

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	1 de 16

Fecha 19-05-2026

1. Verificación de la Necesidad de la Contratación

La Universidad de Pamplona, en su propósito de mantener la acreditación Multicampus y fortalecer sus estándares de calidad académica, enfrenta el desafío de optimizar y ampliar su infraestructura física para responder de manera eficiente a las exigencias de los procesos de formación, investigación y extensión.

Actualmente, se evidencian limitaciones en la disponibilidad y adecuación de espacios académicos especializados que garanticen condiciones técnicas, modernas, funcionales y ambientales óptimas, especialmente en programas que requieren entornos tecnológicos y prácticos adecuados, como Ingeniería de Alimentos. Esta situación puede incidir negativamente en la calidad de los procesos de enseñanza–aprendizaje y en el cumplimiento de los lineamientos establecidos por el Ministerio de Educación Nacional.

Si bien la Institución cuenta con insumos técnicos derivados de la consultoría desarrollada mediante el contrato N.º BS152-2025, resulta indispensable materializar dichas recomendaciones a través de la adecuación del área de intervención, asegurando condiciones de seguridad, accesibilidad y sostenibilidad que permitan el desarrollo posterior de la infraestructura proyectada.

En este contexto, la intervención oportuna del área destinada al proyecto se configura como una acción estratégica para fortalecer la capacidad instalada, modernizar los espacios académicos y consolidar ambientes de aprendizaje acordes con estándares de calidad nacionales e internacionales.

Por tanto, se hace necesario ejecutar de manera prioritaria estas intervenciones, en beneficio de la comunidad universitaria y en coherencia con los objetivos institucionales de ampliación de cobertura, sostenibilidad y acreditación Multicampus. De acuerdo a lo mencionado anteriormente, se requiere realizar de manera oportuna las intervenciones, para beneficio de la comunidad estudiantil, docente y administrativo de la Universidad de Pamplona sede Pamplona.

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	2 de 16

2. Descripción metodológica aplicada en la recepción de propuestas

Se invitó a participar mediante invitación pública a las empresas interesadas del proceso el día 05 de mayo del 2026:

Publicada en la página Web: http://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portallG/home_80/publicacion/publicado/index.htm, de la Universidad de Pamplona.

Presento la oferta dentro del término concedido por la Universidad, el día 14 de mayo del 2026 a las 12:00 m., la siguiente empresa:

- **O&P INGENERIA Y CONSULTORIA LTDA**

3. Disponibilidad Presupuestal para la Contratación


Esta contratación se encuentra amparada por el certificado de disponibilidad presupuestal número:

N° CDP	Rubro	Nombre	Presupuesto oficial	Fecha
858	2.3.2.01.04.004.03 - PY60	MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE E INCLUSIVA.	\$9.813.200.669	20-04-2026

El presupuesto Oficial para el presente proceso es de **Nueve mil ochocientos trece millones doscientos mil seiscientos sesenta y nueve pesos m/cte. (\$9.813.200.669)**.

4. Contenido de la Propuesta:

Nro.	DESCRIPCIÓN	O&P INGENERIA Y CONSULTORIA LTDA		
		Cumple	No Cumple	Observación
1	Carta de Presentación de la Propuesta.	X		
2	Certificado de Existencia y Representación Legal.	X		
3	Copia del Registro Único Tributario RUT.	X		
4	Copia de Cédula del Representante Legal.	X		
5	Copia de la tarjeta profesional	X		
6	Abono a la propuesta			N/A
7	Autorización de la Junta o Asamblea de Socios.			N/A

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	3 de 16
8	Registro Único de Proponentes (RUP)	X	
9	Certificación Bancaria.	X	
10	Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	X	
11	Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados.	X	
12	Certificación de No Sanciones o Incumplimiento.		N/A
13	Propuesta Económica.	X	
14	Relación detallada del AIU	X	
15	Certificados de Experiencia	X	
16	Experiencia Especifica	X	
17	Equipo de Trabajo	X	
18	Certificado expedido por la ARL, respecto al cumplimiento del SG-SST	X	
19	Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	

Evaluación Jurídica

Se verificaron los documentos de orden legal presentados por los oferentes sin otorgársele puntaje alguno, conforme al cuadro anterior se puede determinar que el proponente **O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA** cumple con toda la documentación y requisitos exigidos en los Términos de Invitación N° 062 del 05 de mayo de 2026, motivo por el cual continúa en el proceso de evaluación.

