

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	1 de 18

Fecha 10-08-2026

1. Verificación de la Necesidad de la Contratación

La Universidad de Pamplona, en su misión como institución de educación superior, reafirma su compromiso con la excelencia académica y el bienestar integral de su comunidad a través de una dinámica de mejora continua. Esta visión estratégica se orienta decididamente hacia la consolidación de la Acreditación Institucional Multicampus, potenciando la calidad educativa mediante la investigación, la innovación y la formación por competencias.

Por lo anterior, la Universidad reconoce que una infraestructura física inclusiva y accesible es el eje habilitador de un aprendizaje significativo. En consecuencia, la institución continúa fortaleciendo su planta física con proyectos de alto impacto, como la construcción del nuevo auditorio en la sede Villa del Rosario. Esta obra, equipada con tecnología de vanguardia, no solo moderniza el campus, sino que se constituye como un escenario de convergencia para actividades académicas, investigativas y culturales, consolidando nuestro liderazgo y elevando los estándares educativos en la región.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente, se requiere realizar de manera oportuna las intervenciones, para beneficio de la comunidad estudiantil, docente y administrativo de la Universidad de Pamplona sede Pamplona.

2. Descripción metodológica aplicada en la recepción de propuestas

Se invitó a participar mediante invitación pública a las empresas interesadas del proceso el día 23 de julio del 2026:

Publicada en la página Web: http://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portallG/home_80/publicacion/publicado/index.htm, de la Universidad de Pamplona.

Presento la oferta dentro del término concedido por la Universidad, el día 03 de agosto del 2026 a las 12:00 m., la siguiente empresa:

- **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC**

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	2 de 18

3. Disponibilidad Presupuestal para la Contratación

Esta contratación se encuentra amparada por el certificado de disponibilidad presupuestal número:

N° CDP	Rubro	Nombre	Presupuesto oficial	Fecha
620	2.3.2.01.04.004.03 - PY60	MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE E INCLUSIVA.	\$19.979.514.781	16-03-2026

El presupuesto Oficial para el presente proceso es de **Diecinueve mil novecientos setenta y nueve millones quinientos catorce mil setecientos ochenta y un pesos m/cte. (\$19.979.514.781).**

4. Contenido de la Propuesta:

Nro.	DESCRIPCIÓN	UNION TEMPORAL AUDITORIO OC		
		Cumple	No Cumple	Observación
1	Carta de Presentación de la Propuesta.	X		
2	Certificado de Existencia y Representación Legal.	X		
3	Copia del Registro Único Tributario RUT.	X		
4	Copia de Cédula del Representante Legal.	X		
5	Copia de la tarjeta profesional	X		
6	Abono a la propuesta			N/A
7	Autorización de la Junta o Asamblea de Socios.			N/A
8	Registro Único de Proponentes (RUP)	X		
9	Certificación Bancaria.	X		
10	Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	X		
11	Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados.	X		
12	Certificación de No Sanciones o Incumplimiento.			N/A
13	Propuesta Económica.	X		
14	Relación detallada del AIU	X		
15	Plan de Gestión Integral de obra P.G.I.O	X		
16	Certificados de Experiencia	X		
17	Experiencia Especifica	X		
18	Equipo de Trabajo	X		
19	Certificado expedido por la ARL, respecto al cumplimiento del SG-SST	X		
20	Garantía de Seriedad de la Oferta.	X		

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	3 de 18

Evaluación Jurídica

Se verificaron los documentos de orden legal presentados por el oferente sin asignarle puntaje alguno. Conforme al cuadro anterior, se determina que el proponente **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC** cumple con la totalidad de la documentación y los requisitos exigidos en los Términos de Invitación N.º 092 del 23 de julio de 2026, por lo cual continúa en el proceso de evaluación.

Evaluación Técnico Económica

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	
PUNTAJE MÁXIMO	400
EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	
PUNTAJE MÁXIMO	100
EVALUACIÓN FINANCIERA	
PUNTAJE MÁXIMO	100
Liquidez	50
Endeudamiento	50
EVALUACIÓN ECONÓMICA – PRECIO	
PUNTAJE MÁXIMO	400
TOTAL	1.000

Evaluación experiencia de proponente.

EXPERIENCIA EN SMMLV	
P.O: presupuesto oficial en SMMLV	
RANGO	PUNTOS
Menor de 25% P.O.	0 puntos
Desde 26% P.O. - 50% P.O.	200 puntos
Desde 51% P.O. - 100% P.O.	300 puntos
Mayor a 101% P.O.	400 puntos

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	4 de 18

UNION TEMPORAL AUDITORIO OC							
N° DEL CONTRATO	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO		FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	CONTRATANTE	NUMERO DE EXPERIENCIA DEL R.U.P
		PESOS	SMMLV(*)	MES-AÑO	MES-AÑO		
1	CONSTRUCCION SEDE AGROPECUARIA DEL CENTRO DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO-SENA, EL ZULIA.	\$14.988.691.741,00	11.990,95	20/05/2019	7/10/2022	OBRAS CIVILES DE OCCIDENTE S.A.S. 80%	5
2	CONSTRUCCION MEGACOLEGIO LA GABARRA, MUNICIPIO DE TIBU, NORTE DE SANTANDER	\$21.027.857.100	26.223,64	9/06/2015	28/07/2017	CONSTRUCTORA CCC S.A.S. 92%	44
3	CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MARIANO OSPINA RODRIGUEZ, MUNICIPIO DE CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER	\$13.483.402.804	11.623,62	25/02/2022	27/07/2023	FELIX ANDRES TRUJILLO AMAYA 49% CONSTRUCTORA CCC S.A.S. 51%	16 90
4	CONSTRUCCION DE MEGACOLEGIO CARLOS JULIO TORRADO PEÑARANDA, MUNICIPIO ABREGO - NORTE DE SANTANDER	\$13.470.333.803	17.583,89	20/10/2014	29/07/2016	CONSTRUCTORA CCC S.A.S. 90%	34

SMMLV 2026 = \$1.750.905

P.O.= \$19.979.514.781 = 11.410,96 SMMLV

De acuerdo a la información entregada por el proponente **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC**, en cuanto a su experiencia recibe un puntaje de **400 puntos** por certificar experiencia de **67.422,10 SMMLV**, superiores al **101%** de los **11.410,96 SMMLV** del P.O.

