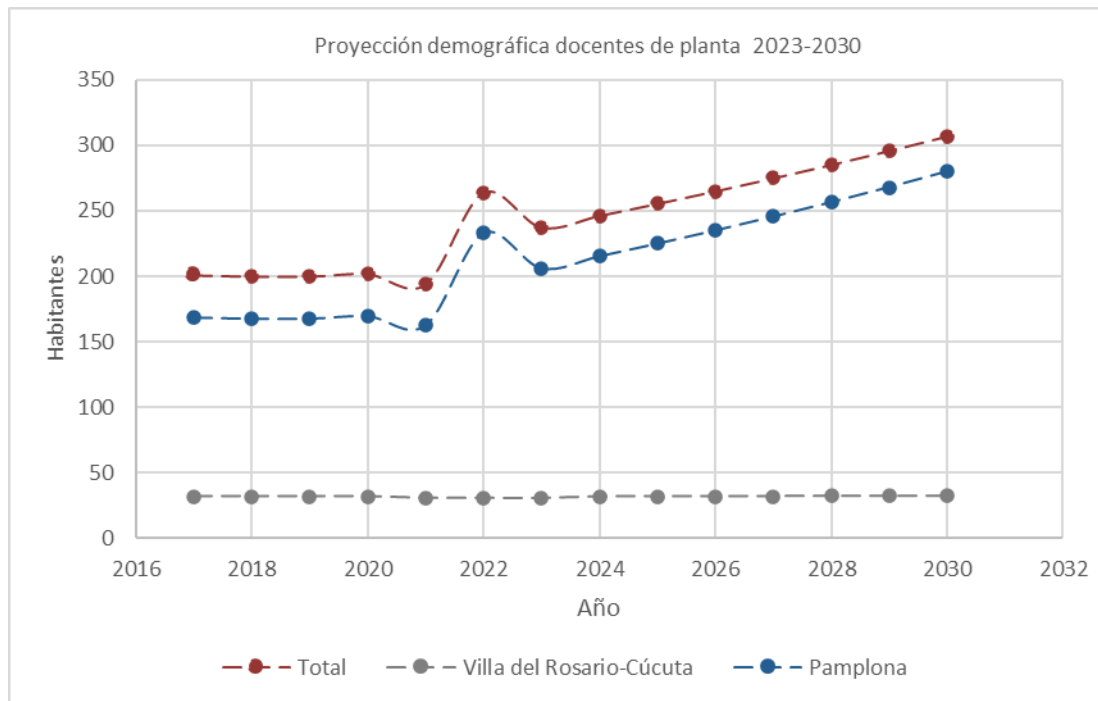
Analizando la tabla de datos históricos y la gráfica de proyección demográfica, se logran destacar tres series de datos: Sede pamplona, Sede Villa del Rosario-Cúcuta y Totales. Estas series de datos históricos son tomados del periodo 2017-2022, siendo la serie de Pamplona la que más peso tiene sobre el total de los datos. Por esta razón, la serie sede pamplona y totales presentan un comportamiento similar, el cual se ve marcado por una estabilidad en el cuerpo docente entre el 2017 y el 2020. Más adelante, en el 2021 fruto de la pandemia por COVID-19, se produce una reducción de personal que más adelante fue compensado a gran escala por la administración universitaria; pasando de tener un promedio de 160 docentes a más de 230. Por otro lado, la serie Villa del Rosario-Cúcuta, se caracteriza por tener el mismo número de personal docente de





planta en los últimos años, estableciendo un patrón estable acorde a la demanda estudiantil de los últimos años.

Ilustración 23 Proyección demográfica profesores de planta 2023-2030, Universidad de Pamplona. Sede Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta.

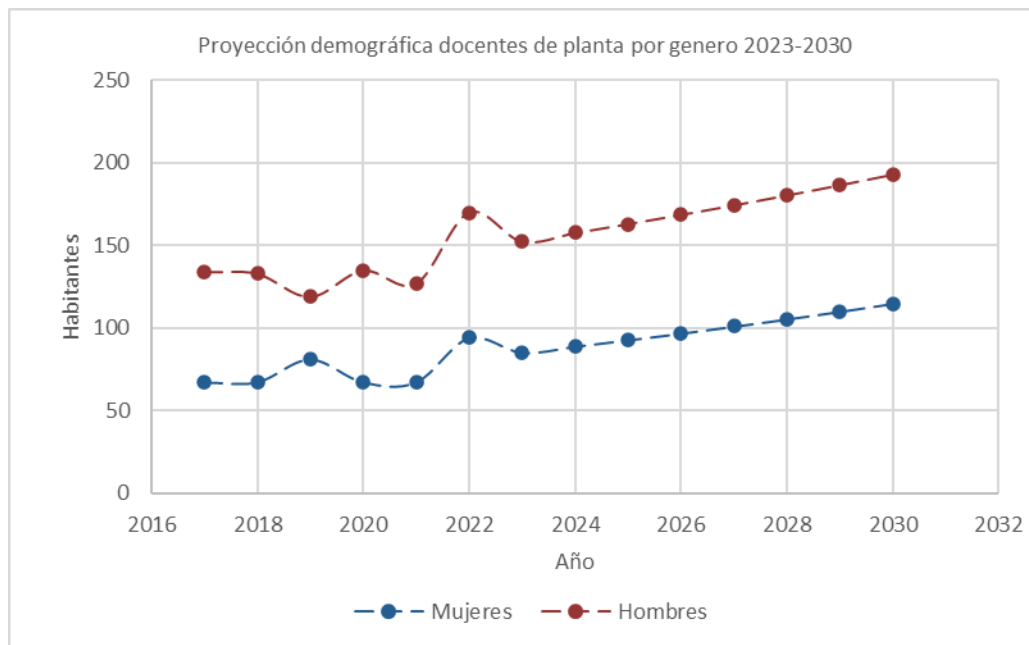


Partiendo de la tendencia de datos explicada anteriormente y tomando en cuenta un panorama de crecimiento acorde con la demanda estudiantil proyectada para el periodo 2023-2030, se cree que la universidad de pamplona tendrá un leve decrecimiento en su planta docente en el 2023. A pesar de esto, se espera tener un aumento de plazas entre el 2023-2030 que igualará y superará la nómina del 2022, obteniendo una nómina de más de 300 docentes de planta para ese año.

Cabe mencionar que la tendencia anteriormente mencionada, estará asociada principalmente a la sede de Pamplona, mientras que la sede Villa del Rosario-Cúcuta mantendrá la misma nomina reportada en el periodo 2017-2022. Esto es debido a que la sede pamplona, presenta un impacto más voluble o sensible a los cambios de oferta y demanda estudiantil.



Ilustración 24 Proyección demográfica estudiantil por genero 2023-2030, Universidad de Pamplona. Sede Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta.



La distribución por género de este grupo poblacional está basada en el total de profesores de planta de la institución, teniendo un comportamiento similar al reportado. Por esta razón, se logran ver cambios constantes en la planta docente, manteniendo un dominio por parte del género masculino. Entre los cambios de tendencia más importantes se encuentran unos picos de contratación en el 2019 y el 2022, mascando puntos de referencia importantes para la demanda estudiantil existente y venidera.

Proyectando este comportamiento docente para los próximos años y pensando en el aumento de estudiantes, para los próximos años, se espera tener un personal docente de planta de unas 100 mujeres y casi 200 hombres. También se espera que esta brecha disminuya con el paso del tiempo intentando tener una mayor igualdad de género, sin dejar atrás requisitos y estudios complementarios mínimos para poder estar vinculado.



#### 4.7.3 Proyección personal administrativo

El personal administrativo de planta de la universidad de Pamplona, en los últimos años ha presentado un aumento de nómina que partió de tener 250 personas y fue aumentando hasta tener  $\pm 260$  personas entre el periodo 2017-2021. A pesar de esto, en el 2022 sufre una reducción de personal de aproximadamente 30 personas reportando una nómina de 245 personas, siendo la sede pamplona quien más peso tiene, ya que está representa un 90% del total del personal de planta de la institución. En cuanto a la distribución por genero hay un dominio por parte del sexo femenino siendo el 60% de la población en los últimos años, marcando una tendencia tener más personal de este género.

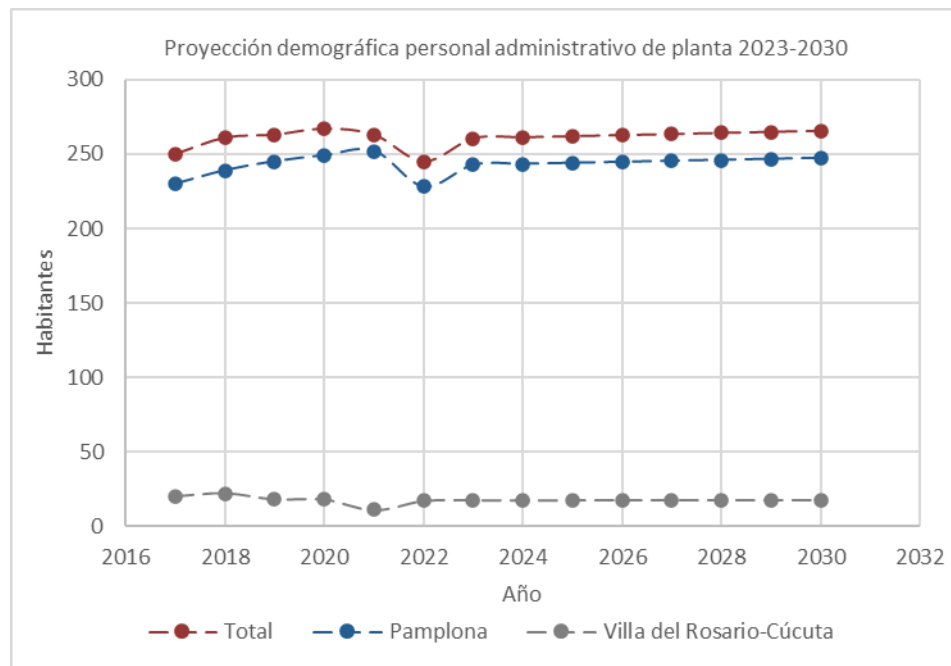
Tabla 12 Proyección demográfica personal administrativo de planta 2023-2030, Universidad de Pamplona.

