

Reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del municipio de Gramalote



**S O C I E D A D
C O L O M B I A N A D E
A R Q U I T E C T O S**

Concurso público nacional de anteproyectos arquitectónicos para la elaboración de los diseños de los equipamientos urbanos para el nuevo Gramalote

Avance de ejecución

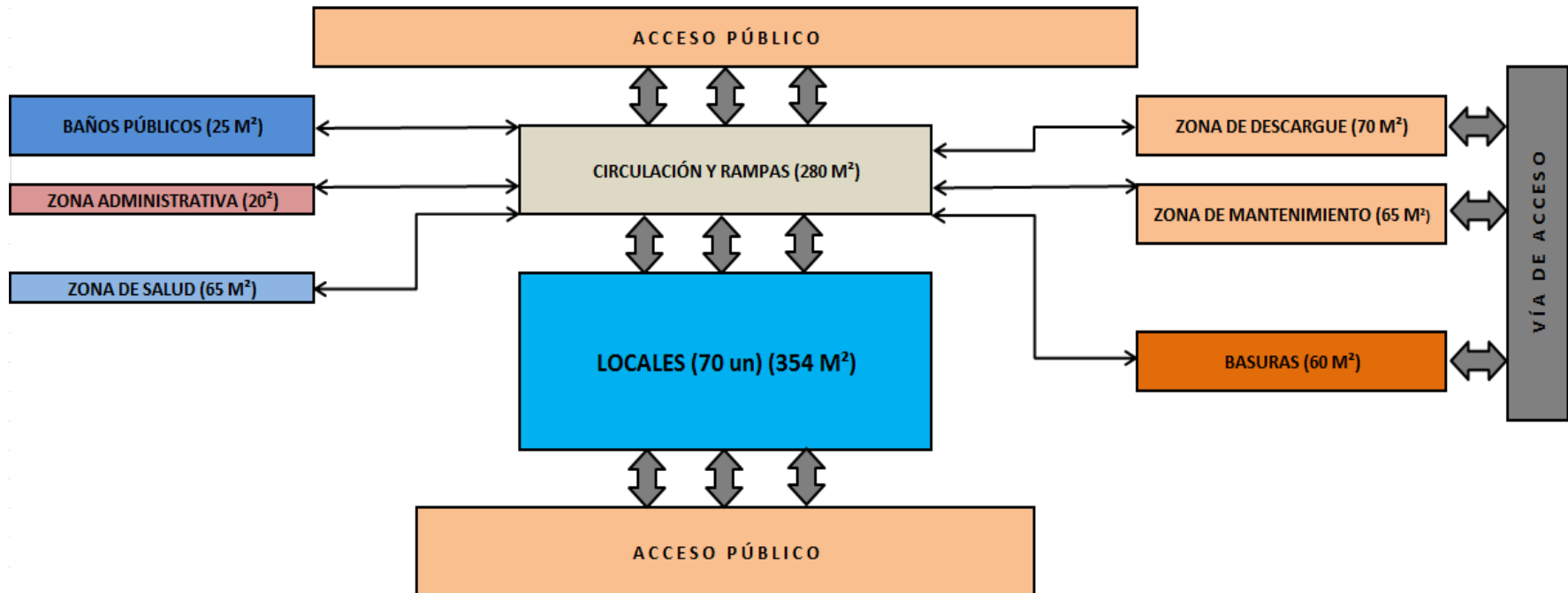


PROGRAMA GENERAL PLAZA DE MERCADO GRAMALOTE

PUESTOS GENERALES	Frutas	ZONA ADMINISTRATIVA	Oficina	BASURAS DEL SECTOR	Depósito bicis
	Verduras		Baño		Oficina de control
	Flores	ZONA DE DESCARGUE (basuras dentro de la plaza)	depósito carretillas		Deposito herramientas
	Cocinas fritangas		baños y vestier (escobitas y obreros)		Baño vestier (obrero y escobitas)
	Papa		Caja estacionaria de basuras		
	Plátano		Parqueo de descargue de basuras		
	Aliños				
	Panela				
	Aves				
	Mercancías	ZONA DE MANTENIMIENTO	Subestación eléctrica		
Huevos	Tablero				
Jugos	Tanque de agua				
Pescados	Maquinas bombas				
PUESTOS ESPECIALES	Carnes	ZONA DE BAÑOS PÚBLICOS	Batería de baños hombres		
	Lácteos		Batería de baños mujeres		
	Vísceras				
	Graneros				
	Famas				
Artesanías					