Evaluación Equipo de Trabajo

Nro.	Cargo	Puntaje Máximo
1	DIRECTOR DE OBRA	25
2	RESIDENTE DE OBRA	25
3	ARQUITECTO	10
4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	10
5	TOPOGRAFO	10
6	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	10
7	ESPECIALISTA H.S.E.Q.	10
Puntaje Máximo		100

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios						Código	FCT-10 v.00
							Página	5 de 18

UNION TEMPORAL AUDITORIO OC

DIRECTOR DE OBRA											
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Titulo Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	
German Alberto Berbesí Barroso	13.458.485	Ingeniero Civil	54202-32659 NTS	27/07/1989	Unión Temporal HOSPIZULIA CFC	Director de Obra	327 de 2019	16/12/2019	15/10/2023	3 años; 9 meses; 29 días	
					Unión Temporal HMRS 2018	Director de Obra	167 de 2018	09/08/2018	19/02/2021	2 años; 6 meses; 10 días	
					Consorcio La Gabarra 2015	Director de Obra	00163 de 2015	09/06/2015	28/07/2017	2 años; 1 meses; 19 días	
					Consorcio Abrego 2014	Director de Obra	00707 de 2014	20/10/2014	29/07/2016	1 años; 9 meses; 9 días	
								Total Experiencia Especifica		10 años; 3 meses; 7 días	

DIRECTOR DE OBRA		
Experiencia General	Puntos	15
Experiencia Epecifica	Puntos	10
Total Puntos		25

RESIDENTE DE OBRA											
Hoja de vida en el formato de la función pública	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Titulo Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	
Oneximo Henry Jaimes Perez	88.234.586	Ingeniero Civil	54202-124086 NTS	20/10/2005	Consorcio Cúcuta S.A	Residente de Obra	1193 de 2007	14/08/2007	31/10/2008	1 años; 2 meses; 17 días	
					Consorcio	Residente de	1883 de 2009	24/02/2010	22/09/2010	0 años; 6 meses; 29 días	

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios							Código	FCT-10 v.00	
								Pagina	6 de 18	
					Cúcuta S.A	Obra				
					Consorcio Cúcuta S.A	Residente de Obra	64 de 2011	03/06/2011	31/01/2012	0 años; 7 meses; 28 días
					Consorcio Cúcuta S.A	Residente de Obra	1885 de 2009	24/02/2010	22/09/2010	0 años; 6 meses; 29 días
					Consorcio Abrego 2014	Director de Obra	00707 de 2014	20/10/2014	29/07/2016	1 años; 9 meses; 9 días
					Unión Temporal PTAR Toledo	Residente de Obra	087 de 2015	01/08/2016	23/03/2018	1 años; 7 meses; 22 días
					Unión Temporal HMRS 2018	Director de Obra	167 de 2018	09/08/2018	19/02/2021	2 años; 6 meses; 10 días
					Unión Temporal HOSPIZULIA CFC	Director de Obra	327 de 2019	01/03/2021	15/10/2023	2 años; 7 meses; 14 días
Total Experiencia Especifica								11 años; 7 meses; 8 días		

RESIDENTE DE OBRA		
Experiencia General	Puntos	15
Experiencia Especifica	Puntos	10
Total Puntos		25

ARQUITECTO											
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Titulo Profesional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	
Carlos Andres Mendoza Delgado	1.032.467.040	Ingeniero Ambiental	A21682017-1032467040	27/10/2017	Unión Temporal Medicina Legal Cúcuta 2024	Arquitecto residente de obra y acabados	PAF-ATIMLCF-O-115-2024	13/01/2025	30/12/2025	0 años; 11 meses; 17 días	
					Unión Temporal Bomberos Salamina	Arquitecto diseñador y residente de obra	LP-003-2021	23/01/2023	30/11/2023	0 años; 10 meses; 7 días	
					Unión Temporal Palacio Municipal Filadelfia	Arquitecto proyectista y residente de obra	-	10/10/2019	20/12/2020	1 años; 2 meses; 10 días	

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Pagina	7 de 18
		Total Experiencia Especifica	3 años: 0 meses: 4 días

ARQUITECTO		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Epecifica	Puntos	5
Total Puntos		10

ESPECIALISTA AMBIENTAL											
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Titulo Profecional	Numero de la Matricula Profecional	Fecha de la Matricula Profecional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	
Bibiana Karina Hernandez Izquierdo	60.371.725	Ingeniera industrial y magister en ingeniería civil, con área de especialización en tecnología de saneamiento ambiental en recursos hidricos	25938-130456	20/04/2006	Unión Temporal HOSPIZULIA CFC	Especialista ambiental	327 de 2019	16/12/2019	15/10/2023	3 años; 9 meses; 29 días	
					Unión Temporal HMRS 2018	Ingeniera especialista ambiental	167 de 2018	09/08/2018	19/02/2021	2 años; 6 meses; 10 días	
					Consorcio La Gabarra 2015	Ingeniera ambiental	00163 de 2015	09/06/2015	28/07/2017	2 años; 1 meses; 19 días	
					Consorcio Abrego 2014	Ingeniera asesora ambiental	00707 de 2014	20/10/2014	29/07/2016	1 años; 9 meses; 9 días	
								Total Experiencia Especifica		10 años; 3 meses; 7 días	

ESPECIALISTA AMBIENTAL		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Epecifica	Puntos	5
Total Puntos		10

TOPOGRAFO											
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Titulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Titulo Profecional	Numero de la Matricula Profecional	Fecha de la Matricula Profecional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios							Código	FCT-10 v.00	
								Página	8 de 18	
Alexis Raul Leal Peñaranda	1.090.388.786	Tecnólogo en Topografía	01-17096	30/03/2017	Unión Temporal HOSPIZULIA CFC	Topógrafo	327 de 2019	16/12/2019	15/10/2023	3 años; 9 meses; 29 días
					Unión Temporal HMRS 2018	Topógrafo	167 de 2018	09/08/2018	30/11/2019	1 años; 3 meses; 21 días
					Consorcio La Gabarra 2015	Topógrafo	00163 de 2015	01/04/2017	28/07/2017	0 años; 3 meses; 27 días
					Total Experiencia Especifica					5 años; 5 meses; 17 días

TOPOGRAFO		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Epecifica	Puntos	5
Total Puntos		10