DEMOGRAFIA PERSONAL ADMINISTRATIVO DE PLANTA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA					
Año	Pamplona	Villa del Rosario-Cúcuta	Total	Mujeres	Hombres
2017	230	20	250	160	90
2018	239	22	261	167	94
2019	245	18	263	169	94
2020	249	18	267	171	96
2021	252	11	263	166	97
2022	228	17	245	160	85
PROYECCIÓN PERSONAL ADMINISTRATIVO DE PLANTA					
2023	243	17	261	167	93
2024	243	17	261	167	94
2025	244	17	262	168	94
2026	245	17	263	168	94
2027	245	17	263	169	94
2028	246	17	264	169	94
2029	247	18	265	169	95
2030	247	18	266	170	95

Finalmente, no se tuvo en cuenta otros tipos de vinculación existentes en el personal administrativo, como las Ordenes de Prestación de Servicios (OPS), dado que estos son más volubles a cambios en periodos de tiempo muy cortos.



Tabla 13 Proyección demográfica personal administrativo de planta 2023-2030, Universidad de Pamplona. Sede Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta.



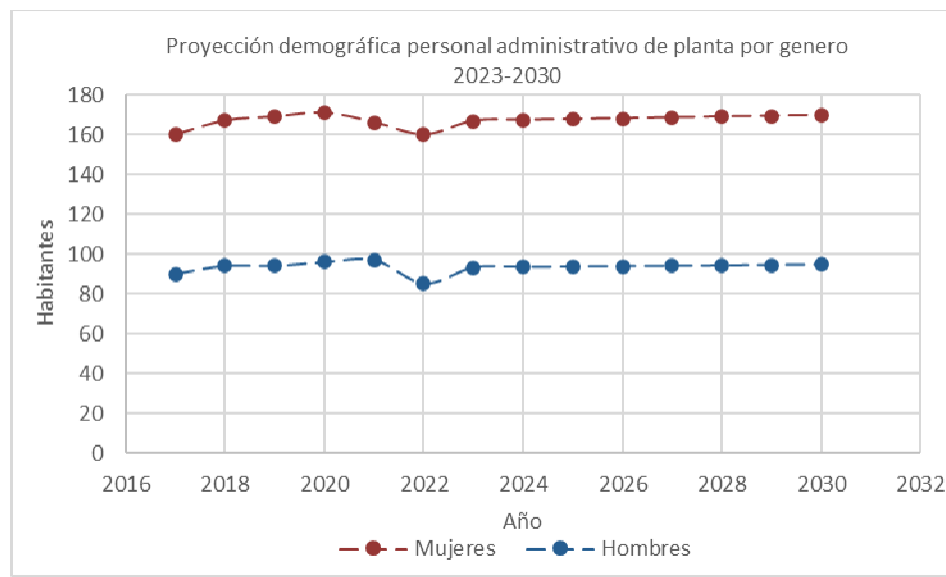
Partiendo de la tendencia de datos explicada anteriormente y tomando en cuenta las necesidades de tener personas idóneas para mantener una buena proyección administrativa para el periodo 2023-2030, se prevé que la universidad optara por aumentar su nómina administrativa de una manera controlada, tomando en cuenta y estudiando donde se requiere tener personal de planta para desarrollar estas labores administrativas.

Un panorama de crecimiento acorde para este caso, sería uno en el que se realice una contratación paulatina llegando a tener más de 260 personas de planta para el 2030; similar a los reportados entre el 2018-2021. la tendencia explicada está asociada principalmente a la sede de Pamplona, mientras que la sede Villa del Rosario-Cúcuta mantendrá de cierta manera, la misma nomina reportada en el periodo 2017-2022. Esto es debido a que la sede pamplona, presenta un impacto más voluble o sensible a los cambios de oferta y demanda.





Ilustración 25 Proyección demográfica profesores de planta por genero 2023-2030, Universidad de Pamplona. Sede Pamplona y Villa del Rosario-Cúcuta.



La distribución por género de este grupo poblacional, está basado en el total del personal administrativo de planta, el cual se caracteriza por presentar un aumento de nómina entre el periodo 2017-2022 siendo mayoría mujeres. Cabe mencionar que este grupo poblacional es más estable y constante a diferencia de los estudiantes y profesores, lo cual hace que no se generen muchos cambios a lo largo del tiempo. Se proyecta que para los próximos años se mantenga el dominio femenino y que además el aumento por genero sea equitativo haciendo que no aumente la diferencia de género en este grupo poblacional.

Las proyecciones demográficas en las universidades ayudan a entender bases de datos históricas y poder predecir posibles comportamientos de estos, a partir de las fluctuaciones que puedan tener los diversos grupos poblacionales estudiados. Esta información es de gran ayuda para la universidad de Pamplona, ya que esto puede dar un panorama de planificación al momento de tomar decisiones de planificación en temas de capacidad, contratación y recursos financieros.

Existen una serie de factores que pueden afectar las proyecciones demográficas en las universidades, incluidos los cambios en la tasa de natalidad, las tasas de inmigración, el costo de la educación y más recientemente todo lo relacionado con el COVID-19 y los procesos de acreditación institucional en alta calidad a nivel nacional e internacional. En los últimos años, el perfil demográfico de los estudiantes universitarios ha ido cambiando, lo cual ha hecho que la



institución se deba plantear la manera como se educa y como se deberá hacer para los próximos años, sin dejar atrás los planes y proyectos que se están realizando en la actualidad.

Como resultado de estos cambios, la universidad se ha puesto en la tarea de desarrollar una planificación demográfica, que contribuirá en el entendimiento demográfico histórico y venidero, el cual ayudará a desarrollar estrategias que ayuden a aumentar y diversificar la población estudiantil en cada una de las sedes de la institución.

Finalmente, está información contribuye en temas de identificación de áreas potenciales de crecimiento o disminución en la matrícula, así como en la toma de decisiones de expansión del campus en temas de infraestructura y educación. En temas de educación puede ser vital al momento de conocer las necesidades de sus estudiantes y adaptar sus programas a los estudiantes y los entes de control.

Tabla 14 Proyección demográfica Sede Pamplona 2030.

Proyección demográfica universidad de Pamplona sede Pamplona 2023-2030				
Año	Estudiantes	Profesores de planta	Personal administrativo de planta	Total
2023	32209	206	243	32658
2024	32375	215	243	32834
2025	32541	225	244	33010
2026	32709	235	245	33188
2027	32877	246	245	33368
2028	33046	257	246	33549
2029	33216	268	247	33731
2030	33387	280	247	33914



Tabla 15 Proyección demográfica Sede Villa del Rosario y Cúcuta 2030.

Proyección demográfica universidad de Pamplona sede Villa del Rosario-Cúcuta 2023-2030				
Año	Estudiantes	Profesores de planta	Personal administrativo de planta	Total
2023	11319	31	17	11368
2024	11372	32	17	11421
2025	11424	32	17	11474
2026	11477	32	17	11527
2027	11530	32	17	11580
2028	11583	32	17	11633
2029	11637	32	18	11687
2030	11691	32	18	11741

#### 4.7.4 Estrategia de ampliación de cobertura según el Ministerio de Educación Nacional

El Ministerio de Educación Nacional ha establecido unas metas de cobertura de distribución total para estudiantes de primer semestre para los años 2024, 2025 y 2026, con el fin de incentivar a las instituciones de educación superior a crear políticas que atraigan estudiantes. Por esta razón, la universidad de pamplona se dio a la tarea de conocer y mostrar una proyección estudiantil acorde a este lineamiento y así poder cumplir dicha estrategia de accesibilidad para la educación superior en el país.

Tabla 16 Estrategia de ampliación de cobertura estudiantil acorde al Ministerio de Educación.

Tabla de estrategia de ampliación de cobertura acorde al ministerio de educación, para la Universidad de Pamplona			
Año	Porcentaje de crecimiento esperado acorde al Ministerio de Educación (%)	Proyección de matrículas de primer curso esperadas	
2024	9,41	5131	
2025	14,34	5867	
2026	12,54	6603	

La tabla 16 está basada en los lineamientos del Ministerio de Educación y datos históricos suministrados por la oficina de Admisiones, Registro y Control Académico, las cuales sirvieron



como insumo de adaptación para poder proyectar su población estudiantil en los próximos tres años; esperando un crecimiento del 9,41% para 2024, 14,34% en 2025 y 12,54% en el 2026. Estos porcentajes reflejan el compromiso y el esfuerzo que la institución quiere adquirir en el proceso de cobertura de la educación en el país, dado que el gobierno nacional ve la necesidad de poder formar más profesionales competitivos a medida que pasan los años.