Evaluación Técnico Económica

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	
PUNTAJE MÁXIMO	400
Acreditar cantidades y actividades	100
Experiencia especifica acreditada	300
EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	
PUNTAJE MÁXIMO	100
EVALUACIÓN FINANCIERA	
PUNTAJE MÁXIMO	100
Liquidez	50
Endeudamiento	50
EVALUACIÓN ECONÓMICA – PRECIO	
PUNTAJE MÁXIMO	400
TOTAL	1.000

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	4 de 16

Evaluación experiencia de proponente.

Para alcanzar el máximo de Cuatrocientos (400) Puntos en la evaluación de experiencia, los proponentes deberán acreditar con el contrato allegado para la certificación de experiencia específica de la siguiente manera:


- **Cien (100) puntos** con la acreditación de las siguientes actividades y cantidades.

Nro.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Perforación para pilotes y/o micropilotes	ML	2713
2	Retiro de sobrantes y/o escombros	M3	3335
3	Acero de refuerzo	KG	60948
4	Excavación	M3	2168

1.A CANTIDADES ESPECÍFICAS MÍNIMAS — 100 PUNTOS (TODO O NADA)				
Las cantidades acreditadas se ponderan por el % de Participación del contrato. Para CUMPLIR: Acreditado × % Participación ≥ Mínimo exigido.				
Cantidad	Mínimo exigido	Acreditado	Unidad	¿Cumple?
Perforación para pilotes y/o micropilotes	2.713,00	5.460,00	ML	SI
Retiro de sobrantes y/o escombros	3.335,00	7.071,28	M3	SI
Acero de refuerzo	60.948,00	344.734,00	KG	SI
Excavación	2.168,00	5.790,41	M3	SI
Puntaje 1.A	Si las 4 cantidades cumplen		100	/ 100 puntos

- **Trescientos (300) puntos** con la acreditación de la experiencia en SMMLV. Para la calificación de la experiencia se asignará el siguiente puntaje, evaluando el contrato allegado por el proponente:

EXPERIENCIA EN SMMLV	
P.O: presupuesto oficial en SMMLV	
RANGO	PUNTOS
Menor de 25% P.O.	0 puntos
Desde 26% P.O. - 50% P.O.	100 puntos

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	5 de 16
		Desde 51% P.O. - 100% P.O.	200 puntos
		Mayor a 101% P.O.	300 puntos

O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA							
N° DEL CONTRATO	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO		FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	CONTRATANTE	NUMERO DE EXPERIENCIA DEL R.U.P
		PESOS	SMMLV(*)	MES-AÑO	MES-AÑO		
1960/2020	LA CONSTRUCCION BIBLIOTECA UNIPAMPLONA - SEDE PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD DE PAMPLONA	\$7.809.416.820	8.896,55	16/10/2020	30/12/2022	UNIVERSIDAD DE PAMPLONA	171

SMMLV 2026 = \$1.750.905

P.O.= \$9.813.200.669 = 5.604,64 SMMLV

De acuerdo a la información entregada por el proponente **O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA**, en cuanto a su experiencia recibe un puntaje de **300 puntos** por certificar experiencia de **8.896,55 SMMLV**, superiores al **101%** de los **5.604,64 SMMLV** del P.O.