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL											
Hoja de vida en el formato de la función publica	X	Fotocopia de la Cedula de ciudadanía	X	Fotocopia del Título o Títulos Profesionales	X	Fotocopia de la Tarjeta o Matricula profesional vigente	X	Certificación vigente expedida por el Consejo Profesional respectivo	X	Carta de compromiso de participación y dedicación	X
Nombre	Cedula	Titulo Profecional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profesional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	
José Rafael Cáceres Rubio	88.251.310	Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras	54202-100967 NTS	18/09/2003	Unión Temporal HOSPIZULIA CFC	Especialista estructural	327 de 2019	16/12/2019	15/10/2023	3 años; 9 meses; 29 días	
					Unión Temporal HMRS 2018	Ingeniero Especialista en Estructuras	167 de 2018	09/08/2018	19/02/2021	2 años; 6 meses; 10 días	
					Consorcio La Gabarra 2015	Ingeniero Estructural	00163 de 2015	09/06/2015	28/07/2017	2 años; 1 meses; 19 días	
					Consorcio Abrego 2014	Ingeniero Asesor Estructural	00707 de 2014	20/10/2014	29/07/2016	1 años; 9 meses; 9 días	
								Total Experiencia Especifica		10 años; 3 meses; 7 días	

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Epecifica	Puntos	5
Total Puntos		10

ESPECIALISTA H.S.E.Q.											
Hoja de vida en el formato	X	Fotocopia de la Cedula de	X	Fotocopia del Título o	X	Fotocopia de la Tarjeta o	X	Certificación vigente	X	Carta de compromiso	X

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios							Código	FCT-10 v.00		
								Pagina	9 de 18		
de la función publica		ciudadanía		Títulos Profesionales		Matricula profesional vigente		expedida por el Consejo Profesional respectivo		de participación y dedicación	
Nombre	Cedula	Titulo Profecional	Numero de la Matricula Profesional	Fecha de la Matricula Profecional	Empresa que Certifica	Cargo Desempeñado	Contrato Ejecutado	Experiencia Especifica			
								Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion	Duracion	
Edwin Alexander Florez	88.309.324	Licenciado en Educación Básica con énfasis en educación matemáticas y especialista en salud ocupacional	Resolución No. 020641	05/12/2012	Unión Temporal HOSPIZULIA CFC	Profesional HSEQ	327 de 2019	16/12/2019	29/06/2022	2 años; 6 meses; 13 días	
					Consorcio La Gabarra 2015	Profesional HSEQ	00163 de 2015	15/10/2015	28/07/2017	1 años; 9 meses; 13 días	
					Total Experiencia Especifica			4 años; 3 meses; 26 días			

ESPECIALISTA H.S.E.Q.		
Experiencia General	Puntos	5
Experiencia Especifica	Puntos	5
Total Puntos		10

Resumen Evaluación del Equipo de Trabajo

Nro.	Cargo	Puntaje Máximo	UNION TEMPORAL AUDITORIO OC		
			Puntos por Experiencia General	Puntos por Experiencia Especifica	Total, Puntos Obtenidos
1	DIRECTOR DE OBRA	25	15	10	25
2	RESIDENTE DE OBRA	25	15	10	25
3	ARQUITECTO	10	5	5	10
4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	10	5	5	10
5	TOPOGRAFO	10	5	5	10
6	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	10	5	5	10
7	ESPECIALISTA H.S.E.Q.	10	5	5	10
Puntaje Máximo		100	Total, Puntos Obtenidos por Experiencia General y Especifica		100

De acuerdo a la información entregada por el proponente **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC** en cuanto a las hojas de vidas presentadas para acreditar su equipo de trabajo recibe un puntaje de 100 puntos, de acuerdo a las experiencias generales y específicas de cada uno de los cargos presentados, según Términos de Invitación N° 092 de 23 de julio del 2026.

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	10 de 18

Evaluación Financiera

De acuerdo a la información entregada por el proponente en los estados financieros:

LIQUIDEZ	
	PUNTOS
Desde 0 hasta 2	40 puntos
Superior a 2.1	50 puntos

ENDEUDAMIENTO	
	PUNTOS
Desde 0 hasta 70%	50 puntos
Mas de 71%	30 puntos

DESCRIPCIÓN	FORMULA	UNION TEMPORAL AUDITORIO OC	PUNTAJE
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.62	50 puntos
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total x 100	50.42%	50 puntos
TOTAL			100 puntos

El proponente **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC** recibe un puntaje de **100 puntos**, en cuanto a los indicadores financieros según RUP.

Evaluación Económica

400 puntos para la propuesta con precio más bajo presentada.

A las siguientes se le aplica la fórmula:

$$P= 350(Pm/Pi)$$

Donde:

P: Puntaje para el factor precio

Pm: Precio de la propuesta más baja presentada.

Pi: Precio de la oferta en análisis.