La instrucción espera matricular a 5.131 estudiantes de primer curso para 2024, luego aumentar 5.867 en 2025 y finalmente seguir subiendo hasta tener 6.603 estudiantes de primer curso para el año 2026; dado que el aumento de matrículas de primer curso representa un aumento financiación y sostenimiento de operaciones y programas institucionales.

La universidad de Pamplona debe continuar trabajando para poder cumplir con los objetivos de ampliación de cobertura establecidos por el ministerio de Educación, implementando estrategias de cobertura y accesibilidad a la educación superior ya sea en la la apertura de nuevos programas, la oferta de becas o ayudas financieras.

#### 4.8 Estimación de área neta a desarrollar

Teniendo en cuenta la consolidación de la información predial de la Universidad de Pamplona, se establece el área total de cada propiedad, el área funcional y el área a desarrollar.

Tabla 17 Estimación de Área a Desarrollar de La Universidad de Pamplona

PREDIO	ÁREA TOTAL		ÁREA FUNCIONAL		ÁREA A DESARROLLAR	
	Ha	M <sup>2</sup>	Ha	M <sup>2</sup>	Ha	M <sup>2</sup>
<b>Pamplona</b>	58,25	582.500	13,37	133.700	44,88	448.748
<b>Villa Marina</b>	333,72	3.337.200	71,2	712.000	262,52	2.625.200
<b>Villa del Rosario</b>	4,67	46.736	3,67	36.736	1	10000
<b>Facultad de Salud</b>	1,10	10.950	1,10	10.950	0	0
<b>Humanidades y Comunicación Social</b>	0,10	1045	0,10	1045	0	0
<b>CREAD</b>	0,37	3705	0,37	3705	0	0
<b>Lote Quinta Oriental</b>	0,32	3200	0	0	0,32	3200
<b>TOTAL ÁREAS</b>	<b>398,53</b>	<b>3.985.336</b>	<b>89,81</b>	<b>898.136</b>	<b>308.72</b>	<b>3.087.200</b>

De acuerdo a las proyecciones de crecimiento demográfico de la Universidad de Pamplona, y a las áreas establecidas por ocupante de acuerdo a las normas vigentes, se requiere a 2030 contar con un desarrollo de la infraestructura física de 40,35 Ha funcionales para la sede Pamplona y 15,15 Ha para la sede Villa del Rosario y Cúcuta.





Tabla 18 Proyección de necesidad de metros cuadrados para atender la demanda académica y administrativa a 2030

Estimación de área para el desarrollo de la infraestructura física de la universidad de pamplona 2023-2030								
Año	Sede	Estudiantes	Profesores de planta	Personal administrativo de planta	Total	Área total requerida por estudiante	Área mínima de funcionamiento del campus	Área mínima de funcionamiento del campus
2030	Pamplona	33387	280	247	33914	11,90	403579,20	40,36
	Villa del Rosario-Cúcuta	11691	32	18	11741	12,90	151454,56	15,15

#### 4.9 Ejecución del Plan Estratégico de Infraestructura Física de La Universidad de Pamplona

Durante la vigencia de este Plan Estratégico, la Universidad de Pamplona, ejecutara y consolidara los procesos iniciales requeridos, para la consolidación, aprobación y ejecución del Acuerdo que ponga en marcha El Plan Estratégico de Infraestructura Física de La Universidad de Pamplona.

Para ello se estipulan las siguientes acciones, las cuales permitirán al año 2028, tener las herramientas necesarias para la consolidación definitiva de la Política de Infraestructura Física de La Universidad de Pamplona.

OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECIFICOS	ACCIONES	PROYECTOS	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN
Definir el proceso que permita establecer las pautas y criterios de intervención, calidad y sostenibilidad de las plantas físicas existentes y de las obras de	Realizar un diagnóstico general de la Universidad de Pamplona y su infraestructura física, que permita identificar las necesidades de actualización y complementación de la información existente.	<p>Actualizar la planimétrica de las diferentes edificaciones de la Universidad de Pamplona</p> <p>Crear el archivo digital 3D de los diferentes Campus de las Sedes de La Universidad de Pamplona</p>	Actualización Planimétrica 2D y 3D de las diferentes edificaciones propiedad de la Universidad de Pamplona	Oficina de Planeación	3 años



<p>crecimiento de infraestructura física proyectadas, para las diferentes sedes de la Universidad de Pamplona.</p>	Organizar el archivo digital planimétrico de la Universidad de Pamplona	Propuesta de una herramienta digital, para la digitalización de la información predial de la Oficina de Planeación de la Universidad de Pamplona.	Oficina de Planeación	2 años
	Crear una herramienta tecnológica, que permita el control y seguimiento de la Infraestructura Física de la Universidad de Pamplona			1 año
<p>Realizar estudio de títulos de las propiedades de la Universidad de Pamplona, que permitan documentar el archivo general predial de la institución.</p>	Reunir escrituras de los predios propiedad de la Universidad de Pamplona	Saneamiento Predial de La Universidad de Pamplona	Oficina de Planeación	3 años
	Reunir fichas prediales de las propiedades de la Universidad de Pamplona			
	Actualizar avalúos comerciales de las propiedades de la Universidad de Pamplona			
	Licencias de Reconocimiento, Ampliación y/o Construcción de			



		la Infraestructura Física de La Universidad de Pamplona			
	Actualizar los archivos de la información planimétrica de las construcciones existentes de los diferentes campus de la Universidad de Pamplona.	Actualizar el archivo planimétrico de la Universidad de Pamplona	Construcción del Archivo Digital Planimétrico de la Universidad de Pamplona	Oficina de Planeación	1 año
	Consolidar el inventario y hoja de vida de las edificaciones existentes en los diferentes campus de la Universidad de Pamplona.	<p>Levantar las fichas técnicas FDE.PL-73 Ficha de Inventario y Evaluación de Bienes Inmuebles, FDE.PL-74 Ficha Arquitectónica de Bienes Inmuebles y/o FDE.PL-75 Ficha de Modificaciones de Espacio Físico, para las edificaciones de la Universidad de Pamplona</p> <p>Archivo de las fichas de cada edificación de la Universidad de Pamplona</p>	Creación del archivo de Hoja de Vida de las edificaciones de La Universidad de Pamplona	Oficina de Planeación	1 año

				
	<p>Formando nuevas generaciones con sello de excelencia comprometidos con la transformación social, las regiones y un país en paz</p>	Acta inicial de Proyectos		
		Guía de proceso de formulación de proyectos de desarrollo de la Infraestructura Física de la Universidad de Pamplona	Consolidación, aprobación y puesta en marcha de La Política de Infraestructura Física de La Universidad de Pamplona	1 año
		Banco de Proyectos de desarrollo de la Infraestructura Física de la Universidad de Pamplona		1 año
		Establecer lineamientos y criterios para las intervenciones a la infraestructura física de la Universidad de Pamplona		3 años

## 2.9 Registro de las planimetrías actualizadas de los diferentes bloques y sede de La Universidad de Pamplona

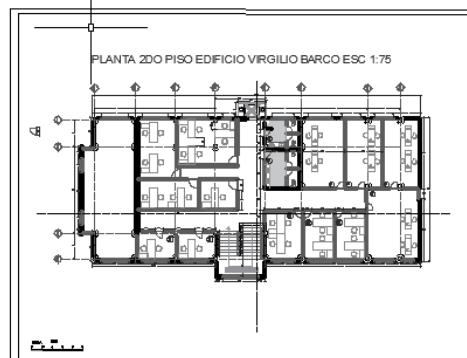
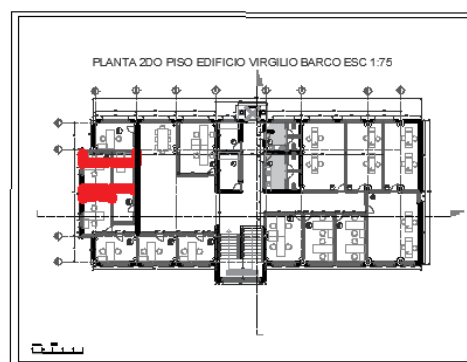
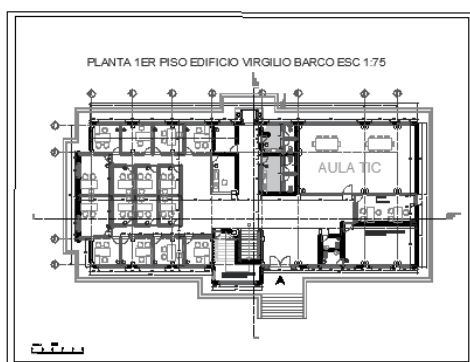
En el ámbito de la actualización del plan estratégico se desarrollaron actividades donde evidencia la actualización de planimetría, modelados 3D y ficha de inventario como se muestra a continuación:

### 2.9.1 Registro de planimetría, modelados y renders actualizados de los bloques y sedes.





## Bloque Virgilio Barco

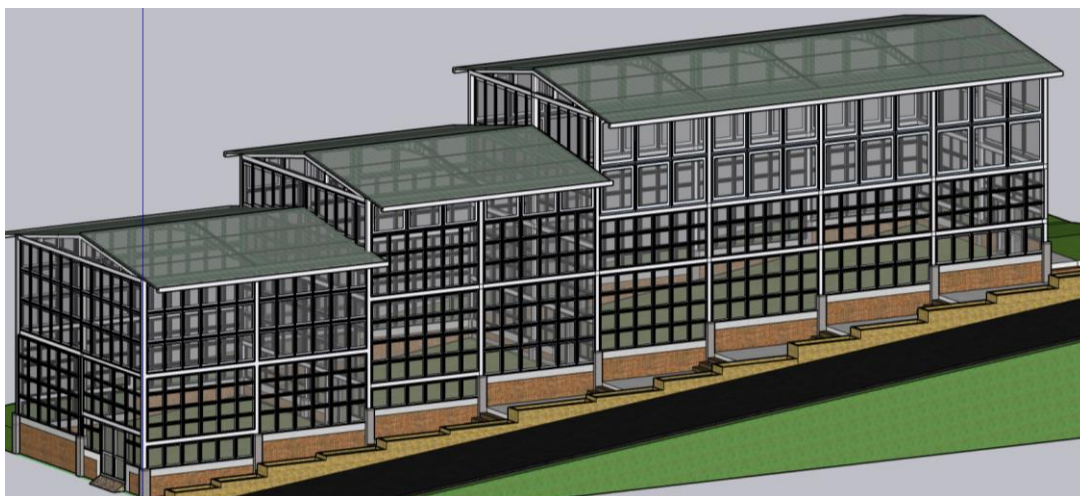


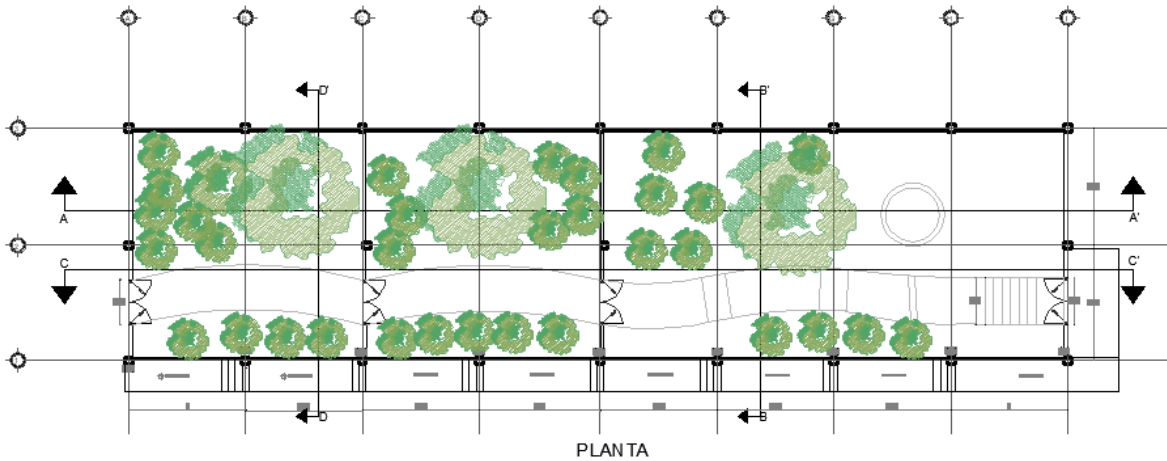


## Clínica Veterinaria



## Invernadero



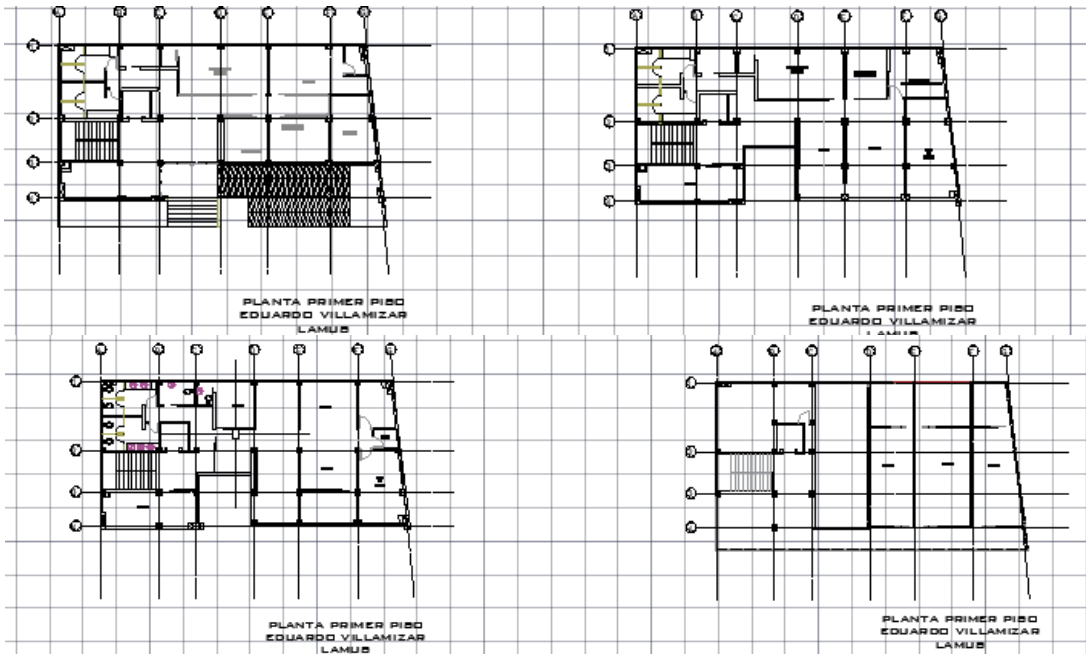




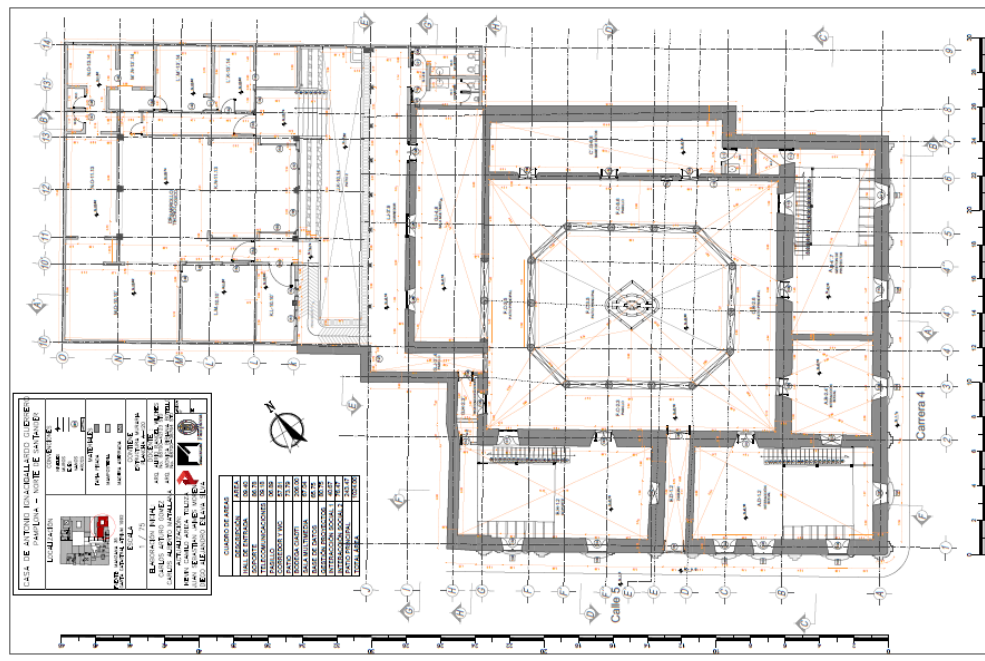
## Bienestar Universitario







## Sede Casa Domus

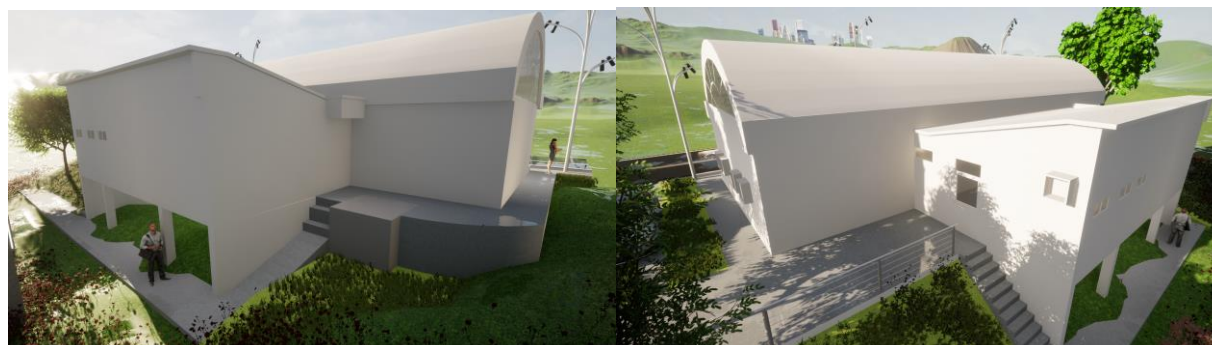
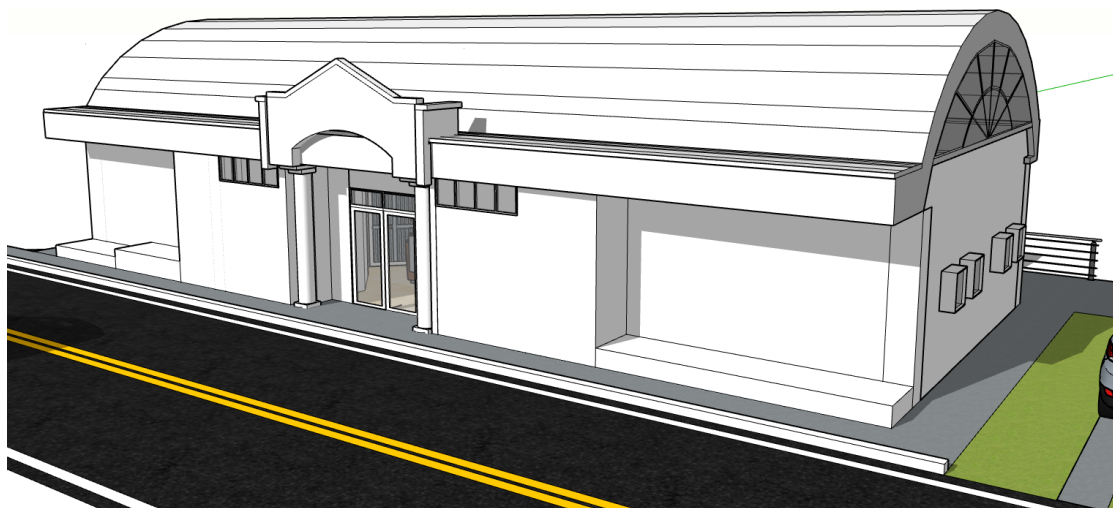


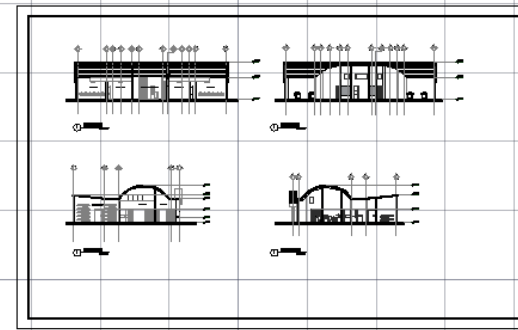
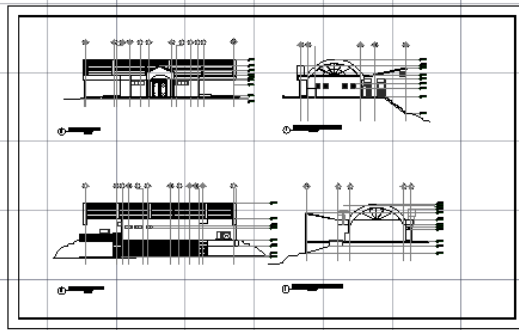
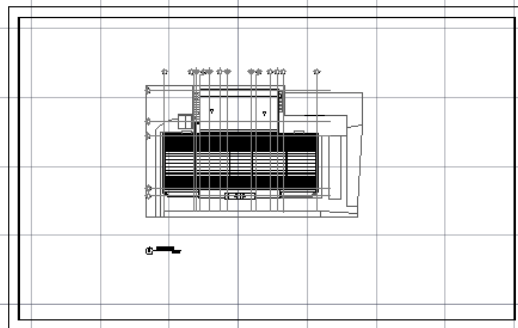
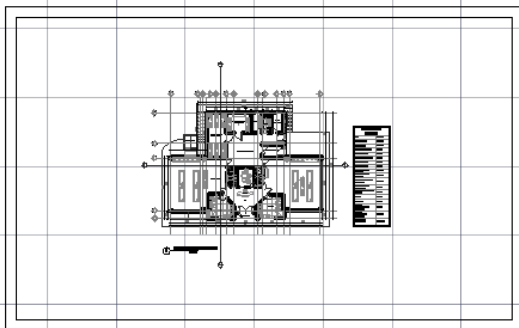


FICHA DE INVENTARIO Y EVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES			
<b>A. IDENTIFICACIÓN</b>			
1. Denominación: Sede vieja del rosario			
1.1 Nombre del bien	2. Localización		
2.1 Departamento	2.6 Planta de localización		
2.2 Municipio			
2.3 Centro poblado			
2.4 Dirección			
2.5 Barrio			
3. Unidad Predial			
3.1 Cod. Catastral	54518010100000036000800000000		
3.2 Manzana	17		
3.3 Número del Predio	9		
3.4 Matricula Inmobiliaria	272-11714		
3.5 Escritura	487 DE 3 DE JULIO DE 2014		
4. Origen			
4.1 Fecha de construcción	4.2 Período histórico		
4.3 Desplazamiento	Sin información		
5. Clasificación tipológica			
Grupo	Subgrupo	Categoría	Fotografía (s) General(es)
Arquitectónico	Arquitectura Militar		
	Arquitectura Institucional		
	Arquitectura religiosa		
	Arquitectura Institucional	x	
