

Reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote

Avance Ejecución



Total Recursos: 0,163 Billones

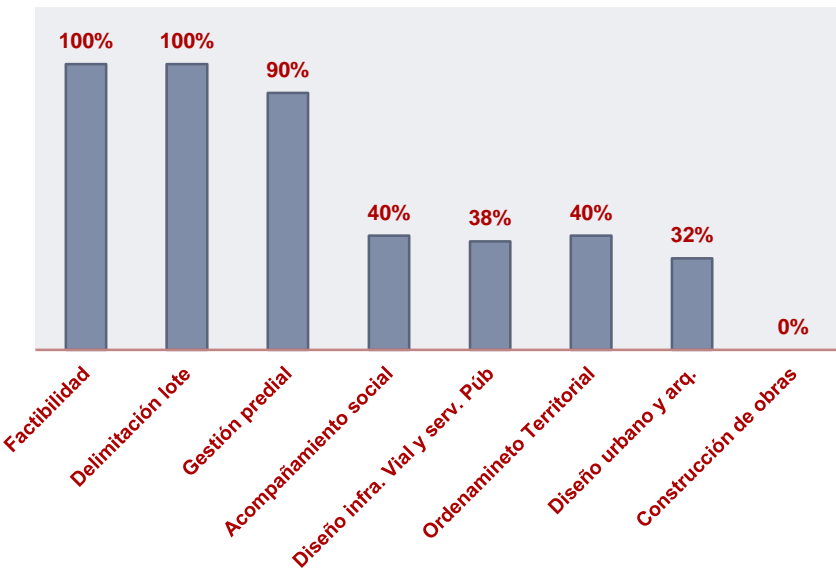
Fecha de corte: Diciembre 31 de 2013

Valores en Miles de Millones de pesos

Vigencia	2012 - 2013	2014	Total	%
Valor contratado	99		99	61
Valor por contratar		64	64	39
Total	99	64	163	100

Metas Avance Proyecto	2013	2014	2015	2016	Total
Reconstrucción municipio	11%	47%	33%	9%	100%

Etapas Proyecto



Principales Contratos 2012 - 2013	Productos	Valor contratado (Millones)	Avance	Entrega
Amviestruc	1 IPS	417	100%	Terminado
Libardo Holguín	PTAP - PTAR - Redes	748	100%	Terminado
Departamento Norte de Santander	1 Vía y redes de A y A	72.000	Inicio	Dic / 2014
UT Territorio Economía Urbana	1 Diseño arquitectónico de vivienda	1.500	Inicio	Jun /2015
Aecom Tecnical Services Inc.	1 Gerencia	6.880	9%	Sept /2016
Universidad de Pamplona	Acompañamiento social pretraslado	5.330	34,1%	May /2015
Cámara de Comercio de Cúcuta	1 Estudio técnico EOT y 1 Diseño urbanístico	2.214	36%	May /2014
Consortio Diseño Miraflores	Diseño vías de acceso	2.087	54%	Ene /2014
Federación Nal. de Cafeteros de Colombia	Renovación de cultivos	1.435	46%	Feb /2015



Gramalote



LEYENDA

[Grey square]	VIVENDA
[Blue square]	DOTACIONAL
[Red square]	CASAS EXISTENTES
[Orange line]	VIA PUBLICA
[Green line]	ANDEN PEATONAL
[Light green square]	ZONA VERDE PUBLICA
[Dark green square]	ZONA VERDE PRIVADA
[Blue line]	RIO, QUEBRADA
[Blue square]	Estadio, pesquerias
[Red square]	C Centro Comunitarios



PILARES DEL PROYECTO GRAMALOTE

- **Gestión Predial**
- **Urbanismo y Ordenamiento Territorial**
- **Diseño Infraestructura Básica**
- **Intervención Social**