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	11 de 18

UNION TEMPORAL AUDITORIO OC					
N°	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Valor total
1	PRELIMINARES				
1.001	Localización y replanteo.	m ²	2.285,60	\$3.664,00	\$8.374.438,40
1.002	Rocería y limpieza.	m ²	2.285,60	\$2.021,00	\$4.619.197,60
1.003	Descapote mecánico de material orgánico. Incluye disposición final.	m ²	2.285,60	\$10.324,00	\$23.596.534,40
1.004	Demolición estructuras en concreto reforzado. Incluye cargue y disposición a punto de acopio.	m ³	170,71	\$415.928,00	\$71.003.068,88
1.005	Demolición de mampostería e= 0,15 a 0,20m. Incluye cargue y disposición a punto de acopio.	m ²	2.022,00	\$39.594,00	\$80.059.068,00
1.006	Desmante y retiro de aparatos sanitarios. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	und	19,00	\$60.056,00	\$1.141.064,00
1.007	Desmante de cielo raso. Incluye cargue y disposición a punto de acopio.	m ²	96,00	\$41.283,00	\$3.963.168,00
1.008	Demolición/desmante de pisos. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	m ²	679,99	\$15.824,00	\$10.760.161,76
1.009	Demolición/desmante de enchapes. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	m ²	21,00	\$21.828,00	\$458.388,00
1.010	Desmante y retiro de puertas y ventanas. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	und	7,00	\$15.817,00	\$110.719,00
1.011	Cerramiento en superboard.	m ²	200,00	\$209.816,00	\$41.963.200,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.001	Excavación mecánica en material sin clasificar.	m ³	1.691,94	\$26.283,00	\$44.469.259,02
2.002	Conformación de la subrasante.	m ²	2.285,60	\$3.278,00	\$7.492.196,80
2.003	Excavación manual en material de consistencia dura.	m ³	2.377,70	\$54.909,00	\$130.557.129,30
2.004	Relleno y compactación mecánica con material de préstamo.	m ³	3.060,37	\$144.017,00	\$440.745.306,29
2.005	Relleno y compactación manual con material de préstamo.	m ³	108,47	\$180.281,00	\$19.555.080,07
2.006	Relleno y compactación mecánica con material Pedraplen INV-13 221. Para mejoramiento subrasante.	m ³	80,91	\$148.909,00	\$12.048.227,19
2.007	Relleno con material Ø ≤ 50mm. Cama de apoyo para tubería. Compactada manualmente.	m ³	19,36	\$189.979,00	\$3.677.993,44
2.008	Sum./inst. Base Granular.	m ³	234,93	\$186.633,00	\$43.845.690,69
2.009	Cargue manual y retiro de material sobrante de excavación y/o escombros de construcción.	m ³	6.353,78	\$36.588,00	\$232.472.102,64
3	ACERO DE REFUERZO				
3.001	Armado y colocación de acero de refuerzo fy: 420 MPa.	kg	558.284,44	\$10.559,00	\$5.894.925.401,96
3.002	Malla electrosoldada de refuerzo fy: 420 MPa.	kg	7.992,98	\$11.980,00	\$95.755.900,40
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
4.001	Concreto de saneamiento f'c: 17,5 MPa e: 0,05 m.	m ²	301,41	\$66.496,00	\$20.042.559,36
4.002	Cimentación en concreto ciclópeo.	m ³	345,77	\$742.803,00	\$256.838.993,31
4.003	Concreto para zapatas f'c: 28 MPa TM 3/4 plg.	m ³	353,24	\$1.392.730,00	\$491.967.945,20
4.004	Concreto para pedestales f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	67,25	\$1.435.578,00	\$96.542.620,50
4.005	Concreto para columna f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	475,75	\$1.534.093,00	\$729.844.744,75
4.006	Columna de confinamiento 0,15×0,30 m. Concreto normal f'c: 28 MPa.	m	750,73	\$132.061,00	\$99.142.154,53
4.007	Concreto para viga de cimentación f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	240,57	\$1.451.542,00	\$349.197.458,94
4.008	Concreto para vigueta f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	103,62	\$1.888.106,00	\$195.645.543,72
4.009	Losa de contrapiso concreto f'c: 21 MPa e: 0,10 m.	m ²	867,42	\$171.725,00	\$148.957.699,50
4.010	Concreto para viga de apoyo elevada f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	909,98	\$1.566.260,00	\$1.425.265.274,80
4.011	Losa de sección compuesta concreto f'c: 28 Mpa.	m ²	926,08	\$266.212,00	\$246.533.608,96
4.012	Placa maciza de concreto f'c: 28 Mpa e:0,15m.	m ²	477,23	\$294.825,00	\$140.699.334,75
4.013	Paso de escalera 0,30×0,18 m concreto a la vista f'c: 21,0 MPa. Incluye refuerzo.	m	275,50	\$121.225,00	\$33.397.487,50
4.014	Concreto para rampa f'c: 28 MPa TM 3/4plg e: 0,15m.	m ²	186,11	\$443.250,00	\$82.493.257,50
4.015	Concreto baja permeabilidad f'c: 28 Mpa.	m ³	380,46	\$1.825.701,00	\$694.606.202,46
4.016	Muro en mampostería estructural a la vista. incluye relleno celdas concreto normal f'c: 28 Mpa.	m ²	2.295,18	\$345.484,00	\$792.947.967,12
5	SISTEMAS DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA				
5.001	Suministro e instalación de teja tipo Sandwich según especificación. Incluye accesorios, tornillos y placas de fijación según diseño estructural.	m ²	1.701,98	\$372.856,00	\$634.593.454,88

