

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	1 de 17

Fecha **29-04-2026**

1. Verificación de la necesidad de la contratación.

La Universidad de Pamplona, en cumplimiento de sus funciones misionales de formación integral, proyección social y promoción del bienestar universitario, y en atención a la necesidad de garantizar condiciones adecuadas en sus escenarios deportivos y recreativos, requiere la contratación del Servicio Integral de Mantenimiento de las piscinas ubicadas en las sedes de Villa del Rosario, Villa Marina y Pamplona.

Lo anterior obedece a la necesidad de asegurar la correcta operación, conservación y sostenimiento de dichas infraestructuras, las cuales constituyen espacios fundamentales para el desarrollo de actividades académicas, deportivas, culturales y de bienestar dirigidas a la comunidad universitaria. En este sentido, el mantenimiento integral comprende actividades técnicas especializadas orientadas a preservar la calidad del agua, el adecuado funcionamiento de los sistemas de filtración y recirculación, así como el cumplimiento de las condiciones sanitarias exigidas por la normatividad vigente.

La contratación del servicio de mantenimiento permite prevenir riesgos asociados a la salud de los usuarios, evitar el deterioro de la infraestructura física y garantizar la continuidad en la prestación de los servicios institucionales vinculados al uso de estos escenarios.

En consecuencia, se hace indispensable adelantar el presente proceso de contratación, con el fin de asegurar la prestación oportuna, eficiente y continua del servicio de mantenimiento de las piscinas, en condiciones de calidad, seguridad y cumplimiento normativo contribuyendo al CUARTO DESAFÍO: Gestión administrativa y financiera como una estrategia transversal, sostenible y transparente de la inversión pública en la Universidad de Pamplona, se definió la LÍNEA ESTRATÉGICA 16: Fomento de la política de campus universitarios amigables con el medio ambiente, orientada a la construcción de infraestructura física funcional que responda a las necesidades de la academia, la investigación, la interacción y la administración, con el propósito de ampliar la capacidad y cobertura de atención a la comunidad académica

La población beneficiada de la adquisición de este servicio es la toda la comunidad universitaria y visitantes de la misma, el personal adscrito a la institución oscila entre los 20.000 de los cuales hacen parte estudiantes, profesores y administrativos.

2. Descripción metodológica aplicada en la recepción de propuestas.

Se invitó a participar mediante invitación pública a las empresas interesadas del proceso el día 20 de abril del 2026:

Publicada en la página Web: http://www.unipamplona.edu.co/unipamplona/portallG/home_80/publicacion/publicado/index.htm, de la

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	2 de 17

Universidad de Pamplona.

Presento la oferta dentro del término concedido por la Universidad, el día 27 de abril del 2026 a las 12:00 m., la siguiente empresa:

- **PISCISHOP PRO S.A.S.**

3. Disponibilidad presupuestal para la contratación.


Esta contratación se encuentra amparada por el certificado de disponibilidad presupuestal número:

No CDP	Tabla	Rubro	Nombre	Presupuesto Oficial por Tabla	Fecha
806	Tabla # 1: Mantenimiento y Personal.	2.1.2.02.02.008.01.02	OTROS SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS	\$158.920.283	05-02-2024
		2.1.2.02.02.005.01	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$37.134.805	
	Tabla # 2: Materiales y equipos.	2.1.2.02.01.003.01	MATERIALES, SUMINISTROS E INSUMOS	\$14.995.834	
	Tabla # 3: Productos químicos.	2.1.2.02.01.003.03	REACTIVOS, MATERIALES E INSUMOS DE LABORATORIO	\$137.110.145	
Presupuesto Oficial Total				\$348.161.067	

El presupuesto Oficial para el presente proceso es de **Trescientos cuarenta y ocho millones ciento sesenta y un mil sesenta y siete pesos m/cte. (\$348.161.067).**