Evaluación Equipo de Trabajo

Nro.	Cargo	Puntaje Máximo
1	DIRECTOR DE OBRA	30
2	RESIDENTE DE OBRA	30
4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	10
5	TOPÓGRAFO	10
6	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	10
7	ESPECIALISTA H.S.E.Q.	10
Puntaje Máximo		100

O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA

DIRECTOR DE OBRA											
Hoja de vida en el formato de la función pública	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional	X	Carta de compromiso de participación y	X



Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios


Código

FCT-10 v.00

Página

6 de 16


Nombre	Cedula	Título Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	respectivo		dedicación
								Experiencia General		
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Duración
Omar Álvarez Albarracín	13.486.023	Ingeniero Civil - Especialista en Ingeniería de Gestión Ambiental - Énfasis en Saneamiento Ambiental y Especialista en Estructuras	5420282776 NTS	25/09/2000	O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Director de Obra	026 de 2008	18/11/2008	27/02/2009	3 meses 9 días
					O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Director de Obra	024 de 2009	22/07/2009	22/09/2009	2 meses
					A & G Ingeniería y Construcciones Ltda.	Director de Obra	OP-001/04	22/11/2004	22/03/2005	4 meses
					A & G Ingeniería y Construcciones Ltda.	Director de Obra	004 de 2005	02/01/2006	15/08/2006	7 meses 13 Días
					A & G Ingeniería y Construcciones Ltda.	Director de Obra	2006	01/09/2006	28/05/2007	8 meses 27 Días
					A & G Ingeniería y Construcciones Ltda.	Director de Obra	61 de 2003	01/12/2003	23/12/2003	23 días
					O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Director de Obra	004 de 2011	07/03/2011	04/08/2011	4 meses 28 días
					O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Director de Obra	006 de 2013	15/04/2013	27/12/2013	8 meses 12 días
					O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Director de Obra	148 de 2017	09/03/2017	07/07/2017	3 meses 28 días
					O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Director de Obra	SA766 de 2020	31/07/2020	15/09/2020	1 mes 15 días
Consortio Estacion Policía Trigal	Director de Obra	1321 de 2017	19/07/2017	13/06/2018	10 meses 24 días					
Total, Experiencia General									3 años 4 meses y 14 días	

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios		Código	FCT-10 v.00
			Página	7 de 16
DIRECTOR DE OBRA				
Experiencia General		Puntos		15
Experiencia Específica		Puntos		15
Total, Puntos				30

RESIDENTE DE OBRA											
Hoja de vida en el formato de la función pública	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Titulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Título Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia General			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Duración	
Jhonny Antonio Maldonado Zanna	1,090,419,614	Arquitecto	A21882014-1090419614	26/09/2014	Ingeniería, Consultoría y Construcciones Ltda.	Residente de Obra	013 de 2015	25/06/2015	21/12/2015	5 meses 26 días	
					Consorcio Estacion Policía Trigal	Residente de Obra	1321 de 2017	19/07/2017	13/06/2017	1 mes y 6 días	
					O & P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Residente de Obra	148 de 2017	09/03/2017	07/07/2017	3 meses 28 días	
					O & P Ingeniería y Consultorías Ltda.	Residente de Obra	SA766 de 2020	31/07/2020	15/09/2020	1 mes y 15 días	
					Consorcio Biblioteca	Residente de Obra	1960 de 2020	16/10/2020	30/12/2022	2 años 2 meses y 14 días	
					O & P Ingeniería y Consultorías Ltda.	Residente de Obra	167 de 2024	30/01/2024	20/01/2026	1 año 11 meses y 21 días	
Total Experiencia General									8 años 10 meses y 25 días		


RESIDENTE DE OBRA				
Experiencia General		Puntos		15
Experiencia Específica		Puntos		15
Total, Puntos				30

ESPECIALISTA AMBIENTAL											
Hoja de vida en el formato de la	X	Fotocopia de la Cedula	X	Fotocopia del Título o	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula	X	Certificación vigente	X	Carta de compromiso de	X

 Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios								Código		FCT-10 v.00	
								Pagina		8 de 16	
función publica		de ciudadanía		Títulos Profesionales		profesional vigente		expedida por el Consejo Profesional respectivo		participación y dedicación	
Nombre	Cedula	Título Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia General			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Duración	
Alvaro Leonardo Castellanos Álvarez	1.090.481.866	Ingeniero Ambiental	54238-411897NTS	25/01/2019	O & P Ingeniería y Consultorías Ltda.	Ingeniero Ambiental	2.022	01/02/2022	30/10/2022	8 meses 29 días	
					IC&C LTDA	Ingeniero Ambiental	183 de 2023	13/02/2023	27/10/2023	8 meses 14 días	
					O & P Ingeniería y Consultorías Ltda.	Ingeniero Ambiental	167 de 2024	30/01/2024	30/01/2026	2 años	
					Mina Huasaye Hjl - 08191	Ingeniero Ambiental	2.021	08/01/2021	15/07/2021	6 meses 7 días	
					Consorcio Alcantarillado Las Palmas	Ingeniero Ambiental	2.019	01/09/2019	30/12/2019	3 meses 29 días	
					Universidad Francisco de Paula Santander	Ingeniero Ambiental	OPSF11112	25/10/2021	31/12/2021	2 meses 6 días	
					Universidad Francisco de Paula Santander	Ingeniero Ambiental	OPSF00314	30/10/2020	31/12/2020	2 meses 1 días	
					Consorcio Vías Pamplona	Ingeniero Ambiental	2.019	20/02/2019	16/07/2019	4 meses 26 días	
					Consorcio Vías Los Patios	Ingeniero Ambiental	2.019	01/01/2019	19/02/2019	1 mes 18 días	
					Consorcio Remodelación Tennis Golf Club	Ingeniero Ambiental	2.019	17/07/2019	30/08/2019	1 mes 13 días	
Total, Experiencia General									5 años 5 meses y 11 días		


ESPECIALISTA AMBIENTAL		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Especifica	Puntos	5
Total, Puntos		10

TOPOGRAFO		
------------------	--	--

 Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios								Código		FCT-10 v.00		
								Pagina		9 de 16		
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X	
Nombre	Cedula	Título Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia General				
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Duración		
Alexis Raul Leal Peñaranda	1.090.388.786	Topógrafo	01-15272	03/10/2014	Consorcio Estacion Policia Gramalote	Topógrafo	159 de 2017	18/06/2018	22/10/2018	4 meses 4 Días		
					Consorcio Estacion Policia Trigal	Topógrafo	1321 de 2017	19/07/2017	13/06/2018	10 meses 24 Días		
					IC&C Ltda	Topógrafo	013 de 2015	25/06/2015	21/12/2015	5 meses 26 días		
					Consorcio Biblioteca O&P	Topógrafo	1960 de 2020	16/10/2020	30/12/2022	2 años 2 meses y 14 días		
					Ingeniería y Consultoría Ltda.	Topógrafo	167 de 2024	30/01/2024	30/01/2026	2 años		
Total, Experiencia General								5 años 11 meses y 8 días				

TOPOGRAFO		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Especifica	Puntos	5
Total, Puntos		10

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL											
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Título Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia General			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Duración	
Omar Álvarez Albarracin	13.486.023	Ingeniero Civil - Especialista en Ingeniería de Gestión Ambiental - Énfasis en	5420282776 NTS	25/09/2000	Consorcio Biblioteca	Especialista Estructural	1960 de 2020	01/06/2021	30/12/2022	1 año 6 meses y 29 días	
					IC&C Ltda	Especialista Estructural	183 de 2023	13/02/2023	17/10/2023	8 meses 4 días	
					O&P Ingeniería y	Especialista Estructural	167 de 2024	30/01/2024	30/01/2026	2 años	

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios						Código	FCT-10 v.00			
							Página	10 de 16			
		Saneamiento Ambiental y Especialista en Estructuras			Consultoría Ltda.						
								Total, Experiencia General	4 años 3 meses y 3 días		