ORGANIGRAMA PLAZA DE MERCADO DE GRAMALOTE





CUADRO DE ÁREAS PLAZA DE MERCADO

ZONA DE BASURAS	60.00 MTS ²
ZONA DE MANTENIMIENTO	65.00 MTS ²
ZONA ADMINISTRATIVA	20.00 MTS ²
ZONA DE DESCARGUE	70.00 MTS ²
ZONA DE SALUD	65.00 MTS ²
BAÑOS PÚBLICOS	25.00 MTS ²
CIRCULACION Y RAMPAS (30%)	280.00 MTS ²
70 PUESTOS DE VENTAS	354.00 MTS ²
ÁREA TOTAL PLAZA DE MERCADO (no incluye opcionales guardería basuras del sector)	939.00 MTS²

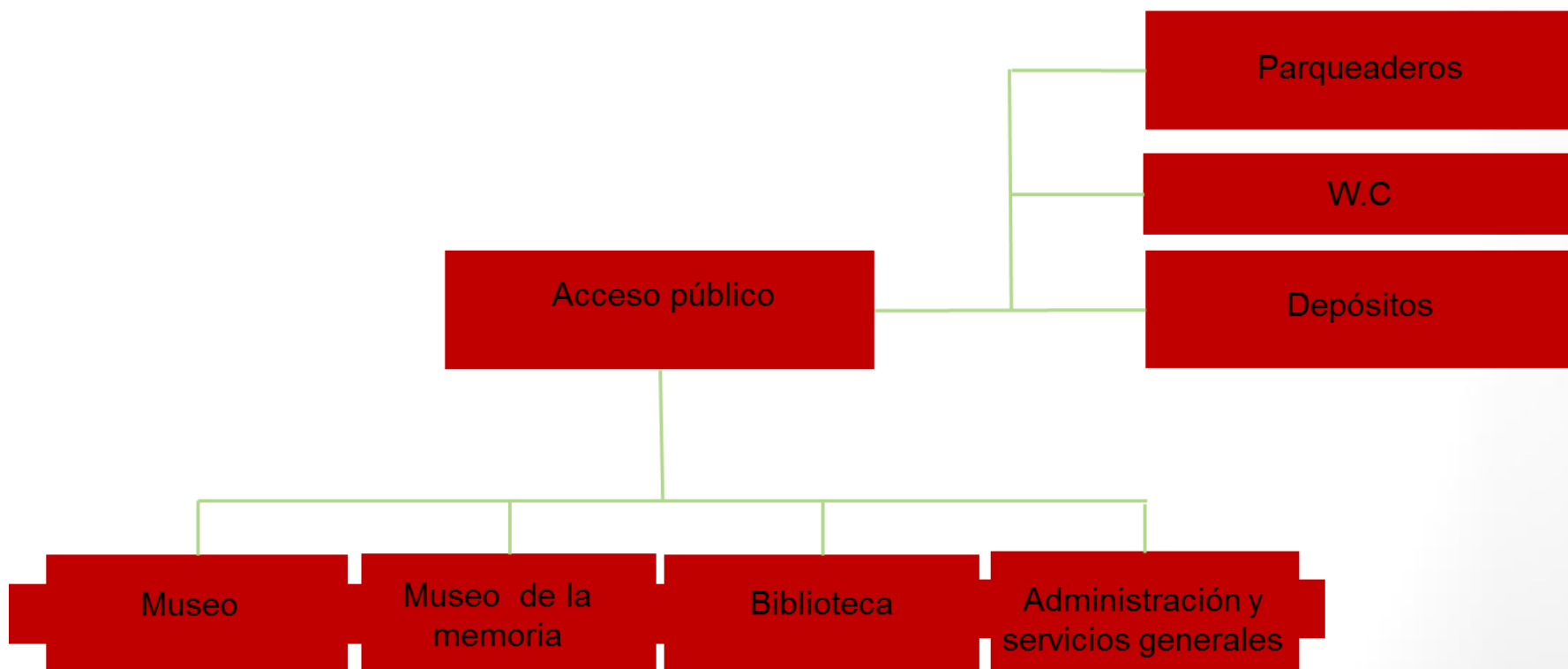


PROGRAMA GENERAL CASA DE LA CULTURA

AUDITORIO	Sala principal	MUSEO	3 salas de exposición	BIBLIOTECA	Sala de lectura colección general
	Subdivisión en 3 salones		Depósitos		Área de servicios de fotocopiado e impresión
	Escenario		Baños		Sala virtual y de tecnología adulto
	Vestíbulo y circulaciones		Taller		sala virtual y de tecnología niños
	Recepción		Salón audiovisuales		sala de lectura colección especializada
	Batería baños hombres	Recepción	Cafetería		
	Batería baños mujeres	Batería baños hombres	Oficina administración y baño		
	Deposito de silletería	Batería baños mujeres	subestación eléctrica		
	Deposito de equipos	baños niños	Cuarto de tableros		
	PARQUEADEROS	1xcada 30.00mts2 área administrativa	BIBLIOTECA		biblioteca infantil
1xcada 40 localidades		Depósitos		Basuras	
		Restauración y Clasificación de libros		área de mantenimiento	
		local para ventas de libros		zona de descargue	
	hemeroteca				



ORGANIGRAMA CASA DE LA CULTURA





CUADRO DE ÁREAS

AUDITORIO	1.000.00 MTS2
MUSEO	500.00MTS2
CASA DE LA MEMORIA	300.00 MTS2
BIBLIOTECA	1.500.00 MTS2
ADMINISTRACIÓN Y PARQUEADERO	120.00 MTS2
ÁREA TOTAL CASA DE LA CULTURA	3.420.00 MTS2