	Arquitectura para el comercio		
	Arquitectura para la industria		
Urbano	Arquitectura para la recreación y el deporte		
	Arquitectura para el transporte		
	Obras de Ingeniería		
	Conjunto arquitectónico		
	Sector urbano	x	
<b>B. ASPECTO FÍSICO</b>			
6. Características físicas del predio			
6.1 Área (m2)	1024		
6.2 Frente (ml)	24 y 20		
6.3 Fondo (ml)	25 y 21		
6.4 Altura (ml)	3		
6.5 Número de Pisos	1		
<b>C. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>			
8. Sistema Estructural			
8.1 Muro de carga		7.5 Estado Regular	Regular
8.2 Pórtico	x		
8.3 Dual			
8.4 Combinado			
9. Cimentación			
9.1 Zapatas Unidas por Vigas	x		
9.2 Losa de Cimentación			
9.3 Cimientos Corridos			
9.4 Otra			
11. Losa de Entreplano			
11.1 Placa maciza			
11.2 Placa aligerada	x		
11.3 Placa prefabricada			
11.4 Placa de acero			
12. Elementos Estructurales			
Elemento	Sección	Eje de	Especificaciones
Vigas	Sección 1		
	Sección 2		
	Sección 3		
Columnas	Sección 1		
	Sección 2		
	Sección 3		
13. Detalles planimétricos de los elementos estructurales			
14. Cubierta			
14.1 Placa maciza	x		
14.2 Placa aligerada			
14.3 Cerchas			
14.4 Otras			
15. Calificación del estado actual de la estructura			
15.1 Placa maciza	12.5 Estado Regular		
15.2 Placa aligerada			
15.3 Cerchas			
15.4 Otras			



## Laboratorio de Morfología

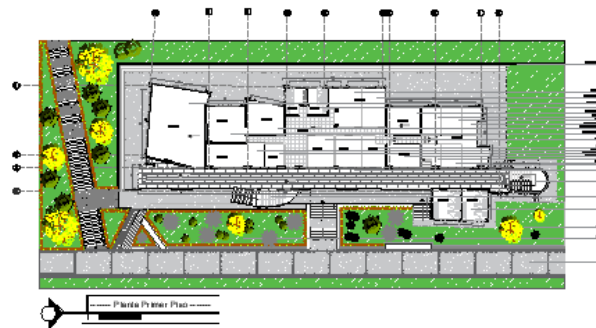
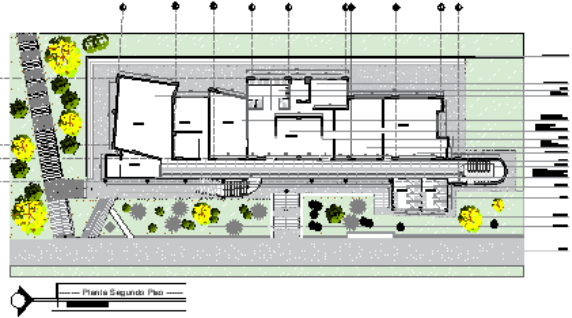
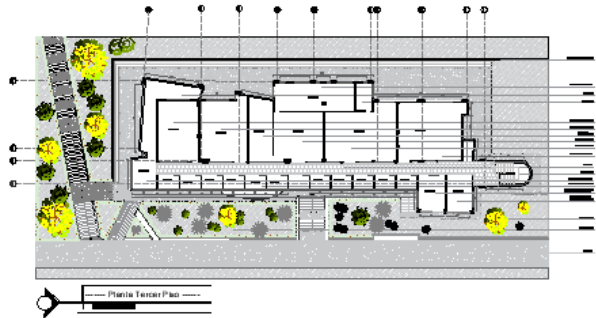