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios			Código	FCT-10 v.00
				Página	12 de 18
5.002	Cercha metálica según diseño estructural. Incluye anclajes, contravientos, tensores y soldadura.	kg	18.544,00	\$22.996,00	\$426.437.824,00
5.003	Correa metálica 120x60x3mm. Incluye anclajes, platinas y soldadura.	kg	9.988,80	\$22.956,00	\$229.302.892,80
5.004	Platina de anclaje Cercha-Columna-Ménsula.	kg	3.819,73	\$21.800,00	\$83.270.114,00
5.005	Montaje de estructura metálica.	m ²	1.701,98	\$75.854,00	\$129.101.990,92
5.006	Pintura general de protección y acabado de estructura.	m ²	1.701,98	\$23.174,00	\$39.441.684,52
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 2plg RDE 21.	m	5,10	\$75.940,00	\$387.294,00
6.002	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1 1/2plg RDE 21.	m	3,85	\$80.968,00	\$311.726,80
6.003	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1 1/4plg RDE 21.	m	53,50	\$62.721,00	\$3.355.573,50
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1plg RDE 21.	m	148,80	\$63.084,00	\$9.386.899,20
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 3/4plg RDE 21.	m	28,90	\$51.743,00	\$1.495.372,70
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1/2plg RDE 13,5.	m	17,35	\$51.782,00	\$898.417,70
6.001	Sum./inst. válvula universal PVC Ø 1plg. Incluye tapa registro.	und	6,00	\$167.186,00	\$1.003.116,00
6.001	Sum./inst. válvula universal PVC Ø 3/4plg. Incluye tapa registro.	und	3,00	\$130.059,00	\$390.177,00
6.001	Sum./inst. válvula universal PVC Ø 1/2plg. Incluye tapa registro.	und	1,00	\$136.758,00	\$136.758,00
6.001	Punto de agua fría PVC Ø 1/2plg. según diseño hidrosanitario.	und	29,00	\$123.501,00	\$3.581.529,00
6.001	Punto de agua fría PVC Ø 1plg. según diseño hidrosanitario.	und	15,00	\$159.720,00	\$2.395.800,00
6.001	Sum./inst. Tanque plástico 2000 litros. Incluye accesorios.	und	4,00	\$1.771.366,00	\$7.085.464,00
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7001	Sum./inst. de tubería PVC sanitaria de 4plg.	m	265,80	\$108.687,00	\$28.889.004,60
7002	Sum./inst. de tubería PVC sanitaria de 3plg.	m	12,50	\$89.261,00	\$1.115.762,50
7003	Sum./inst. de tubería PVC sanitaria de 2plg.	m	33,90	\$81.298,00	\$2.756.002,20
7004	Sum./inst. punto sanitario 4plg en tubería PVC sanitaria.	und	18,00	\$263.844,00	\$4.749.192,00
7005	Sum./inst. punto sanitario 2plg en tubería PVC sanitaria.	und	62,00	\$181.263,00	\$11.238.306,00
7006	Línea primaria de ventilación sanitaria PVC Ø 2plg.	m	107,45	\$85.786,00	\$9.217.705,70
7007	Punto de ventilación PVC Ø 2plg.	und	4,00	\$79.484,00	\$317.936,00
7008	Bajante de desagüe sanitario PVC Ø 4plg.	und	4,00	\$387.858,00	\$1.551.432,00
8	INSTALACIONES PLUVIALES				
8001	Línea primaria de desagüe pluvial PVC Ø 6plg.	m	40,00	\$171.659,00	\$6.866.360,00
8002	Bajante de desagüe pluvial PVC Ø 6plg.	m	44,20	\$199.788,00	\$8.830.629,60
8003	Punto de desagüe pluvial PVC Ø 6plg.	und	5,00	\$157.272,00	\$786.360,00
8004	Línea primaria de desagüe pluvial PVC Ø 4plg.	m	95,90	\$97.374,00	\$9.338.166,60
8005	Bajante de desagüe pluvial PVC Ø 4plg.	m	25,80	\$105.906,00	\$2.732.374,80
8006	Punto de desagüe pluvial PVC Ø 4plg.	und	3,00	\$90.479,00	\$271.437,00
8007	Línea primaria de desagüe pluvial PVC Ø 3plg.	m	23,20	\$83.142,00	\$1.928.894,40
8008	Bajante de desagüe pluvial PVC Ø 3plg.	m	9,60	\$91.385,00	\$877.296,00
8009	Punto de desagüe pluvial PVC Ø 3plg.	und	2,00	\$82.981,00	\$165.962,00
8010	Filtros con geotextil NT 2500. material granular filtrante TM 4 plg.	m ³	76,62	\$155.520,00	\$11.915.942,40
9	ESTRUCTURAS DE CONEXIÓN				
9001	Caja de inspección tipo I en mampostería 0,60x0,60x1,00 m. Incluye tapa concreto marco metálico 2plg.	und	16,00	\$1.902.857,00	\$30.445.712,00
9002	Caja de inspección en mampostería 1,00x1,00m h= 1,00m - 1,50m. Incluye tapa concreto marco metálico 2plg.	und	2,00	\$2.990.868,00	\$5.981.736,00
10	SISTEMA HIDRÁULICO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				
10001	Sum./inst. Tubería HD 8plg. Incluye accesorios.	m	2,50	\$977.989,00	\$2.444.972,50
10002	Sum./inst. Tubería HD 6plg. Incluye accesorios.	m	4,50	\$827.041,00	\$3.721.684,50
10003	Sum./inst. Tubería HD 4plg. Incluye accesorios.	m	2,50	\$562.534,00	\$1.406.335,00
10004	Sum./inst. Tubería HD 3plg. Incluye accesorios.	m	21,80	\$503.201,00	\$10.969.781,80
10005	Sum./inst. Tubería C900 6plg. Incluye accesorios.	m	18,20	\$956.750,00	\$17.412.850,00
10006	Sum./inst. Tubería C900 4plg. Incluye accesorios.	m	43,60	\$619.412,00	\$27.006.363,20

		Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios		Código	FCT-10 v.00	
				Pagina	13 de 18	
10007	Sum./inst. Tubería CPVC 3plg. Incluye accesorios.	m	10,40	\$628.554,00	\$6.536.961,60	
10008	Sum./inst. Tubería CPVC 2 1/2plg. Incluye accesorios.	m	20,00	\$416.764,00	\$8.335.280,00	
10009	Sum./inst. Tubería CPVC 1 1/2plg. Incluye accesorios.	m	3,00	\$211.014,00	\$633.042,00	
10010	Sum./inst. Tubería ASTM A-53, acero al carbón, SCH 40-3 plg.	m	151,50	\$392.086,00	\$59.401.029,00	
10011	Sum./inst. Tubería ASTM A-53, acero al carbón, SCH 40-2 1/2plg.	m	53,10	\$292.649,00	\$15.539.661,90	
10012	Sum./inst. Tubería ASTM A-53, acero al carbón, SCH 40-1 1/2plg.	m	179,35	\$204.530,00	\$36.682.455,50	
10013	Sum./inst. Abrazadera tipo pera. Incluye accesorios.	und	69,00	\$56.045,00	\$3.867.105,00	
10014	Sum./inst. Estacion manual de alarma con acrílico stopper.	und	6,00	\$2.080.029,00	\$12.480.174,00	
10015	Gabinete tipo II. incluye llave spanner, extintor, hacha de pico y martillo.	und	5,00	\$2.883.858,00	\$14.419.290,00	
10016	Sum./inst. Extintor según especificación.	und	18,00	\$2.736.909,00	\$49.264.362,00	
11	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					
11001	Sistema puesta a tierra SPT.	und	1,00	\$30.398.653,00	\$30.398.653,00	
12	CABLEADO Y REDES					
12001	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 3plg.	m	258,00	\$91.302,00	\$23.555.916,00	
12002	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 1/2plg.	m	1.580,00	\$29.695,00	\$46.918.100,00	
12003	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 3/4plg.	m	210,00	\$41.463,00	\$8.707.230,00	
12004	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 1plg.	m	490,00	\$62.279,00	\$30.516.710,00	
12005	Sum./inst. Tubería PVC conduit Ø 1 1/4plg.	m	896,00	\$45.476,00	\$40.746.496,00	
12006	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 2plg.	m	300,00	\$91.302,00	\$27.390.600,00	
12007	Sum./Inst. Tubería SCH 40 - Ø 1/2plg.	m	810,00	\$37.294,00	\$30.208.140,00	
12008	Sum./Inst. Terminales prom.	m	1.020,00	\$7.430,00	\$7.578.600,00	
12009	Sum./inst. Tubería IMC Ø 3"	m	513,00	\$202.984,00	\$104.130.792,00	
			COSTO DIRECTO TOTAL:		\$15.308.541.034,56	
			Administración		25,00%	
			Imprevistos		1,00%	
			Utilidad		3,58%	
			IVA Sobre Utilidad		19,00%	
			COSTO INDIRECTO TOTAL:		\$4.528.266.438,02	
			TOTAL, COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO:		\$19.940.936.169	

Tramites y Certificaciones					
N°	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Valor total
1	Tramite de Licencia de construcción	Und	1	\$38.452.398,00	\$38.452.398,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA					\$19.979.388.567

EVALUACIÓN ECONÓMICA - PRECIO		UNION TEMPORAL AUDITORIO OC
PUNTAJE MÁXIMO	400	\$19.979.388.567
	TOTAL	400 puntos

En la evaluación económica el proponente **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC** recibe un puntaje de **400 puntos**, en cuanto a la propuesta económica presentada, según los Términos de Invitación N° 092 del 23 de julio de 2026.