ESPECIALISTA ESTRUCTURAL		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Especifica	Puntos	5
Total, Puntos		10

ESPECIALISTA H.S.E.Q.											
Hoja de vida en el formato de la función pública	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Titulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Título Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia General			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Duración	
Erika Paola Ortega Oliveros	1.090.481.695	Administradora en Salud Ocupacional	00-10730	13/07/2018	O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Especialista H.S.E.Q.	167 de 2024	01/04/2024	30/01/2026	1 año 9 meses y 29 días	
					O&P Ingeniería y Consultoría Ltda.	Especialista H.S.E.Q.	018 de 2022	13/01/2022	26/03/2024	2 años 2 meses y 13 días	
								Total, Experiencia General	4 años y 12 días		

ESPECIALISTA H.S.E.Q.		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Especifica	Puntos	5
Total, Puntos		10

Resumen Evaluación del Equipo de Trabajo

O&P INGENERIA Y CONSULTORIA LTDA					
Nro.	Cargo	Puntaje Máximo	Puntos por Experiencia General	Puntos por Experiencia Especifica	Total, Puntos Obtenidos
1	DIRECTOR DE OBRA	30	15	15	30

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios			Código	FCT-10 v.00
				Página	11 de 16
2	RESIDENTE DE OBRA	30	15	15	30
3	ESPECIALISTA AMBIENTAL	10	5	5	10
4	TOPOGRAFO	10	5	5	10
5	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	10	5	5	10
6	ESPECIALISTA H.S.E.Q.	10	5	5	10
Puntaje Máximo		100	Total, Puntos Obtenidos por Experiencia General y Especifica		100

De acuerdo a la información entregada por el proponente **O&P INGENERIA Y CONSULTORIA LTDA** en cuanto a las hojas de vidas presentadas para acreditar su equipo de trabajo recibe un puntaje de **100 puntos**, de acuerdo a las experiencias generales y específicas de cada uno de los cargos presentados, según Términos de Invitación N° 062 de 05 de mayo del 2026.

Evaluación Financiera

De acuerdo a la información entregada por el proponente en los estados financieros:

LIQUIDEZ	
	PUNTOS
Desde 0 hasta 10	30 puntos
Desde 11 hasta 50	40 puntos
Superior a 50.1	50 puntos

ENDEUDAMIENTO	
	PUNTOS
Desde 0 hasta 40%	50 puntos
Desde 41% hasta 70%	30 puntos
Superior de 71%	10 puntos

DESCRIPCIÓN	FORMULA	O&P INGENERIA Y CONSULTORIA LTDA	PUNTAJE
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	50,82	50 puntos
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total x 100	34.01%	50 puntos
TOTAL			100 puntos

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	12 de 16

El proponente **O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA** recibe un puntaje de **100 puntos**, en cuanto a los indicadores financieros según RUP.

Evaluación Económica

400 puntos para la propuesta con precio más bajo presentada.

A las siguientes se le aplica la fórmula:

$$P = 390(P_m/P_i)$$


Donde:

P: Puntaje para el factor precio

P_m: Precio de la propuesta más baja presentada.

P_i: Precio de la oferta en análisis.

O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA					
N°	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	M2	2319,16	\$6.844	\$15.872.331
1.2	Cerramiento en propivida	ML	208,55	\$24.384	\$5.085.283
1.3	Demolición manual de muros 0.15m	M2	1218,17	\$32.531	\$39.628.288
1.4	Demolición de estructuras (zapatas, vigas y columnas)	M3	158,48	\$199.302	\$31.585.381
1.5	Desmonte de carpintería metálica	M2	121,48	\$27.207	\$3.305.106
1.6	Desmonte de luminarias	UND	80,00	\$11.621	\$929.680
1.7	Desmonte de extractores	UND	14,00	\$32.361	\$453.054
1.8	Desmonte de cubierta	M2	711,81	\$28.836	\$20.525.753
1.9	Desmonte de canal	ML	46,27	\$14.318	\$662.494
1.10	Desmonte de cielorraso	M2	130,68	\$6.099	\$797.017
1.11	Demolición de pisos	M2	899,32	\$28.823	\$25.921.100
1.12	Demolición de mesones	M2	38,87	\$38.236	\$1.486.233
1.13	Demolición mecánica de escalera	M2	60,64	\$65.506	\$3.972.284
1.14	Demolición mecánica de placa de contrapiso e=0.10m	M2	656,32	\$26.185	\$17.185.739
1.15	Demolición mecánica de placa de entrepiso e=0.25m	M2	118,82	\$78.309	\$9.304.675