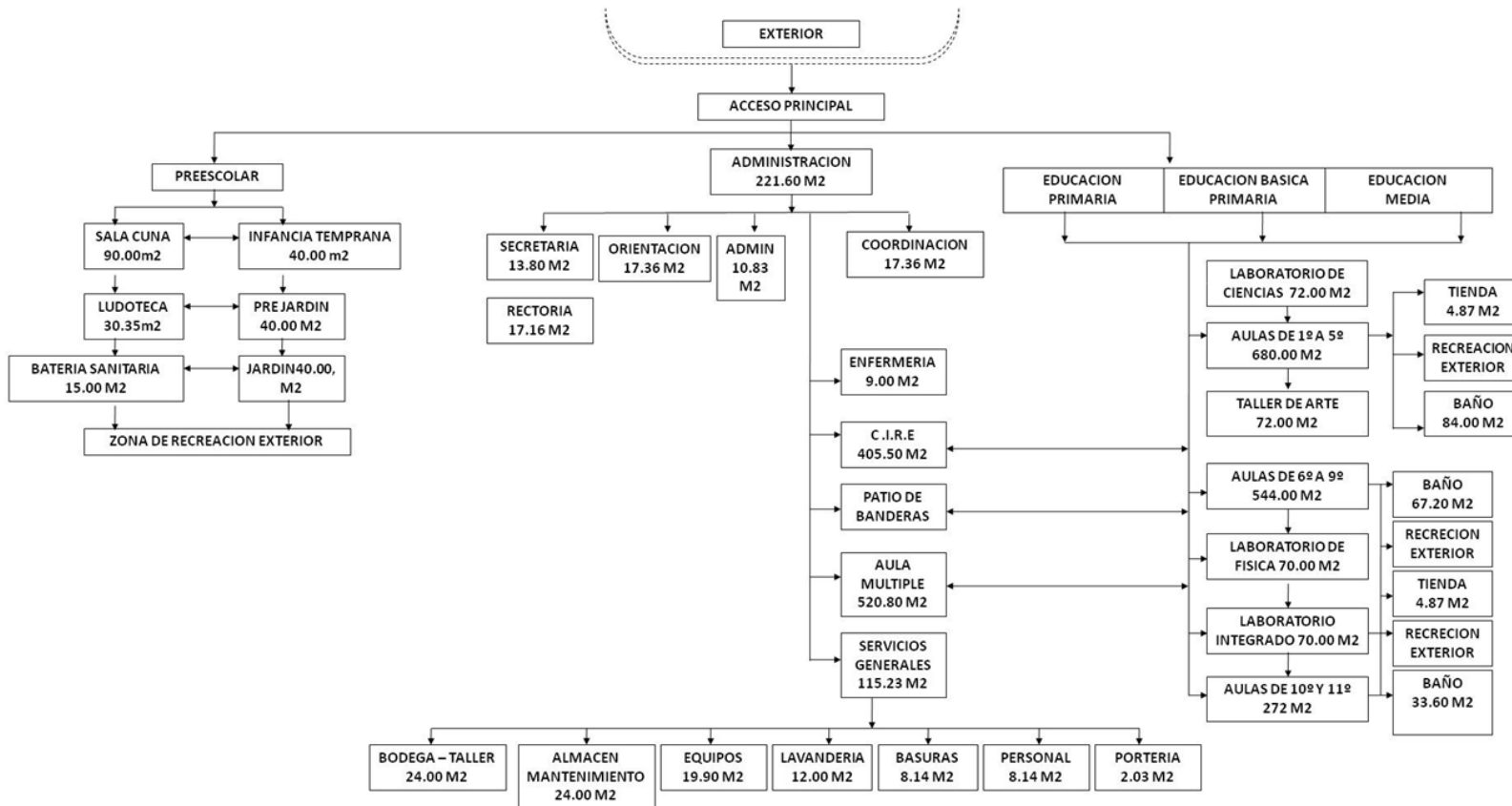


COLEGIO SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS MUNICIPIO DE GRAMALOTE

PRE-ESCOLAR	aula grado 0 (salacuna)	EDUCACIÓN MEDIA	Aula grados 10-11	OFICINAS ADMINISTRACIÓN	Rectoría
	aula infancia temprana (24 a 36 meses)		Laboratorio integrado		Orientación
	aula pre jardín (36 a 42 meses)		Baños (1 aparato / 25 alumnos - 3,6 m2 por aparato)		Administración
	aula jardin. (42 a 60 meses)	CIRE	Zona de recreación exterior	SERVICIOS GENERALES	Coordinación académica.
	baños (1 aparato / 15 alumnos)		biblioteca		Enfermería
	ludoteca - zona de juegos		bienestar estudiantil		Bodega - taller
zona de recreación ext.	aula arte (bp+bs+m)		Almacén mantenimiento		
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	Aula grados 1-5	AULA MULTIPLE	informática (con instalación para audiovisuales)		Equipos (hidroneumático-P. eléctrica-t. eléctricos)
	Laboratorio ciencias y tecnología		AULA MÚLTIPLE (30%)		Lavandería
	Aula (taller de arte u otros)		Cocina	Basuras	
	Baños (1 aparato / 25 alumnos - 3,6 m2 por aparato)		Baños personal cocina y vestieres	Personal	
zona de recreación exterior	AREAS LIBRES	Baños públicos aula múltiple y aseo	Portería		
Aula grados 6-9		Canchas deportivas múltiples			
Aula (física, taller arte u otros) e-bs; e-m		Campo de fútbol			
Baños (1 aparato / 25 alumnos - 3,6 m2 por aparato)		Tienda escolar			
Zona de recreación exterior		Ágora exterior (espacio Pedagógico)			
		Patio de banderas (espacio Pedagógico exterior)			