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	14 de 18

Resumen evaluación:

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		UNION TEMPORAL AUDITORIO OC
PUNTAJE MÁXIMO	400	400
EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO		
PUNTAJE MÁXIMO	100	100
EVALUACIÓN FINANCIERA		
PUNTAJE MÁXIMO	100	100
Liquidez	50	50
Endeudamiento	50	50
EVALUACIÓN ECONÓMICA – PRECIO		
PUNTAJE MÁXIMO	400	400
TOTAL	1.000	1000

5. Concepto técnico

Una vez conocida la necesidad y teniendo en cuenta el Estudio de Conveniencia y Oportunidad, y la propuesta presentada por el proponente **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC**, y el concepto técnico favorable emitido por **CARLOS ALEXIS BONILLA GRANADOS** Supervisor de Obras Infraestructura Física, **se determina que la oferta presentada por UNION TEMPORAL AUDITORIO OC, Es favorable a los intereses de la Universidad**, por valor de **Diecinueve mil novecientos setenta y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil quinientos sesenta y siete pesos m/cte. (\$19.979.388.567)**. Motivo por el cual se acepta la cotización en precios así:

- ✓ **Especificaciones:** cumple con las características requeridas según concepto técnico.
- ✓ **Precio:** están dentro del CDP expedido por la Oficina de Contabilidad y Presupuesto.

N°	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Valor total
1	PRELIMINARES				
1.001	Localización y replanteo.	m ²	2.285,60	\$3.664,00	\$8.374.438,40
1.002	Rocería y limpieza.	m ²	2.285,60	\$2.021,00	\$4.619.197,60
1.003	Descapote mecánico de material orgánico. Incluye disposición final.	m ²	2.285,60	\$10.324,00	\$23.596.534,40
1.004	Demolición estructuras en concreto reforzado. Incluye cargue y disposición a punto de acopio.	m ³	170,71	\$415.928,00	\$71.003.068,88
1.005	Demolición de mampostería e= 0,15 a 0,20m. Incluye cargue y disposición a punto de acopio.	m ²	2.022,00	\$39.594,00	\$80.059.068,00
1.006	Desmante y retiro de aparatos sanitarios. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	und	19,00	\$60.056,00	\$1.141.064,00
1.007	Desmante de cielo raso. Incluye cargue y disposición a punto de acopio.	m ²	96,00	\$41.283,00	\$3.963.168,00
1.008	Demolición/desmante de pisos. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	m ²	679,99	\$15.824,00	\$10.760.161,76
1.009	Demolición/desmante de enchapes. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	m ²	21,00	\$21.828,00	\$458.388,00