4. Contenido de la propuesta.

Nro.	DESCRIPCIÓN	PISCISHOP PRO S.A.S		
		Cumple	No Cumple	Observación
1	Carta de Presentación de la Propuesta.	X		
2	Certificado de Existencia y Representación Legal.	X		
3	Copia del Registro Único Tributario RUT.	X		
4	Copia de Cédula del Representante Legal.	X		
5	Estados Financieros a corte 31 de diciembre de 2025	X		
6	Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central del Contadores del Contador Público y del Revisor Fiscal.	X		
7	Autorización de la Junta o Asamblea de Socios.			N/A
8	Certificación Bancaria.	X		

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	3 de 17
9	Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados.	X	
10	Certificación de No Sanciones o Incumplimiento.		N/A
11	Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	X	
12	Propuesta Económica.	X	
13	Experiencia mínima	X	
14	Certificados de experiencia	X	
15	Certificado expedido por la ARL, respecto al cumplimiento del SG-SST	X	
16	Garantía de Seriedad de la Oferta.	X	

Evaluación jurídica.


Se verificaron los documentos de orden legal entregados por el oferente sin otorgársele puntaje alguno, conforme al cuadro anterior se puede determinar que el proponente **PISCISHOP PRO S.A.S**, cumple con toda la documentación solicitada, motivo por el cual continua en el proceso de evaluación.

Evaluación técnico económica.

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	
PUNTAJE MÁXIMO	400
EVALUACIÓN FINANCIERA	
PUNTAJE MÁXIMO	100
Liquidez	50
Endeudamiento	50
EVALUACIÓN ECONÓMICA – PRECIO	
PUNTAJE MÁXIMO	500
TOTAL	1000

Evaluación experiencia de proponente.

EXPERIENCIA EN SMMLV	
P.O.: presupuesto oficial en SMMLV	
RANGO	PUNTAJE
Menor de 25%. P. O.	0 puntos
Desde 26%. P. O. - 50%. P. O.	200 puntos
Desde 51% P.O. - 100%. P.O.	300 puntos
Mayor a 101% P. O.	400 puntos

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios				Código	FCT-10 v.00
					Página	4 de 17
PISCISHOP PRO S.A.S						
N° DEL CONTRATO	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO		FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	CONTRATANTE
		PESOS	SMMLV(*)	MES-AÑO	MES-AÑO	
BS131 - 2023	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS PISCINAS: SEDE SOCIAL VILLA MARINA, CAMPUS VILLA DEL ROSARIO Y LA PISCINA SEMIOLÍMPICA DE LA CIUDAD DE PAMPLONA, INCLUYENDO PERSONAL, COMPRA DE EQUIPOS Y ACCESORIOS Y SUMINISTRO DE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.	\$292.804.894	252,42	26/04/2023	31/12/2023	UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
BS0020 - 2024	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISCINAS (SEDE SOCIAL VILLA MARINA, CAMPUS VILLA DEL ROSARIO Y LA PISCINA SEMIOLÍMPICA DE LA CIUDAD DE PAMPLONA), INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE BIENES QUIMICOS Y EL PERSONAL NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	\$329.124.343	253,17	08/03/2024	31/12/2024	UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
BS018 - 2025	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISCINAS (SEDE SOCIAL VILLA MARINA, CAMPUS VILLA DEL ROSARIO Y LA PISCINA SEMIOLÍMPICA DE LA CIUDAD DE PAMPLONA), INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE BIENES QUIMICOS Y EL PERSONAL NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.	\$319.346.693	224,34	28/02/2025	31/12/2025	UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

SMMLV 2024 = \$1.750.905

P.O. = \$348.161.067 = 198,85 SMMLV

De acuerdo a la información entregada por el proponente **PISCISHOP PRO S.A.S**, en cuanto a su experiencia recibe un puntaje de **400 puntos** por certificar experiencia de **729,93 SMMLV**, superiores al **101%** de los **198,85 SMMLV** del P.O.