GESTION PREDIAL

ESTADO DE AVANCE

ANALISIS DE TITULOS Y GESTION INMOBILIARIA

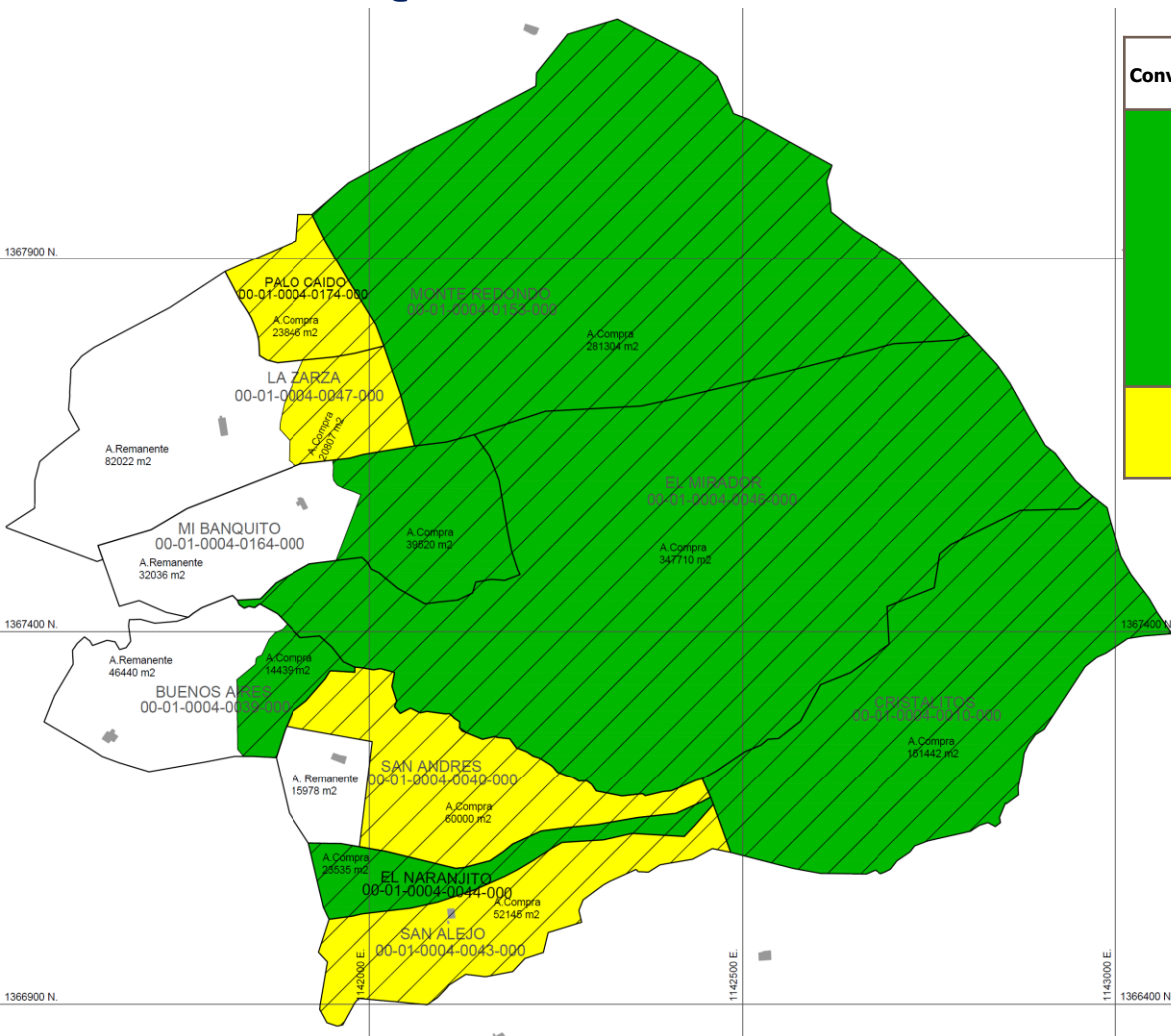
- Estudio de títulos, actualización catastral y levantamiento topográfico de los predios requeridos
- Diagnóstico socio-económico de la población a reasentar
- Formulación Plan de Reasentamiento
- Negociación directa
- Expropiación de predios que no aceptaron lo ofertado / sucesiones ilíquidas
- Consecución de Terrenos:
 - Adquisición: 28 Ha
 - Resolución de expropiación: 50 Ha
 - Ofertas Aprobadas : 6 Ha



GESTION PREDIAL

ESTADO DE AVANCE

ADQUISICION PREDIOS EN LA VEREDA MIRAFLORES



Convención	Descripción	No. Predios
Green with diagonal lines	adquirido	1
	con oficio de compra aceptado	2
	en expropiación por vía administrativa	3
Yellow	Predios en proceso de adquisición	4

PLAN 2014

Culminar proceso de adquisición de las 20 Ha restantes (del total de 100 Ha) en marzo de 2013