### Bloque Francisco de Paula Santander



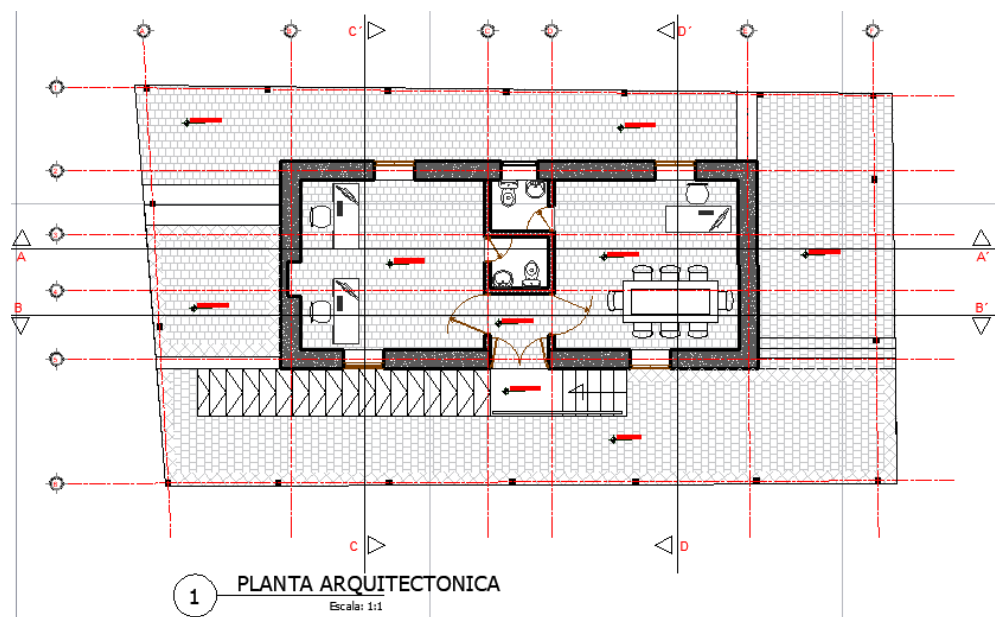




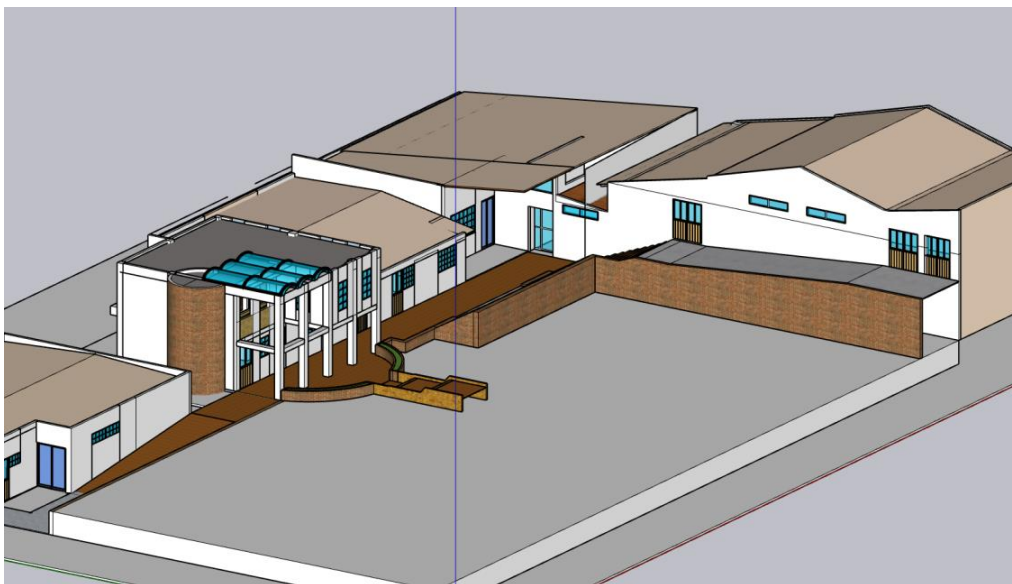
FICHA DE INVENTARIO Y EVALUACIÓN DE BIENES EMBITO			
A. IDENTIFICACIÓN			
1.1 Nombre del		2. Localización	
1.2 Departamento		2.1 Localización de la zona	
1.3 Municipio		2.2 Plano de Localización	
1.4 Calle		2.3 Plano de Localización	
1.5 Barrio		2.4 Plano de Localización	
1.6 Correo Electrónico		2.5 Plano de Localización	
1.7 Correo Telefónico		2.6 Plano de Localización	
1.8 Correo Web		2.7 Plano de Localización	
1.9 Correo de Datos		2.8 Plano de Localización	
1.10 Correo de Datos		2.9 Plano de Localización	
1.11 Correo de Datos		2.10 Plano de Localización	
1.12 Correo de Datos		2.11 Plano de Localización	
1.13 Correo de Datos		2.12 Plano de Localización	
1.14 Correo de Datos		2.13 Plano de Localización	
1.15 Correo de Datos		2.14 Plano de Localización	
1.16 Correo de Datos		2.15 Plano de Localización	
1.17 Correo de Datos		2.16 Plano de Localización	
1.18 Correo de Datos		2.17 Plano de Localización	
1.19 Correo de Datos		2.18 Plano de Localización	
1.20 Correo de Datos		2.19 Plano de Localización	
1.21 Correo de Datos		2.20 Plano de Localización	
1.22 Correo de Datos		2.21 Plano de Localización	
1.23 Correo de Datos		2.22 Plano de Localización	
1.24 Correo de Datos		2.23 Plano de Localización	
1.25 Correo de Datos		2.24 Plano de Localización	
1.26 Correo de Datos		2.25 Plano de Localización	
1.27 Correo de Datos		2.26 Plano de Localización	
1.28 Correo de Datos		2.27 Plano de Localización	
1.29 Correo de Datos		2.28 Plano de Localización	
1.30 Correo de Datos		2.29 Plano de Localización	
1.31 Correo de Datos		2.30 Plano de Localización	
1.32 Correo de Datos		2.31 Plano de Localización	
1.33 Correo de Datos		2.32 Plano de Localización	
1.34 Correo de Datos		2.33 Plano de Localización	
1.35 Correo de Datos		2.34 Plano de Localización	
1.36 Correo de Datos		2.35 Plano de Localización	
1.37 Correo de Datos		2.36 Plano de Localización	
1.38 Correo de Datos		2.37 Plano de Localización	
1.39 Correo de Datos		2.38 Plano de Localización	
1.40 Correo de Datos		2.39 Plano de Localización	
1.41 Correo de Datos		2.40 Plano de Localización	
1.42 Correo de Datos		2.41 Plano de Localización	
1.43 Correo de Datos		2.42 Plano de Localización	
1.44 Correo de Datos		2.43 Plano de Localización	
1.45 Correo de Datos		2.44 Plano de Localización	
1.46 Correo de Datos		2.45 Plano de Localización	
1.47 Correo de Datos		2.46 Plano de Localización	
1.48 Correo de Datos		2.47 Plano de Localización	
1.49 Correo de Datos		2.48 Plano de Localización	
1.50 Correo de Datos		2.49 Plano de Localización	
1.51 Correo de Datos		2.50 Plano de Localización	
1.52 Correo de Datos		2.51 Plano de Localización	
1.53 Correo de Datos		2.52 Plano de Localización	
1.54 Correo de Datos		2.53 Plano de Localización	
1.55 Correo de Datos		2.54 Plano de Localización	
1.56 Correo de Datos		2.55 Plano de Localización	
1.57 Correo de Datos		2.56 Plano de Localización	
1.58 Correo de Datos		2.57 Plano de Localización	
1.59 Correo de Datos		2.58 Plano de Localización	
1.60 Correo de Datos		2.59 Plano de Localización	
1.61 Correo de Datos		2.60 Plano de Localización	
1.62 Correo de Datos		2.61 Plano de Localización	
1.63 Correo de Datos		2.62 Plano de Localización	
1.64 Correo de Datos		2.63 Plano de Localización	
1.65 Correo de Datos		2.64 Plano de Localización	
1.66 Correo de Datos		2.65 Plano de Localización	
1.67 Correo de Datos		2.66 Plano de Localización	
1.68 Correo de Datos		2.67 Plano de Localización	
1.69 Correo de Datos		2.68 Plano de Localización	
1.70 Correo de Datos		2.69 Plano de Localización	
1.71 Correo de Datos		2.70 Plano de Localización	
1.72 Correo de Datos		2.71 Plano de Localización	
1.73 Correo de Datos		2.72 Plano de Localización	
1.74 Correo de Datos		2.73 Plano de Localización	
1.75 Correo de Datos		2.74 Plano de Localización	
1.76 Correo de Datos		2.75 Plano de Localización	
1.77 Correo de Datos		2.76 Plano de Localización	
1.78 Correo de Datos		2.77 Plano de Localización	
1.79 Correo de Datos		2.78 Plano de Localización	
1.80 Correo de Datos		2.79 Plano de Localización	
1.81 Correo de Datos		2.80 Plano de Localización	
1.82 Correo de Datos		2.81 Plano de Localización	
1.83 Correo de Datos		2.82 Plano de Localización	
1.84 Correo de Datos		2.83 Plano de Localización	
1.85 Correo de Datos		2.84 Plano de Localización	
1.86 Correo de Datos		2.85 Plano de Localización	
1.87 Correo de Datos		2.86 Plano de Localización	
1.88 Correo de Datos		2.87 Plano de Localización	
1.89 Correo de Datos		2.88 Plano de Localización	
1.90 Correo de Datos		2.89 Plano de Localización	
1.91 Correo de Datos		2.90 Plano de Localización	
1.92 Correo de Datos		2.91 Plano de Localización	
1.93 Correo de Datos		2.92 Plano de Localización	
1.94 Correo de Datos		2.93 Plano de Localización	
1.95 Correo de Datos		2.94 Plano de Localización	
1.96 Correo de Datos		2.95 Plano de Localización	
1.97 Correo de Datos		2.96 Plano de Localización	
1.98 Correo de Datos		2.97 Plano de Localización	
1.99 Correo de Datos		2.98 Plano de Localización	
1.100 Correo de Datos		2.99 Plano de Localización	