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios			Código	FCT-10 v.00	
				Página	15 de 18	
1.010	Desmante y retiro de puertas y ventanas. Incluye acarreo a punto de acopio de escombros.	und	7,00	\$15.817,00	\$110.719,00	
1.011	Cerramiento en superboard.	m ²	200,00	\$209.816,00	\$41.963.200,00	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.001	Excavación mecánica en material sin clasificar.	m ³	1.691,94	\$26.283,00	\$44.469.259,02	
2.002	Conformación de la subrasante.	m ²	2.285,60	\$3.278,00	\$7.492.196,80	
2.003	Excavación manual en material de consistencia dura.	m ³	2.377,70	\$54.909,00	\$130.557.129,30	
2.004	Relleno y compactación mecánica con material de préstamo.	m ³	3.060,37	\$144.017,00	\$440.745.306,29	
2.005	Relleno y compactación manual con material de préstamo.	m ³	108,47	\$180.281,00	\$19.555.080,07	
2.006	Relleno y compactación mecánica con material Pedraplen INV-13 221. Para mejoramiento subrasante.	m ³	80,91	\$148.909,00	\$12.048.227,19	
2.007	Relleno con material Ø ≤ 50mm. Cama de apoyo para tubería. Compactada manualmente.	m ³	19,36	\$189.979,00	\$3.677.993,44	
2.008	Sum./inst. Base Granular.	m ³	234,93	\$186.633,00	\$43.845.690,69	
2.009	Cargue manual y retiro de material sobrante de excavación y/o escombros de construcción.	m ³	6.353,78	\$36.588,00	\$232.472.102,64	
3	ACERO DE REFUERZO					
3.001	Armado y colocación de acero de refuerzo fy: 420 MPa.	kg	558.284,44	\$10.559,00	\$5.894.925.401,96	
3.002	Malla electrosoldada de refuerzo fy: 420 MPa.	kg	7.992,98	\$11.980,00	\$95.755.900,40	
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO					
4.001	Concreto de saneamiento f'c: 17,5 MPa e: 0,05 m.	m ²	301,41	\$66.496,00	\$20.042.559,36	
4.002	Cimentación en concreto ciclópeo.	m ³	345,77	\$742.803,00	\$256.838.993,31	
4.003	Concreto para zapatas f'c: 28 MPa TM 3/4 plg.	m ³	353,24	\$1.392.730,00	\$491.967.945,20	
4.004	Concreto para pedestales f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	67,25	\$1.435.578,00	\$96.542.620,50	
4.005	Concreto para columna f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	475,75	\$1.534.093,00	\$729.844.744,75	
4.006	Columna de confinamiento 0,15×0,30 m. Concreto normal f'c: 28 MPa.	m	750,73	\$132.061,00	\$99.142.154,53	
4.007	Concreto para viga de cimentación f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	240,57	\$1.451.542,00	\$349.197.458,94	
4.008	Concreto para vigueta f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	103,62	\$1.888.106,00	\$195.645.543,72	
4.009	Losa de contrapiso concreto f'c: 21 MPa e: 0,10 m.	m ²	867,42	\$171.725,00	\$148.957.699,50	
4.010	Concreto para viga de apoyo elevada f'c: 28 MPa TM 3/4plg.	m ³	909,98	\$1.566.260,00	\$1.425.265.274,80	
4.011	Losa de sección compuesta concreto f'c: 28 MPa.	m ²	926,08	\$266.212,00	\$246.533.608,96	
4.012	Placa maciza de concreto f'c: 28 Mpa e:0,15m.	m ²	477,23	\$294.825,00	\$140.699.334,75	
4.013	Paso de escalera 0,30×0,18 m concreto a la vista f'c: 21,0 MPa. Incluye refuerzo.	m	275,50	\$121.225,00	\$33.397.487,50	
4.014	Concreto para rampa f'c: 28 MPa TM 3/4plg e: 0,15m.	m ²	186,11	\$443.250,00	\$82.493.257,50	
4.015	Concreto baja permeabilidad f'c: 28 Mpa.	m ³	380,46	\$1.825.701,00	\$694.606.202,46	
4.016	Muro en mampostería estructural a la vista. incluye relleno celdas concreto normal f'c: 28 Mpa.	m ²	2.295,18	\$345.484,00	\$792.947.967,12	
5	SISTEMAS DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA					
5.001	Suministro e instalación de teja tipo Sándwich según especificación. Incluye accesorios, tornillos y placas de fijación según diseño estructural.	m ²	1.701,98	\$372.856,00	\$634.593.454,88	
5.002	Cercha metálica según diseño estructural. Incluye anclajes, contravientos, tensores y soldadura.	kg	18.544,00	\$22.996,00	\$426.437.824,00	
5.003	Correa metálica 120x60x3mm. Incluye anclajes, platinas y soldadura.	kg	9.988,80	\$22.956,00	\$229.302.892,80	
5.004	Platina de anclaje Cercha-Columna-Ménsula.	kg	3.819,73	\$21.800,00	\$83.270.114,00	
5.005	Montaje de estructura metálica.	m ²	1.701,98	\$75.854,00	\$129.101.990,92	
5.006	Pintura general de protección y acabado de estructura.	m ²	1.701,98	\$23.174,00	\$39.441.684,52	
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 2plg RDE 21.	m	5,10	\$75.940,00	\$387.294,00	
6.002	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1 1/2plg RDE 21.	m	3,85	\$80.968,00	\$311.726,80	
6.003	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1 1/4plg RDE 21.	m	53,50	\$62.721,00	\$3.355.573,50	
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1plg RDE 21.	m	148,80	\$63.084,00	\$9.386.899,20	
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 3/4plg RDE 21.	m	28,90	\$51.743,00	\$1.495.372,70	
6.001	Sum./inst. Tubería PVC Ø 1/2plg RDE 13,5.	m	17,35	\$51.782,00	\$898.417,70	
6.001	Sum./inst. válvula universal PVC Ø 1plg. Incluye tapa registro.	und	6,00	\$167.186,00	\$1.003.116,00	
6.001	Sum./inst. válvula universal PVC Ø 3/4plg. Incluye tapa registro.	und	3,00	\$130.059,00	\$390.177,00	

		Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios		Código	FCT-10 v.00
				Página	16 de 18
6.001	Sum./inst. válvula universal PVC Ø 1/2plg. Incluye tapa registro.	und	1,00	\$136.758,00	\$136.758,00
6.001	Punto de agua fría PVC Ø 1/2plg. según diseño hidrosanitario.	und	29,00	\$123.501,00	\$3.581.529,00
6.001	Punto de agua fría PVC Ø 1plg. según diseño hidrosanitario.	und	15,00	\$159.720,00	\$2.395.800,00
6.001	Sum./inst. Tanque plástico 2000 litros. Incluye accesorios.	und	4,00	\$1.771.366,00	\$7.085.464,00
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7001	Sum./inst. de tubería PVC sanitaria de 4plg.	m	265,80	\$108.687,00	\$28.889.004,60
7002	Sum./inst. de tubería PVC sanitaria de 3plg.	m	12,50	\$89.261,00	\$1.115.762,50
7003	Sum./inst. de tubería PVC sanitaria de 2plg.	m	33,90	\$81.298,00	\$2.756.002,20
7004	Sum./inst. punto sanitario 4plg en tubería PVC sanitaria.	und	18,00	\$263.844,00	\$4.749.192,00
7005	Sum./inst. punto sanitario 2plg en tubería PVC sanitaria.	und	62,00	\$181.263,00	\$11.238.306,00
7006	Línea primaria de ventilación sanitaria PVC Ø 2plg.	m	107,45	\$85.786,00	\$9.217.705,70
7007	Punto de ventilación PVC Ø 2plg.	und	4,00	\$79.484,00	\$317.936,00
7008	Bajante de desagüe sanitario PVC Ø 4plg.	und	4,00	\$387.858,00	\$1.551.432,00
8	INSTALACIONES PLUVIALES				
8001	Línea primaria de desagüe pluvial PVC Ø 6plg.	m	40,00	\$171.659,00	\$6.866.360,00
8002	Bajante de desagüe pluvial PVC Ø 6plg.	m	44,20	\$199.788,00	\$8.830.629,60
8003	Punto de desagüe pluvial PVC Ø 6plg.	und	5,00	\$157.272,00	\$786.360,00
8004	Línea primaria de desagüe pluvial PVC Ø 4plg.	m	95,90	\$97.374,00	\$9.338.166,60
8005	Bajante de desagüe pluvial PVC Ø 4plg.	m	25,80	\$105.906,00	\$2.732.374,80
8006	Punto de desagüe pluvial PVC Ø 4plg.	und	3,00	\$90.479,00	\$271.437,00
8007	Línea primaria de desagüe pluvial PVC Ø 3plg.	m	23,20	\$83.142,00	\$1.928.894,40
8008	Bajante de desagüe pluvial PVC Ø 3plg.	m	9,60	\$91.385,00	\$877.296,00
8009	Punto de desagüe pluvial PVC Ø 3plg.	und	2,00	\$82.981,00	\$165.962,00
8010	Filtros con geotextil NT 2500, material granular filtrante TM 4 plg.	m³	76,62	\$155.520,00	\$11.915.942,40
9	ESTRUCTURAS DE CONEXIÓN				
9001	Caja de inspección tipo I en mampostería 0,60x0,60x1,00 m. Incluye tapa concreto marco metálico 2plg.	und	16,00	\$1.902.857,00	\$30.445.712,00
9002	Caja de inspección en mampostería 1,00x1,00m h= 1,00m - 1,50m. Incluye tapa concreto marco metálico 2plg.	und	2,00	\$2.990.868,00	\$5.981.736,00
10	SISTEMA HIDRÁULICO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				
10001	Sum./inst. Tubería HD 8plg. Incluye accesorios.	m	2,50	\$977.989,00	\$2.444.972,50
10002	Sum./inst. Tubería HD 6plg. Incluye accesorios.	m	4,50	\$827.041,00	\$3.721.684,50
10003	Sum./inst. Tubería HD 4plg. Incluye accesorios.	m	2,50	\$562.534,00	\$1.406.335,00
10004	Sum./inst. Tubería HD 3plg. Incluye accesorios.	m	21,80	\$503.201,00	\$10.969.781,80
10005	Sum./inst. Tubería C900 6plg. Incluye accesorios.	m	18,20	\$956.750,00	\$17.412.850,00
10006	Sum./inst. Tubería C900 4plg. Incluye accesorios.	m	43,60	\$619.412,00	\$27.006.363,20
10007	Sum./inst. Tubería CPVC 3plg. Incluye accesorios.	m	10,40	\$628.554,00	\$6.536.961,60
10008	Sum./inst. Tubería CPVC 2 1/2plg. Incluye accesorios.	m	20,00	\$416.764,00	\$8.335.280,00
10009	Sum./inst. Tubería CPVC 1 1/2plg. Incluye accesorios.	m	3,00	\$211.014,00	\$633.042,00
10010	Sum./inst. Tubería ASTM A-53, acero al carbón, SCH 40-3 plg.	m	151,50	\$392.086,00	\$59.401.029,00
10011	Sum./inst. Tubería ASTM A-53, acero al carbón, SCH 40-2 1/2plg.	m	53,10	\$292.649,00	\$15.539.661,90
10012	Sum./inst. Tubería ASTM A-53, acero al carbón, SCH 40-1 1/2plg.	m	179,35	\$204.530,00	\$36.682.455,50
10013	Sum./inst. Abrazadera tipo pera. Incluye accesorios.	und	69,00	\$56.045,00	\$3.867.105,00
10014	Sum./inst. Estacion manual de alarma con acrílico stopper.	und	6,00	\$2.080.029,00	\$12.480.174,00
10015	Gabinete tipo II. incluye llave spanner, extintor, hacha de pico y martillo.	und	5,00	\$2.883.858,00	\$14.419.290,00
10016	Sum./inst. Extintor según especificación.	und	18,00	\$2.736.909,00	\$49.264.362,00
11	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO				
11001	Sistema puesta a tierra SPT.	und	1,00	\$30.398.653,00	\$30.398.653,00
12	CABLEADO Y REDES				
12001	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 3plg.	m	258,00	\$91.302,00	\$23.555.916,00

		Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios		Código	FCT-10 v.00
				Página	17 de 18
12002	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 1/2plg.	m	1.580,00	\$29.695,00	\$46.918.100,00
12003	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 3/4plg.	m	210,00	\$41.463,00	\$8.707.230,00
12004	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 1plg.	m	490,00	\$62.279,00	\$30.516.710,00
12005	Sum./inst. Tubería PVC conduit Ø 1 1/4plg.	m	896,00	\$45.476,00	\$40.746.496,00
12006	Sum./Inst. Tubería PVC conduit Ø 2plg.	m	300,00	\$91.302,00	\$27.390.600,00
12007	Sum./Inst. Tubería SCH 40 - Ø 1/2plg.	m	810,00	\$37.294,00	\$30.208.140,00
12008	Sum./Inst. Terminales prom.	m	1.020,00	\$7.430,00	\$7.578.600,00
12009	Sum./inst. Tubería IMC Ø 3"	m	513,00	\$202.984,00	\$104.130.792,00
COSTO DIRECTO TOTAL:					\$15.308.541.034,56
Administración				25,00%	\$3.827.135.258,64
Imprevistos				1,00%	\$153.085.410,35
Utilidad				3,58%	\$548.045.769,04
IVA Sobre Utilidad				19,00%	\$104.128.696,12
COSTO INDIRECTO TOTAL:				29,58%	\$4.528.266.438,02
TOTAL, COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO:					\$19.940.936.169
Tramites y Certificaciones					
N°	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Valor total
1	Tramite de Licencia de construcción	Und	1	\$38.452.398,00	\$38.452.398,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA					\$19.979.388.567

El valor del contrato será por la suma de **Diecinueve mil novecientos setenta y nueve millones trescientos ochenta y ocho mil quinientos sesenta y siete pesos m/cte. (\$19.979.388.567).**

✓ La apropiación presupuestal quedará de la siguiente manera:

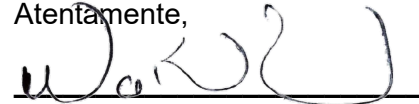
N° CDP	Rubro	Nombre	Valor Adjudicar
620	2.3.2.01.04.004.03 - PY60	MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE E INCLUSIVA.	\$19.979.388.567

Parágrafo 1, del artículo 24 del Acuerdo No. 002 de 2007 - “Estatuto de Contratación Administrativa de la Universidad de Pamplona” dispone que: “En caso de que se presenten varios proponentes, se deberá elegir la propuesta que mejor convenga al objeto del contrato y a los intereses de la Universidad, teniendo en cuenta los aspectos establecidos en el Artículo 29 del presente Estatuto. Si no se presentare sino un solo proponente, se le adjudicará el contrato, si cumple con los requisitos de la invitación y el precio se considera razonable, de acuerdo con los precios del mercado.”

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	18 de 18

Conforme a lo anterior, se recomienda la adjudicación del proceso a **UNION TEMPORAL AUDITORIO OC**. Se firma a los 10 días del mes de agosto del 2026.

Atentamente,



WALTER ZULETA TABORDA.

Oficina de Contratación.

Proyectó: Gisselle Natali Vargas Hernández.
Contratista. Oficina de Contratación.