Evaluación financiera.

De acuerdo a la información entregada por el proponente en los estados financieros:

LIQUIDEZ	
RANGO	PUNTOS
Desde 0 Hasta 10	30 puntos

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	5 de 17

Desde 11 Hasta 50	40 puntos
Superior a 50.1	50 puntos

ENDEUDAMIENTO	
RANGO	PUNTOS
Desde 0 Hasta 40%	50 puntos
41% hasta 70%	30 puntos
Más de 71%	10 puntos

DESCRIPCIÓN	FORMULA	PISCISHOP PRO S.A.S.	PUNTAJE
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,09	30 puntos
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total x 100	73,87%	10 puntos
TOTAL			40 puntos

El proponente **PISCISHOP PRO S.A.S**, recibe un puntaje de **40 puntos**, en cuanto a los indicadores financieros según Estados Financieros.

Evaluación económica.

De conformidad con de la invitación, la evaluación económica será: 500 puntos para la propuesta con precio más bajo presentada. A las siguientes se le aplica la fórmula:

$$P = 450(P_m/P_i)$$

Donde P: Puntaje para el factor precio.

P_m: Precio de la propuesta más baja presentada.

P_i: Precio de la oferta en análisis.

TABLA N° 1 MANTENIMIENTO Y PERSONAL								
Nro.	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Subtotal	% IVA aplicar	Valor Total IVA	Valor total
1	MANTENIMIENTO Y PERSONAL. ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PISCINAS DE LA SEDE SOCIAL VILLA MARINA, SEMIOLIMPICA DE PAMPLONA Y SEDE VILLA DEL ROSARIO QUE INCLUYA:							
1.1	Personal SALVAVIDAS (2 PERSONAS x 8 MESES) certificados en salvamento acuático y primeros auxilios con amplia disponibilidad para cubrir requerimientos de eventos y clases de las 3 sedes.	Servicio por mes	8	\$9.057.531	\$72.460.248	19%	\$13.767.447	\$86.227.695


 Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios		Código		FCT-10 v.00				
		Pagina		6 de 17				
	SEDE PAMPLONA: disponibilidad para clases de lunes a sábado. VILLA DEL ROSARIO: disponibilidad para clases de lunes a sábado. VILLA MARINA: de miércoles a domingo.							
1.2	Personal PISCINERO (2 PERSONAS x 8 MESES) certificados en tratamiento básico de aguas potables que se encargarían del tratamiento de las 3 piscinas y cumplirían sus funciones en el siguiente horario: PAMPLONA: 6 días a la semana. VILLA DEL ROSARIO: 6 días a la semana. VILLA MARINA: 6 días a la semana.	Servicio por mes	8	\$7.635.776	\$61.086.208	19%	\$11.606.380	\$72.692.588
2	Prestación del Servicio de Mantenimiento para las piscinas de la Sede Social Villa Marina, Semiolímpica de Pamplona y Sede Villa del Rosario que incluya:							
2.1	ANÁLISIS FÍSICO QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS (1 análisis al mes por cada una de las piscinas: Pamplona, Villa Marina y V. Rosario)	Servicio por mes	24	\$ 424.749	\$10.193.976	19%	\$1.936.855	\$12.130.831
2.2	MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION Incluye: prueba hidrostática a serpentín, sellamiento de fugas con soldadura de plata, mantenimiento a dispositivos de seguridad, mantenimiento electrónico, ajuste hidráulico bypass y puesta en marcha. (el mantenimiento para los equipos se hará 1 vez durante el contrato).	Servicio	1	\$7.200.789	\$7.200.789	19%	\$1.368.150	\$8.568.939
2.3	MANTENIMIENTO A MOTOBOMBAS DE PISCINA (2 Motobomba Supra Aquapak de 2 Hp, 3 Motobombas Marca Astralpool de 7.5 hp). Incluye: Cambio de rodamientos, Cambio de sello mecánico, Cambio de empaquetadura, Pintura, Desmontaje y montaje, Puesta en funcionamiento, Revisión de la parte eléctrica (1 vez durante el contrato por cada motobomba).	Servicio	5	\$808.226	\$4.041.130	19%	\$767.815	\$4.808.945
2.4	MANTENIMIENTO DE LOS FILTROS de las 3 piscinas. Incluye: lavado, desinfección y cambio de arenas sílicas cuarsica de diferente granulometría, transporte de desechos).	Servicio	3	\$3.256.608	\$9.769.824	19%	\$1.856.267	\$11.626.091
SUBTOTAL								\$164.752.175
VALOR DE IVA								\$31.302.913
VALOR TOTAL								\$196.055.088