GESTION PREDIAL

ESTADO DE AVANCE

ESTUDIO DE TITULOS ANTIGUO CASCO URBANO DE GRAMALOTE



Plano de actualización cartográfica e identificación de matrícula inmobiliaria municipio de Gramalote

Fuente: Chahín Vargas & Asociados SAS

Descripción de predios	No. Predios	%
Sin matrícula inmobiliaria espacializada	143	15%
Con matrícula inmobiliaria espacializada	801	85%
Total	944	

Hogares según censo USB:	974
Hogares espacializados:	970
Hogares propietarios:	414
Hogares arrendatarios:	281
Hogares posibles poseedores:	275

URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Consolidación del documento de soporte

Concertación con Corponor

Trámite ante concejo municipal

Adopción del EOT

* Fechas proyectadas

31 de enero*

4 de marzo*

31 de marzo*

¿Qué se ha hecho?

Desde octubre de 2013 la Cámara de Comercio de Cúcuta, realiza la revisión extraordinaria de EOT, el Diseño Urbano y los estudios técnicos de ingeniería de detalle del urbanismo

¿Qué se ha logrado?

Se construyó con la comunidad el diseño urbano del Nuevo Gramalote.

En la actualidad se están realizando los documentos técnicos de soporte del EOT los cuales se entregarán a CORPONOR el 31 enero de 2014

¿Qué viene en 2014?

- En el mes de febrero y marzo será presentado el EOT a las respectivas autoridades para su aprobación.
- En abril se entregan los diseños finales de ingeniería de detalle del urbanismo.
- En mayo se inicia el proceso de contratación de las obras.
- Entre junio y julio se debe iniciar la ejecución de la obras.



URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



LEYENDA

- VIVIENDA
- INFRAESTRUCTURA
- CASAS EXISTENTES
- VIA PUBLICA
- ANILLEN, PEATONAL



URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Gramalote – PROPUESTA FINAL, Perspectiva plaza principal



URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Gramalote – PROPUESTA FINAL, Perspectivas barrios



URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Gramalote – PROPUESTA FINAL, Perspectivas barrios



URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLAN 2014

- Concurso arquitectónico para seleccionar mejores diseños para:
 - Colegio
 - Casa de la Cultura
 - Unidad Deportiva
 - Plaza de Mercado
 - Casa Adulto mayor
 - Casa del Campesino
- Centro Administrativo Municipal lo diseñarán arquitectos de la región
- Diseño arquitectónico participativo de múltiples tipologías viviendas

Diseños de todos los equipamientos y tipologías de vivienda estarán listos para tercer trimestre 2014



DISEÑO INFRAESTRUCTURA BASICA

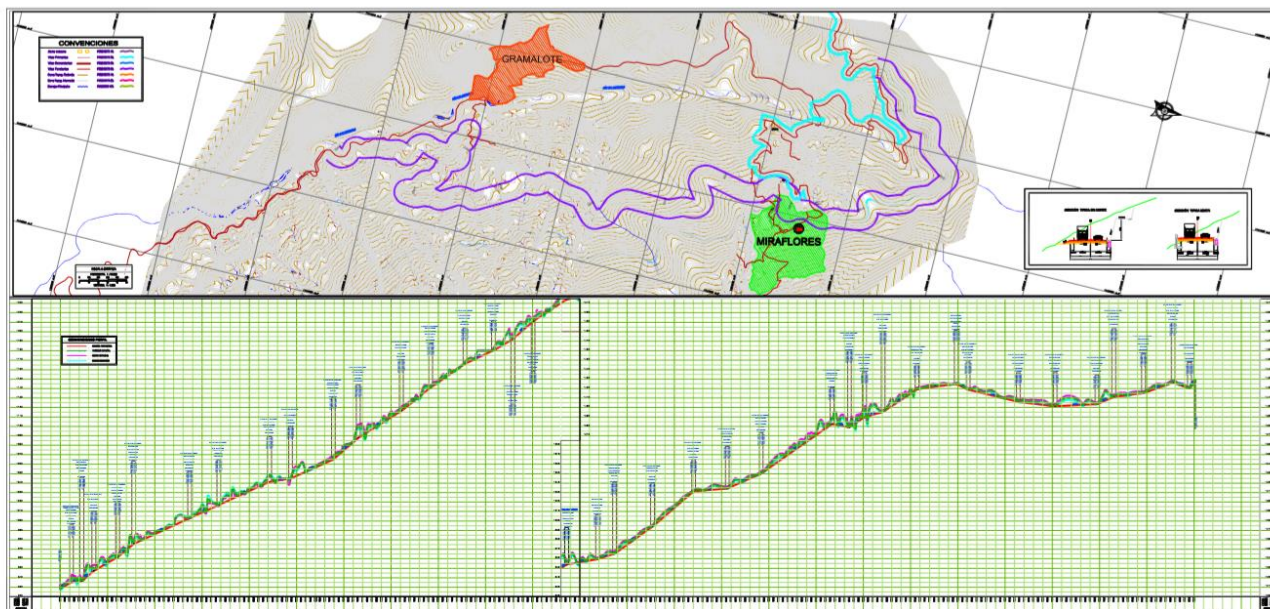
ESTADO DE AVANCE - COMPLEJO PROVISIONAL (EN OPERACIÓN)