	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios			Código	FCT-10 v.00
				Página	13 de 16
1.16	Desmantelamiento de redes eléctricas	UND	1,00	\$9.348.469	\$9.348.469
1.17	Acarreo de material sobrante	M3	7412,16	\$22.788	\$168.908.302
1.18	Demolición enchape de muros	M2	110,03	\$22.674	\$2.494.820
1.19	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	16,00	\$37.790	\$604.640
1.20	Desmonte de adoquín prefabricado	M2	77,65	\$8.937	\$693.958
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	Excavación mecánica sin clasificar	M3	4818,07	\$20.670	\$99.589.507
2.2	Perforación para pilotes según diseño	ML	6028,1	\$798.248	\$4.811.918.769
2.3	Retiro de sobrantes	M3	7412,16	\$62.657	\$464.423.709
3	ACERO DE REFUERZO				
3.1	Acero de refuerzo cimentación pilotes según diseño	KG	135440	\$13.025	\$1.764.106.000
				TOTAL, COSTOS DIRECTOS DE OBRA	\$7.498.802.592
				ADMINISTRACION	25,50%
				IMPREVISTOS	0,00%
				UTILIDAD	4,50%
				TOTAL, AIU	30,00%
				IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%
				COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	\$9.812.558.132

EVALUACIÓN ECONÓMICA - PRECIO		O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA
PUNTAJE MÁXIMO	500	\$9.812.558.132
	TOTAL	400 puntos

En la evaluación económica el proponente **O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA** recibe un puntaje de **400 puntos**, en cuanto a la propuesta económica presentada, según los Términos de Invitación N° 062 del 05 de mayo de 2026.

Resumen evaluación:

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA
PUNTAJE MÁXIMO	400	400
Acreditar cantidades y actividades	100	100
Experiencia específica acreditada	300	300
EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO		
PUNTAJE MÁXIMO	100	100
EVALUACIÓN FINANCIERA		


	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	14 de 16
PUNTAJE MÁXIMO	100	100	
Liquidez	50	50	
Endeudamiento	50	50	
EVALUACIÓN ECONÓMICA – PRECIO			
PUNTAJE MÁXIMO	400	400	
TOTAL	1.000	1000	

5. Concepto técnico

Una vez conocida la necesidad y teniendo en cuenta el Estudio de Conveniencia y Oportunidad, y la propuesta presentada por el proponente **O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA**, y el concepto técnico favorable emitido por **CARLOS ALEXIS BONILLA GRANADOS** Supervisor de Obras Infraestructura Física, **se determina que la oferta presentada por O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA, Es favorable a los intereses de la Universidad**, por valor de **Nueve mil ochocientos doce millones quinientos cincuenta y ocho mil ciento treinta y dos pesos m/cte. (\$9.812.558.132)**. Motivo por el cual se acepta la cotización en precios así:

- ✓ **Especificaciones:** cumple con las características requeridas según concepto técnico.
- ✓ **Precio:** están dentro del CDP expedido por la Oficina de Contabilidad y Presupuesto.