TABLA N°2: ACCESORIOS DE PISCINA									
Nro.	Descripción	Marca	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Subtotal	% IVA aplicar	Valor Total IVA	Valor total



Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios

Código

FCT-10 v.00

Página

7 de 17

2 Suministro Accesorios de Piscina Sede: Pamplona, Villa Marina y V. Rosario que incluya:									
2.1	MEDIAS PARA NASAS Medias en tela textilene para cubrir nasas paquete x 2 unidades	PISCICLEAN	Paquete	6	\$52.336	\$314.016	19%	\$59.663	\$373.679
2.2	MEDIAS PARA CANASTILLAS DE DESNATADOR Medias en tela textilene para cubrir nasas paquete x 5 unidades	PISCICLEAN	Paquete	6	\$48.395	\$290.370	19%	\$55.170	\$345.540
2.3	CARRO ASPIRADOR limpia fondos de lujo, color negro con blanco, mango metálico, 8 ruedas de silicona	PISCICLEAN	Unidad	3	\$228.365	\$685.095	19%	\$130.168	\$815.263
2.4	MANGUERA ASPIRADORA de 15 metros de longitud: Manguera flexible de construcción en espiral de succión especial para la aspiración de residuos en fondos de piscinas. Color: azul, incluye acoples a boquillas de succión.	PANDA	Unidad	3	\$327.051	\$981.153	19%	\$186.419	\$1.167.572
2.5	NASA DE BOLSA tipo americano de borde plástico y malla en polietileno, color azul, para acoplar en mango telescópico o pértiga extensible especial para la limpieza de superficies de piscina.	PANDA	Unidad	6	\$71.996	\$431.976	19%	\$82.075	\$514.051
2.6	DISPENSADOR DE CLORO FLOTANTE material ABS	PANDA	Unidad	3	\$42.395	\$127.185	19%	\$24.165	\$151.350
2.7	ACOPLE RAPIDO 1.5" para conexión manguera a punto de aspirado, material ABS	PANDA	Unidad	3	\$28.654	\$85.962	19%	\$16.333	\$102.295
2.8	BOTIQUIN LONA EMPRESARIAL alcohol antiséptico frasco x 300mL (1), Bajalenguas Paqx 20UND (1), esparadrapo de tela 4" x 5 yardas (1), Gasa estéril 7,5 x 7,5cm x 5UND (4), Guante látex por caja de 100 (1), Maletín médico, Solución salina 250mL (2), Termómetro oral de vidrio (mercurio) (1), vendas de algodón 3"x5 y 5"x	MAAAX	Unidad	3	\$185.365	\$556.095	19%	\$105.658	\$661.753



Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios

Código

FCT-10 v.00

Página

8 de 17

	5 (1,1), vendas elásticas 2"x5, 3"x5, 5"x5 (1,1,1), Yodopovidona sol 120 mL (1).								
2.9	MANGO TELESCOPICO 7 metros, material aluminio	PANDA	Unidad	3	\$172.541	\$517.623	19%	\$98.348	\$615.971
2.10	CEPILLO DE ACERO 18 pulgadas y mango plástico con refuerzo en acero inoxidable.	PANDA	Unidad	3	\$98.654	\$295.962	19%	\$56.233	\$352.195
2.11	CEPILLO DE NYLON 18 pulgadas de longitud, cardas de nylon y mango plástico con refuerzo en acero inoxidable, especial para arrancar la suciedad de paredes de piscina.	PANDA	Unidad	3	\$61.524	\$184.572	19%	\$35.069	\$219.641
2.12	CANASTILLA DE DESNATADOR repuesto de desnatador, material plástico rígido de alta resistencia, diseñado para que la suciedad de la superficie quede atrapada en ella y gracias a su asa se podrá remover para limpiarla fácilmente.	ASTRAL POOL	Unidad	8	\$49.654	\$397.232	19%	\$75.474	\$472.706
2.13	TAPA DE DESNATADOR repuesto de desnatador material plástico rígido de alta resistencia, color blanco, permite el cubrimiento de registro superior de desnatador.	ASTRAL POOL	Unidad	8	\$51.236	\$409.888	19%	\$77.879	\$487.767
2.14	COMPUERTA DE DESNATADOR repuesto de desnatador material plástico rígido de alta resistencia, color blanco, permite el cubrimiento de registro posterior de desnatador.	ASTRAL POOL	Unidad	8	\$49.632	\$397.056	19%	\$75.441	\$472.497
2.15	FOTOMETRO POOL LAB Incluye: 1 x Fotómetro Pool-Lab con Bluetooth y Wifi, impermeable IP68 1 x Cubeta triple (intercambiable) 1 x Tapa de protección contra la luz 3 x Varillas de agitación de plástico 1 x Jeringa de 10 ml	ASEQUIMICOS	Unidad	3	\$1.698.554	\$5.095.662	19%	\$968.176	\$6.063.838



	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios						Código	FCT-10 v.00	
							Pagina	9 de 17	
2.16	CUERDA DE RESCATE Lazo flotante en polipropileno texturizado para facilitar la sujeción. dando cumplimiento a la ley 1209 de 2008, la cual regula la seguridad en las piscinas. 10 metros de longitud	MAAAX	Unidad	6	\$59.654	\$357.924	19%	\$68.006	\$425.930
2.17	ARO SALVAVIDAS Aro en poliestireno expandido de baja densidad, recubierto en polietileno expandido de baja densidad de poro cerrado. Diámetro interno 37cm (14.56") - Diámetro exterior 55.88cm (22") 600 gr	MAAAX	Unidad	6	\$196.321	\$1.177.926	19%	\$223.806	\$1.401.732
2.18	REJILLA DE FONDO Accesorio de línea blanca hecho en material plastico de alta resistencia para cubrimientos de tubería de fondo de piscina Medidas 12" x 12"	MAAAX	Unidad	1	\$295.844	\$295.844	19%	\$56.210	\$352.054
SUBTOTAL									\$12.601.541
VALOR DE IVA									\$2.394.293
VALOR TOTAL									\$14.995.834