ORGANIGRAMA COLEGIO

PROYECTO : COLEGIO SAGRADO CORAZON DE JESUS





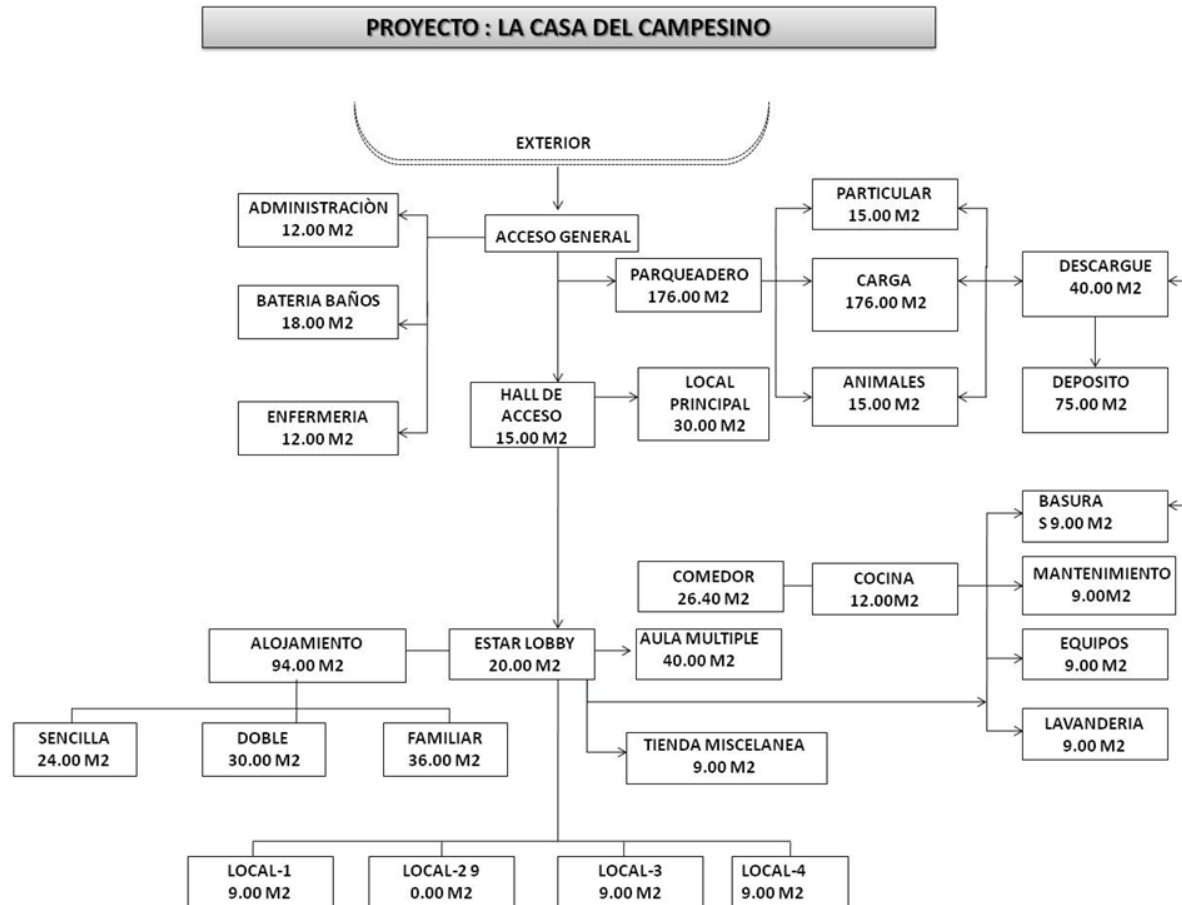
CUADRO DE ÁREAS

PRE-ESCOLAR	255,35
EDUCACIÓN BÁSICA PRIMARIA	908,00
EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA	1.056,80
EDUCACIÓN MEDIA	
CIRE	405,50
AULA MULTIPLE	520,80
AREAS LIBRES	9,73
OFICINAS ADMINISTRACIÓN	221,60
SERVICIOS GENERALES	115,23

CASA DEL CAMPESINO MUNICIPIO DE GRAMALOTE

AREA DE ACCESO	Vehicular	AREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL	Administración
	Animales		Local comercial principal
	Peatonal		Local comercial secundario
	Descargue productos agrícolas	SERVICIOS GENERALES	Local comercial principal
	Deposito		Bodega - taller mantenimiento
	Hall de acceso		Equipos (hidroneumático- P. eléctrica-t. eléctricos)
	Baños públicos		Lavandería
AREA DE SERVICIOS	Comedor	Basuras	
	Cocina	Portería	
	Tienda cafetería		
	Sala de estar		
	Aula múltiple		
AREA DE ALBERGUE O ALOJAMIENTO DE PASO	Enfermería		
	Habitación sencilla		
	Habitación doble		
	Habitación familiar		
	Habitación sencilla		

ORGANIGRAMA CASA DEL CAMPESINO





CUADRO DE ÁREAS

AREA DE ACCESO	116,00
AREA DE SERVICIOS	134,65
AREA DE ALBERGUE O ALOJAMIENTO DE PASO	94,00
AREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL	89,50
SERVICIOS GENERALES	40,50