- Centro Administrativo Municipal
- Plaza de Mercado
- IPS construida y dotada



DISEÑO INFRAESTRUCTURA BASICA ESTADO DE AVANCE – VIAL Y SERVICIOS PUBLICOS



¿Qué se ha hecho?

- Contrato con Consorcio Diseño Miraflores
- Convenio con Gobernación

¿Qué se ha logrado?

- Diseños de redes y plantas de Acueducto y Alcantarillado
- Diseños definitivos de infraestructura vial de acceso, tramo Puente Cuervo – Miraflores, entrega a la Gobernación 5 de febrero, tramo Miraflores – Vía a Lourdes
- Estudio de Impacto Ambiental radicado ante CORPONOR

¿Qué falta?

- Contratación por parte de la Gobernación, primer tramo (La Estrella – Miraflores) – Febrero 2014
- Inicio de obras de vías de acceso a Miraflores, redes y plantas de acueducto y alcantarillado.



INTERVENCION SOCIAL

ESTADO DE AVANCE

CONVENIO UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

- Gestión de Planificación y Articulación
- Generación de ingresos y Reactivación Económica
- Desarrollo de capacidades
- Comunicación e información pública
- Fortalecimiento del gobierno local
- Gestión de información, monitoreo y evaluación



INTERVENCION SOCIAL

ESTADO DE AVANCE



¿Qué se ha logrado?

- Otorgar 57 Becas de pregrado y postgrado a jóvenes gramaloteros
- Mantener informada a la comunidad gracias a una estrategia de comunicaciones: Página web, Facebook, sistema de quejas y reclamos y programa radial semanal.
- En marcha, programa de atención psicosocial (individual y grupal)
- Recuperación de identidad con la celebración de fiestas y celebraciones locales
- Conformación red de profesionales (57 gramaloteros) y 45 gestores locales para fortalecer y articular participación directa de comunidad en proceso de reasentamiento
- Inicio de apoyo a 5 de de 48 emprendimientos productivos seleccionados
- Alianza con INCODER que beneficia 33 familias (será ampliada en 2014)



INTERVENCION SOCIAL

ESTADO DE AVANCE

Convenio Federación Nacional de cafeteros

- 408 familias caficultoras vinculadas
- 173 hectáreas renovadas
- 152 hectáreas fertilizadas
- 20 fincas con infraestructura de secado
- 100% de familia certificadas al final del proyecto
- Inicio de la construcción de la infraestructura de secado para 100 beneficiarios





INTERVENCION SOCIAL



¿Qué se hará en 2014?

- Validación y cierre de la información de beneficiarios.
- Apoyo a 36 emprendimientos productivos
- Alianzas con SENA, GIZ, DPS, ICBF, DNP
- Estrategia de acompañamiento familiar para el reasentamiento
- Desarrollo planes de vida para cada familia
- Desarrollo de estrategia de empleo de emergencia (mano de obra local)
- Diseño de estrategia de desarrollo económico y productivo, con el fin de dinamizar la economía y garantizar fuente de ingresos a los habitantes.



GRAMALOTE – PLAN 2014

EOT

Obras de la vía de acceso

Plan de reasentamiento

Desarrollo y puesta en marcha de estrategia de reactivación económica

Concurso arquitectónico diseño equipamientos

Diseño de las viviendas

Obras de urbanismo

Primer trimestre

Segundo trimestre

Tercer trimestre

Cuarto trimestre

Reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote

Avance Ejecución