TABLA 3: INSUMOS QUIMICOS

Nro.	Descripción	Marca	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Subtotal	% IVA aplicar	Valor Total IVA	Valor total
1. Suministro de todos los productos químicos para las piscinas de la Sede Pamplona, Villa Marina y Villa del Rosario necesarios para Garantizar que los rangos químicos del agua sean los apropiados para su adecuado uso									
3.1	ACIDET - PH (-) MENOS	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$8.723	\$8.723	19%	\$ 1.657	\$ 10.380
3.2	ALGACIN ELIMINADOR DE ALGAS	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$19.450	\$19.450	19%	\$ 3.696	\$ 23.146
3.3	ALGUICIDA ALGUIMAAAX	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$20.523	\$20.523	19%	\$ 3.899	\$ 24.422
3.4	ALKA	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$10.885	\$10.885	19%	\$ 2.068	\$ 12.953
3.5	ALKALOS	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$13.725	\$13.725	19%	\$ 2.608	\$ 16.333
3.6	ASESPONJA X 2 Caja x 2 und	ASEQUIMICOS	Caja	1	\$18.244	\$18.244	19%	\$ 3.466	\$ 21.710
3.7	CLARIFICADOR CLARIMAAAX X	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$16.534	\$16.534	19%	\$ 3.141	\$ 19.675
3.8	CLARIT PLUS	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$9.504	\$9.504	19%	\$ 1.806	\$ 11.310
3.9	CORO 91% CLORIZIDE	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$23.307	\$23.307	19%	\$ 4.428	\$ 27.735
3.10	CORO 70%	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$17.867	\$17.867	19%	\$ 3.395	\$ 21.262
3.11	CORO 91% CLORIDEX	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$24.824	\$24.824	19%	\$ 4.717	\$ 29.541
3.12	CORO 91% PASTILLAS X	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$24.824	\$24.824	19%	\$ 4.717	\$ 29.541

 Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios						Código	FCT-10 v.00		
						Página	10 de 17		
	200 G								
3.13	COLOR 91% MARCLOR	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$27.568	\$27.568	19%	\$ 5.238	\$ 32.806
3.14	CRISTALIN PLUS X 1 KG	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$34.768	\$34.768	19%	\$ 6.606	\$ 41.374
3.15	DESENGRASANTE PARA BORDES	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$23.266	\$23.266	19%	\$ 4.421	\$ 27.687
3.16	GOTERO CL X21 ML	ASEQUIMICOS	Frasco	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.17	GOTERO PH X 21 ML	KLEEN BLUE	Frasco	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.18	HIPOCLORITO DE SODIO AL 13%	KLEEN BLUE	Galón	1	\$23.219	\$23.219	19%	\$ 4.412	\$ 27.631
3.19	REACTIVO CYACIANURO	ASEQUIMICOS	Sobre x 10	1	\$7.463	\$7.463	19%	\$ 1.418	\$ 8.881
3.20	REACTIVO DPD 3	ASEQUIMICOS	Sobre x 10	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.21	REACTIVO DPD1	KLEEN BLUE	Sobre x 10	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.22	REACTIVO GOTERO #2	KLEEN BLUE	Frasco	1	\$23.547	\$23.547	19%	\$ 4.474	\$ 28.021
3.23	REACTIVO GOTERO #3	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.24	REACTIVO GOTERO #4	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.25	REACTIVO GOTERO #5	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.26	REACTIVO GOTERO #6	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.27	REACTIVO GOTEROS #7	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.28	REDUCTOR PH LIQUIDO X GALON	ASEQUIMICOS	Galón	1	\$25.163	\$25.163	19%	\$ 4.781	\$ 29.944
3.29	SHOCK X 1 KG	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$30.368	\$30.368	19%	\$ 5.770	\$ 36.138
3.30	SHOCK HICLOR X KG	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$30.368	\$30.368	19%	\$ 5.770	\$ 36.138
3.31	SODA CUASTICA X KG	MARCLOR	Kilo	1	\$13.725	\$13.725	19%	\$ 2.608	\$ 16.333
3.32	SULFATO DE ALUMINIO X KG	MARCLOR	Kilo	1	\$3.599	\$3.599	19%	\$ 684	\$ 4.283
3.33	SULFATO DE COBRE X KG	MARCLOR	Kilo	1	\$22.907	\$22.907	19%	\$ 4.352	\$ 27.259
Presupuesto Oficial Establecido para la Tabla # 3: Insumos Químicos								\$137.110.145	

TABLAS	VALOR
Tabla N°1: Mantenimiento y Personal	\$196.055.088
Tabla N°2: Accesorios de Piscina	\$14.995.834
Tabla N°3: Insumos Químicos	\$137.110.145
Valor total de la propuesta: Tabla N°1+ Tabla N°2 + Tabla N°3	\$348.161.067

EVALUACIÓN ECONÓMICA - PRECIO		PISCISHOP PRO S.A.S.	
PUNTAJE MÁXIMO	500	\$348.161.067	
TOTAL		500 puntos	

En la evaluación económica el proponente **PISCISHOP PRO S.A.S.**, recibe un puntaje de **500 puntos**, en cuanto a su propuesta económica presentada.