POLIDEPORTIVO MUNICIPIO DE GRAMALOTE

ADMINISTRATIVA	Dirección	ZONA ATENCIÓN	Sala de espera	ZONA ATENCIÓN	Cafetería
	Secretaría		Enfermería		Cocina
	Administración		M. nutricionista + W.C		Deposito de Alimentos
	Coordinación		M. Psicólogo + W.C		Deposito mantenimiento
	Control		M. General + W.C		Deposito de Basura
	Mantenimiento y personal		Rehabilitación		Planta eléctrica sub estación
	Contabilidad y caja		Terapia Física/ masajes		Aire acondicionado
	Sala de juntas		Baños M		Cafetería Personal
	Local comercial		Baños H		Estar Personal
	Baños M		Cancha múltiple		Control
Baños H	Gradería	Zona de descargue			
CANCHA EXTERIOR	cancha futbol - pista Atlética	COLISEO	Gimnasio	Baños M	
	Graderías		Sala de proyección	Baños H	
	cancha múltiple		Cabina de locución		
	Graderías		Camerino equipo 1		
	zona estiramiento		Camerino equipo 2		
	Baños M		camerino árbitros		
	Baños H		Taquilla		
	Baños M				
	Baños H				



CUADRO DE ÁREAS

ADMINISTRATIVA	218,00
CANCHA EXTERIOR	8008,00
ZONA ATENCIÓN	280,00
COLISEO	1432,00
ZONA ATENCIÓN	636,00
TOTAL AREA PROYECTADA	10574

CASA DEL ADULTO MAYOR MUNICIPIO DE GRAMALOTE

ADMINISTRATIVA	Secretaría	ÁREA DE SALUD	Enfermería
	Archivo muerto		Baño
	Archivo vivo	DORMITORIOS	Hombres (con baño)
	Sala de juntas		Mujeres (con baño)
	Sala de espera	ZONA HUMEDA	Piscina
	Registros	ZONA AIRE LIBRE	Solárium - Jardinería
	Dirección	ZONA APOYO ESPIRITUAL	Capilla
ÁREA LUDICA	Sala de lectura	ZONA DE PARQUEO Y DESCARGUE EXTERIOR	
	Mueble para biblioteca		
SALÓN MULTIPLE	Salón de actividades		
	Baños M		
	Baños H		
	Barra cafetería		
	Deposito		
ÁREA DE SERVICIOS	Cocina		
	Cuarto de aseo		
	ecónomo - control insumos		
	depósito alimentos		
	Lavandería		
	Comedor		



CUADRO DE ÁREAS

ADMINISTRATIVA	58
ÁREA LUDICA	34
SALÓN MÚLTIPLE	99
ÁREA DE SERVICIOS	60
ÁREA DE SALUD	20
DORMITORIOS	50
ZONA HUMEDA	50
ZONA AIRE LIBRE	40
ZONA APOYO ESPIRITUAL	9
ZONA DE PARQUEO Y DESCARGUE EXTERIOR	80



Equipamiento	Tipo	ANTIGUO CASCO URBANO		PROYECCIÓN NUEVO CASCO URBANO		
		Área predio (m2)	Área Construida (m2)	Área predio (m2)	Área Construida (m2)	
Casa Municipal	Gobierno	258,00	483,00	350,00	1.105,00	
Registraduría		0,00	0,00			
Juzgado		0,00	0,00			
CREM	Educativo	1174,00	1134,00	3500,00	4.550,00	
Colegio General Simón Bolívar		3243,00	2299,00			
Colegio Sagrado Corazón de Jesús		4193,00	6068,00			
Escuela Urbana de Niños (Varones)		1329,00	1282,00			
Escuela Rural Santa Rosa		674,00	245,00			
Concentración Escolar Rodrigo Peñaranda		700,00	764,00			
Casa Cultural	Educativo (especial)	0,00	0,00	6452,83	3.420,00	
Auditorio						1000,00
Museo						500,00
Casa de la memoria						300,00
Biblioteca						1500,00
Administrativo (y parqueaderos)						120,00
Estadio y Polideportivo	Deportivo	6745,00	703,50	15292,17	12.154,85	
Canchas Múltiples (Voleibol y Básquetbol)						1215,00
Cancha de fútbol						4050,00
Coliseo						3586,15
Graderías (total)						3303,70
Plaza de Mercado	Comercial	1086,00	722,00	1411,80	938,60	
Casa del Campesino	Especial	0,00	0,00	714,29	500,00	
Salón multiusos						70,00
Instalaciones sanitarias						40,00
Instalaciones habitacionales de paso						390,00
Casa del adulto mayor		0,00	0,00	714,29	500,00	
Total	Total	19.402,00	13.700,50	27.721,09	23.168,45	



GRAMALOTE

Concurso público nacional de anteproyecto arquitectónico para la elaboración de los diseños de los equipamientos urbanos para el reasentamiento de Gramalote.