N°	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	M2	2319,16	\$6.844	\$15.872.331
1.2	Cerramiento en propivida	ML	208,55	\$24.384	\$5.085.283
1.3	Demolición manual de muros 0.15m	M2	1218,17	\$32.531	\$39.628.288
1.4	Demolición de estructuras (zapatas, vigas y columnas)	M3	158,48	\$199.302	\$31.585.381
1.5	Desmante de carpintería metálica	M2	121,48	\$27.207	\$3.305.106
1.6	Desmante de luminarias	UND	80,00	\$11.621	\$929.680
1.7	Desmante de extractores	UND	14,00	\$32.361	\$453.054
1.8	Desmante de cubierta	M2	711,81	\$28.836	\$20.525.753
1.9	Desmante de canal	ML	46,27	\$14.318	\$662.494
1.10	Desmante de cielorraso	M2	130,68	\$6.099	\$797.017
1.11	Demolición de pisos	M2	899,32	\$28.823	\$25.921.100
1.12	Demolición de mesones	M2	38,87	\$38.236	\$1.486.233
1.13	Demolición mecánica de escalera	M2	60,64	\$65.506	\$3.972.284

 Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios		Código		FCT-10 v.00	
		Pagina		15 de 16	
1.14	Demolición mecánica de placa de contrapiso e=0.10m	M2	656,32	\$26.185	\$17.185.739
1.15	Demolición mecánica de placa de entrepiso e=0.25m	M2	118,82	\$78.309	\$9.304.675
1.16	Desmantelamiento de redes eléctricas	UND	1,00	\$9.348.469	\$9.348.469
1.17	Acarreo de material sobrante	M3	7412,16	\$22.788	\$168.908.302
1.18	Demolición enchape de muros	M2	110,03	\$22.674	\$2.494.820
1.19	Desmante de aparatos sanitarios	UND	16,00	\$37.790	\$604.640
1.20	Desmante de adoquín prefabricado	M2	77,65	\$8.937	\$693.958
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	Excavación mecánica sin clasificar	M3	4818,07	\$20.670	\$99.589.507
2.2	Perforación para pilotes según diseño	ML	6028,1	\$798.248	\$4.811.918.769
2.3	Retiro de sobrantes	M3	7412,16	\$62.657	\$464.423.709
3	ACERO DE REFUERZO				
3.1	Acero de refuerzo cimentación pilotes según diseño	KG	135440	\$13.025	\$1.764.106.000
TOTAL, COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$7.498.802.592
ADMINISTRACION				25,50%	\$1.912.194.661
IMPREVISTOS				0,00%	\$ -
UTILIDAD				4,50%	\$337.446.117
TOTAL, AIU				30,00%	\$2.249.640.778
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$64.114.762
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					\$9.812.558.132

El valor del contrato será por la suma de **Nueve mil ochocientos doce millones quinientos cincuenta y ocho mil ciento treinta y dos pesos m/cte. (\$9.812.558.132).**

✓ La apropiación presupuestal quedará de la siguiente manera:

N° CDP	Rubro	Nombre	Valor Adjudicar
858	2.3.2.01.04.004.03 - PY60	MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE E INCLUSIVA.	\$9.812.558.132

Parágrafo 1, del artículo 24 del Acuerdo No. 002 de 2007 - "Estatuto de Contratación Administrativa de la Universidad de Pamplona" dispone que: "En caso de que se presenten varios proponentes, se deberá elegir la propuesta que mejor convenga al objeto del contrato y a los intereses de la Universidad, teniendo en cuenta los aspectos establecidos en el Artículo 29 del presente Estatuto. Si no se presentare sino un solo proponente, se le adjudicará el contrato, si cumple con los requisitos de la invitación y el precio se considera razonable, de acuerdo con los precios del mercado."

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	16 de 16

Conforme a lo anterior, se recomienda la adjudicación del proceso a **O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA.** Se firma a los 19 días del mes de mayo del 2026.

Atentamente,



WALTER ZULETA TABORDA.

Jefe Oficina de Contratación.

Proyectó: *Gisselle María Vargas Hernández.*
Contratista: *Oficina de Contratación.*