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	11 de 17

Resumen evaluación.

EVALUACION EXPERIENCIA DEL PROPONENTE		PISCISHOP PRO S.A.S.	
PUNTAJE MÁXIMO	400		400
EVALUACION FINANCIERA			
PUNTAJE MÁXIMO	100		40
Liquidez	50		30
Endeudamiento	50		10
EVALUACIÓN ECONÓMICA - PRECIO			
PUNTAJE MÁXIMO	500		500
TOTAL	1000		940

5. Concepto técnico.

Una vez conocida la necesidad y teniendo en cuenta el Estudio de Conveniencia y Oportunidad, y la propuesta presentada por el proponente **PISCISHOP PRO S.A.S**, y el concepto técnico favorable emitido por **CARLOS AUGUSTO CELIS** Coordinador de recursos físicos Villa del Rosario, **se determina que la oferta presentada por PISCISHOP PRO S.A.S. Es favorable a los intereses de la Universidad.** Motivo por el cual se acepta la cotización en precios así:

- ✓ **Especificaciones:** cumple con las características requeridas según concepto técnico.
- ✓ **Precio:** están dentro del CDP expedido por la Oficina de Contabilidad y Presupuesto.

Nro.	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Subtotal	% IVA aplicar	Valor Total IVA	Valor total
1	MANTENIMIENTO Y PERSONAL. ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PISCINAS DE LA SEDE SOCIAL VILLA MARINA, SEMIOLIMPICA DE PAMPLONA Y SEDE VILLA DEL ROSARIO QUE INCLUYA:							
1.1	Personal SALVAVIDAS (2 PERSONAS x 8 MESES) certificados en salvamento acuático y primeros auxilios con amplia disponibilidad para cubrir requerimientos de eventos y clases de las 3 sedes. SEDE PAMPLONA: disponibilidad para clases de lunes a sábado. VILLA DEL ROSARIO: disponibilidad para clases de lunes a sábado. VILLA MARINA: de miércoles a domingo.	Servicio por mes	8	\$9.057.531	\$72.460.248	19%	\$13.767.447	\$86.227.695
1.2	Personal PISCINERO (2 PERSONAS x 8 MESES) certificados en tratamiento básico de aguas potables que se encargarían del	Servicio por mes	8	\$7.635.776	\$61.086.208	19%	\$11.606.380	\$72.692.588


	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios					Código	FCT-10 v.00		
						Página	12 de 17		
	tratamiento de las 3 piscinas y cumplirían sus funciones en el siguiente horario: PAMPLONA: 6 días a la semana. VILLA DEL ROSARIO: 6 días a la semana. VILLA MARINA: 6 días a la semana.								
2	Prestación del Servicio de Mantenimiento para las piscinas de la Sede Social Villa Marina, Semiolímpica de Pamplona y Sede Villa del Rosario que incluya:								
2.1	ANÁLISIS FÍSICO QUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS (1 análisis al mes por cada una de las piscinas: Pamplona, Villa Marina y V. Rosario)	Servicio por mes	24	\$ 424.749	\$10.193.976	19%	\$1.936.855	\$12.130.831	
2.2	MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACION Incluye: prueba hidrostática a serpentín, sellamiento de fugas con soldadura de plata, mantenimiento a dispositivos de seguridad, mantenimiento electrónico, ajuste hidráulico bypass y puesta en marcha. (el mantenimiento para los equipos se hará 1 vez durante el contrato).	Servicio	1	\$7.200.789	\$7.200.789	19%	\$1.368.150	\$8.568.939	
2.3	MANTENIMIENTO A MOTOBOMBAS DE PISCINA (2 Motobomba Supra Aquapak de 2 Hp, 3 Motobombas Marca Astralpool de 7.5 hp). Incluye: Cambio de rodamientos, Cambio de sello mecánico, Cambio de empaquetadura, Pintura, Desmontaje y montaje, Puesta en funcionamiento, Revisión de la parte eléctrica (1 vez durante el contrato por cada motobomba).	Servicio	5	\$808.226	\$4.041.130	19%	\$767.815	\$4.808.945	
2.4	MANTENIMIENTO DE LOS FILTROS de las 3 piscinas. Incluye: lavado, desinfección y cambio de arenas sílices cuarsica de diferente granulometría, transporte de desechos).	Servicio	3	\$3.256.608	\$9.769.824	19%	\$1.856.267	\$11.626.091	
SUBTOTAL								\$164.752.175	
VALOR DE IVA								\$31.302.913	
VALOR TOTAL								\$196.055.088	