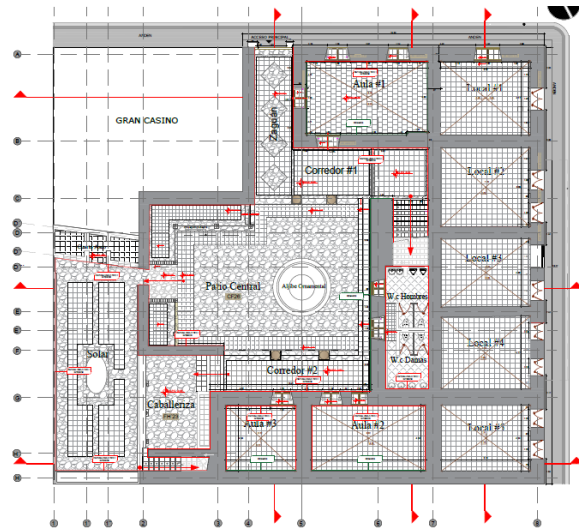
## Casa Pacho



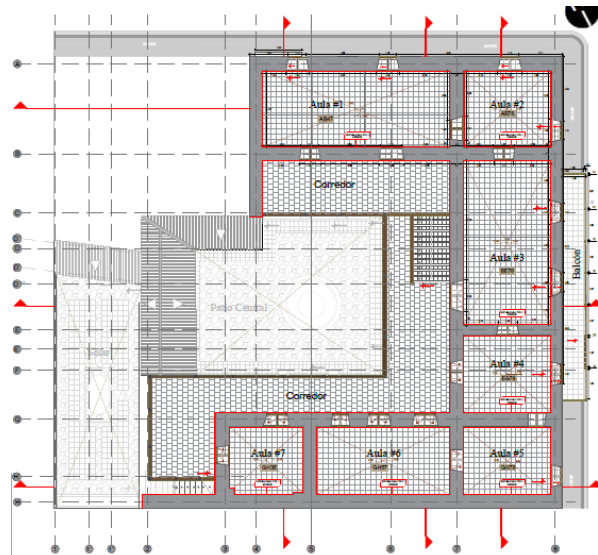
## Bloque de Alimentos



## Sede Casa Agueda



Planta Baja



Segunda Planta



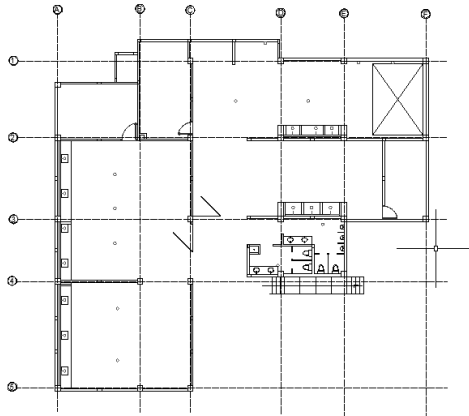




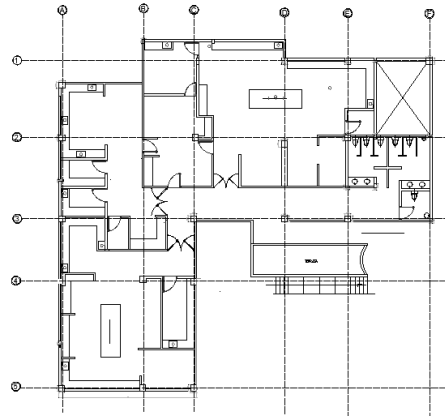
## Laboratorio de suelos





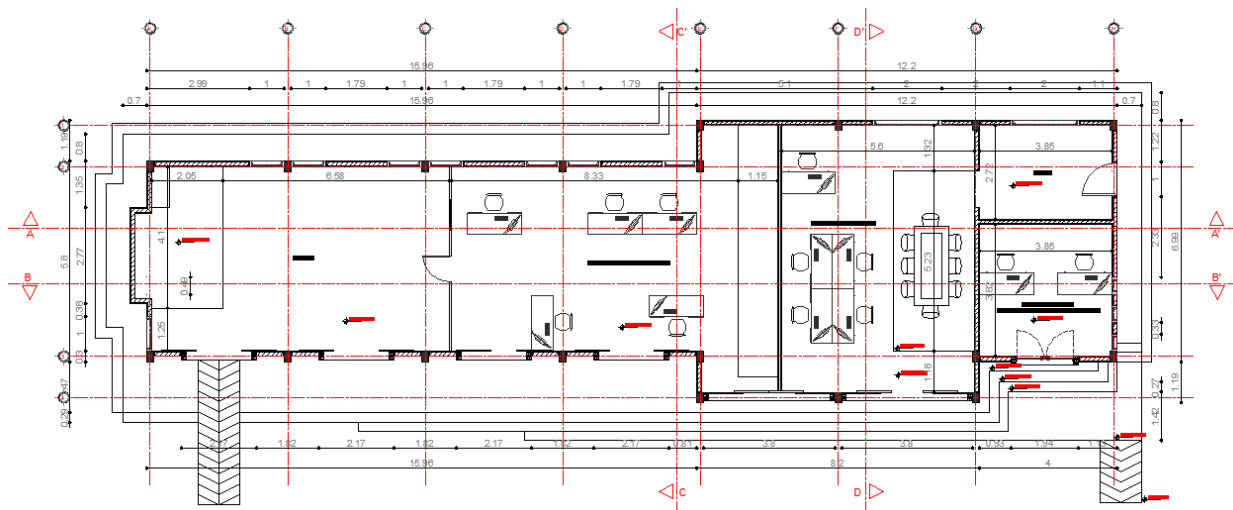


1 PLANTA ARQUITECTONICA



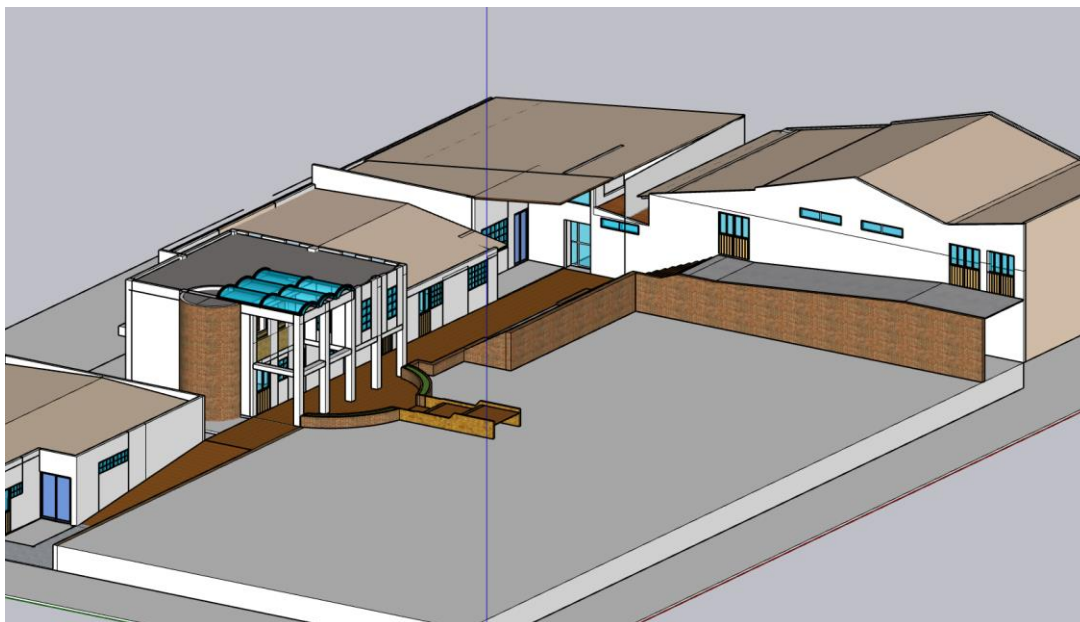
2 PLANTA ARQUITECTONICA

## Oratorio





## Bloque Eduardo Canal



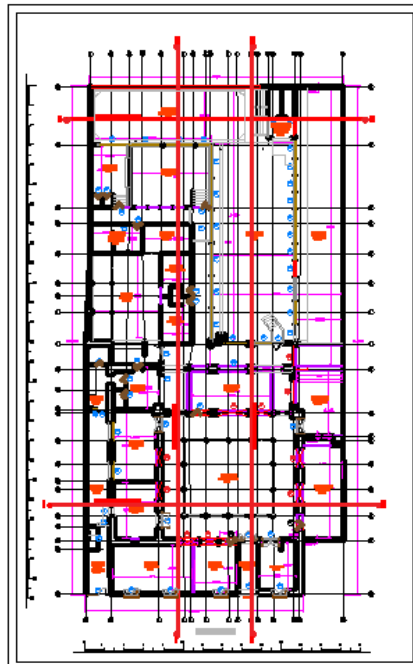
## Casa Vieja



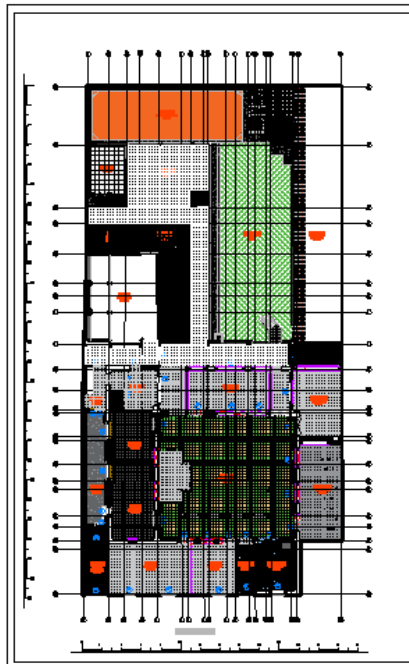


## Sede Club Comercio

PLANTA DE ESTRUCTURA MURARIA



PLANTA DE MATERIALIDAD



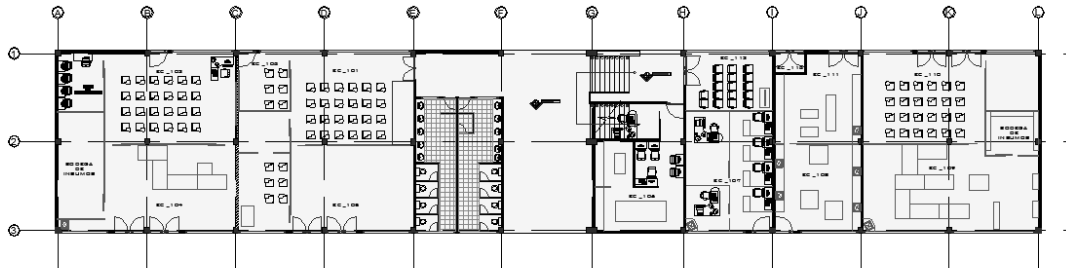
FICHA DE INVENTARIO Y EVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES			
<b>A. IDENTIFICACIÓN</b>			
1. Denominación: Sede club del comercio			
2. Localización			
2.1. Departamento	Norte de Santander		
2.2. Municipio	Pamplona		
2.3. Centro poblado	urbano		
2.4. Dirección	Calle 5 N. 3-43		
2.5. Barrio	Centro		
3. Unidad Predial			
3.1. Cód. Catastral	645801000000073002100000000		
3.2. Manzana	19		
3.3. Número del Predio	272-14203		
3.4. Matricula inmobiliaria	487 DE 3 DE JULIO DE 2014		
3.5. Escritura			
4. Origen			
4.1. Fecha de construcción	Jun 05		
4.2. Tipo de construcción	Colonial-republicano		
4.3. Descripción	Sin descripción		
5. Clasificación tipológica			
Grupo	Subgrupo	Categoría	Fotografía (s) General(es)
Arquitectónico	Arquitectura Militar		
	Arquitectura Institucional		
	Arquitectura religiosa		
	Arquitectura institucional	x	
	Arquitectura para el comercio		
Arquitectónico	Arquitectura para la industria		
	Arquitectura para la recreación y el deporte		
	Arquitectura para el transporte		
	Obras de Ingeniería		
Urbano	Conjunto arquitectónico		
	Sector urbano	x	
<b>B. ASPECTO FÍSICO</b>			
6. Características físicas del predio		7. Descripción física del inmueble	
6.1. Área (m <sup>2</sup> )	1024	El Club del Comercio de Pamplona, Norte de Santander, se caracteriza por ser una edificación imponente y espaciosas destinada a actividades sociales y empresariales, con una infraestructura diseñada para ofrecer seguridad y comodidad a sus visitantes. Aunque la descripción arquitectónica detallada no es pública, sus instalaciones funcionales suelen abarcar varios pisos (al menos tres, según referencias de clubes similares) y albergan múltiples espacios como un Salón Principal de gran capacidad para eventos y celebraciones, salones especializados para juntas y negocios (como el Salón de Juntas y Salas de Negocios), y áreas recreativas y de servicio como el Comedor Principal, una brasería, sala de billar, y bar.	
6.2. Frente (m)	24 y 20		
6.3. Fondo (m)	25 y 21		
6.4. Altura (m)	3		
6.5. Número de Pisos	1		
<b>C. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN</b>			
8. Sistema Estructural			