Nombre del proyecto	Valor del premio		
	1er Puesto	2 do Puesto	3er Puesto
casa del campesino	\$42,000,000	\$2,520,000	\$1,680,000
Plaza de mercado	\$67,016,040	\$4,020,962	\$2,680,642
Estadio y polideportivo	\$404,264,000	\$24,255,840	\$16,170,560
Casa de la cultura	\$229,200,000	\$13,752,000	\$9,168,000
Colegio	\$252,450,000	\$15,147,000	\$10,098,000
Casa del adulto	\$42,000,000	\$2,520,000	\$1,680,000

Valor primer puesto: Derecho a suscribir el contrato de consultoría para el desarrollo de los diseños definitivos.



Concurso público nacional de anteproyectos arquitectónicos para la elaboración de los diseños de los equipamientos urbanos para el nuevo Gramalote.

CRONOGRAMA GENERAL

ÍTEM	FECHA
Publicación prebases	1ra semana de marzo del 2014
Publicación bases (apertura)	15 de marzo del 2014
Entrega de propuestas (cierre)	22 de abril del 2014
Publicación del 1er informe	30 de abril del 2014
Proclamación	08 de mayo del 2014

Nota: Estas fechas están sujetas a cambio, no son aún definitivas.

Fondo
Adaptación



Gramalote

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Presidencia de la República



A MANERA DE REFLEXIÓN...

•Nuevo templo de Gramalote

Con el fin de ser consecuentes con el diseño, construcción y vivencia del Nuevo pueblo de Gramalote, a raíz de la tragedia de diciembre de 2010, para el proyecto del nuevo templo se debería convocar a un concurso público organizado por la SCA, como se hace para los demás equipamientos.

Este es un tema muy sensible y en principio, el anhelo de la comunidad es que se "reconstruya" su antiguo templo, es decir que se haga una réplica del antiguo en el nuevo pueblo.

Comprendemos el interés de los habitantes por conservar su memoria, sin embargo, consideramos que no es conveniente que en el siglo XXI se construya una iglesia de características de comienzos del siglo XX (período republicano).

El espíritu del concurso es el de construir en el nuevo Gramalote la mejor propuesta de un templo moderno para una ciudad moderna, teniendo en cuenta la opinión de los gramaloteros pero también la imagen de un nuevo lugar, del contexto urbano y el momento histórico. La idea es poner a pensar a los mejores arquitectos en la solución simbólica, estética y funcional del nuevo templo.



Gramalote





- **Ruinas del antiguo templo de Gramalote**

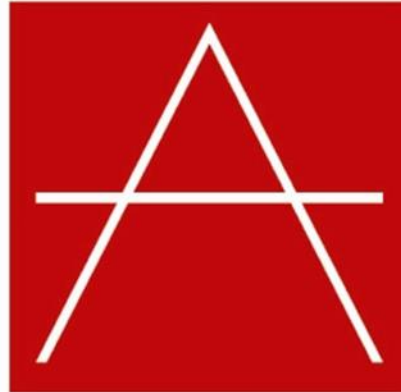
La terrible tragedia que destruyó casi por completo el antiguo pueblo de Gramalote, dejó en pie una parte del templo principal, que se convierte en testimonio y en símbolo de la memoria de la población.

Aunque es un hecho que se construirá una nueva población para albergar a los antiguos habitantes, es necesario hacer un esfuerzo por conservar para la memoria colectiva los restos del templo, como mecanismo para reforzar la identidad de la población.

Las ruinas de la iglesia, consistentes en parte de la fachada principal, incluida la torre lateral izquierda, así como el ábside, son en todo caso elocuentes y merecen su preservación y restauración para la comprensión de la memoria de Gramalote.

Para lograr este objetivo, este debería convertirse en un proyecto prioritario, para el cual hay que trabajar de manera urgente dados los daños y las condiciones de fragilidad de las estructuras remanentes.

Se deberá comenzar por trabajos de inspección, levantamiento, estabilización de los suelos y las estructuras, en un grupo conformado por ingenieros de suelos, y estructurales, así como de arquitectos restauradores, para proponer el proyecto de consolidación y restauración de las ruinas.



**S O C I E D A D
C O L O M B I A N A
D E
A R Q U I T E C T O S**

GRACIAS