8.1. Muro de carga		7.5 Estado Buena	
8.2. Pórtico	x		
8.3. Dual			
8.4. Combinado			
9. Cementación			
9.1. Zapatas Unidas por Vigas	x		
9.2. Losa de Cementación			
9.3. Cimientos Corridos			
9.4. Otra			
10. Descripción estructural del inmueble			
El Club del Comercio de Pamplona es una construcción estructuralmente como una edificación de al menos tres niveles con una marcada división por funciones, distribuidos por su uso de grandes locales en áreas clave como el Salón Principal, lo que permite la majestuosidad y la considerable capacidad para grandes eventos; se estructura interna está diseñada para la modularidad, incluyendo salones de juntas y salas de negocios de menor tamaño que ofrecen privacidad y confort para reuniones ejecutivas, mientras que la integración de servicios complementarios (cocina, brasería, bar, billar) implica una compleja red de servicios internos que soporta la actividad social en todos sus umbrales, proyectando una infraestructura adecuada y tecnológicamente avanzada para prestar servicios de alta calidad.			
11. Losa de Entrepiso			
11.1. Placa maciza		7.5 Estado Buena	
11.2. Placa aligerada	x		
11.3. Placa prefabricada			
11.4. Placa de acero preformada			
<b>12. Elementos Estructurales</b>			
Elemento	Sección	Eje de	Especificaciones
Vigas	Sección 1		
	Sección 2		
Columnas	Sección 1		
	Sección 2		
	Sección 3		
<b>13. Detalles planimétricos de los elementos estructurales</b>			
<b>14. Cubierta</b>			
14.1. Placa maciza	x	7.5 Estado Buena	
14.2. Placa aligerada			
14.3. Cerrchas			
<b>15. Calificación del estado actual de la estructura</b>			
Buena			



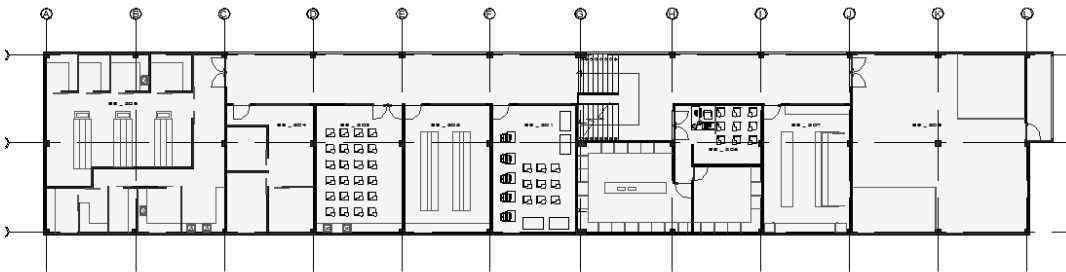




## Bloque Eduardo Cote Lamus



1 PLANTA ARQUITECTONICA



FICHA DE INVENTARIO Y EVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES			
<b>A. IDENTIFICACIÓN</b>			
<b>1. Denominación</b>			
1.1 Nombre del	Bloque Eduardo Cote Lamus		
2. Localización	2.1 Planta de Localización		
2.1 Departamento	Norte de Santander		
2.2 Municipio	Pamplona		
2.3 Centro	Universidad de Pamplona		
2.4 Dirección	Cl. 5 #3-33		
2.5 Barrio	Km 1 vía a Bucaramanga		
3.1 Cod. Catastral	54510101000002090001000000000		
3.2 Manzana	NO APLICA		
3.3 Número del Pre	NO APLICA		
3.4 Matricula Inmo	272-1054		
3.5 Escritura	Escritura N°568		
<b>4. Origen</b>			
4.1 Fecha de construcc	NO APLICA		
4.2 Período Histor	NO APLICA		
4.3 Diseñador(a)	NO APLICA		
<b>5. Clasificación tipológica</b>			
Grupo	Subgrupo	Categoría	Fotografía (s) General(es)
Arquitectónico	Arquitectura Militar		
	Arquitectura habitacional		
	Arquitectura religiosa		
	Arquitectura institucional	X	
	Arquitectura para el comercio		
	Arquitectura para la industria		
	Arquitectura para la recreación y el deporte		
Urbano	Arquitectura para el transporte		
	Obras de Ingeniería		
	Conjunto arquitectónico		
	Sector urbano	X	