TABLA N°2: ACCESORIOS DE PISCINA

Nro.	Descripción	Marca	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Subtotal	% IVA aplicar	Valor Total IVA	Valor total
2	Suministro Accesorios de Piscina Sede: Pamplona, Villa Marina y V. Rosario que incluya:								
2.1	MEDIAS PARA NASAS Medias en tela textilene para cubrir nasas paquete x 2 unidades	PISCICLEAN	Paquete	6	\$52.336	\$314.016	19%	\$59.663	\$373.679
2.2	MEDIAS PARA CANASTILLAS DE DESNATADOR Medias en	PISCICLEAN	Paquete	6	\$48.395	\$290.370	19%	\$55.170	\$345.540



Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios

Código

FCT-10 v.00

Página

13 de 17

	tela textilene para cubrir nasas paquete x 5 unidades								
2.3	CARRO ASPIRADOR limpia fondos de lujo, color negro con blanco, mango metálico, 8 ruedas de silicona	PISCICLEAN	Unidad	3	\$228.365	\$685.095	19%	\$130.168	\$815.263
2.4	MANGUERA ASPIRADORA de 15 metros de longitud: Manguera flexible de construcción en espiral de succión especial para la aspiración de residuos en fondos de piscinas. Color: azul, incluye acoples a boquillas de succión.	PANDA	Unidad	3	\$327.051	\$981.153	19%	\$186.419	\$1.167.572
2.5	NASA DE BOLSA tipo americano de borde plástico y malla en polietileno, color azul, para acoplar en mango telescópico o pértiga extensible especial para la limpieza de superficies de piscina.	PANDA	Unidad	6	\$71.996	\$431.976	19%	\$82.075	\$514.051
2.6	DISPENSADOR DE CLORO FLOTANTE material ABS	PANDA	Unidad	3	\$42.395	\$127.185	19%	\$24.165	\$151.350
2.7	ACOPLE RAPIDO 1.5" para conexión manguera a punto de aspirado, material ABS	PANDA	Unidad	3	\$28.654	\$85.962	19%	\$16.333	\$102.295
2.8	BOTIQUIN LONA EMPRESARIAL alcohol antiséptico frasco x 300mL (1), Bajalenguas Paqx 20UND (1), esparadrapo de tela 4" x 5 yardas (1), Gasa estéril 7,5 x 7,5cm x 5UND (4), Guante látex por caja de 100 (1), Maletín médico, Solución salina 250mL (2), Termómetro oral de vidrio (mercurio) (1), vendas de algodón 3"x5 y 5"x5 (1,1), vendas elásticas 2"x5, 3"x5, 5"x5 (1,1,1), Yodopovidona sol 120 mL (1).	MAAAX	Unidad	3	\$185.365	\$556.095	19%	\$105.658	\$661.753
2.9	MANGO TELESCOPICO 7 metros, material aluminio	PANDA	Unidad	3	\$172.541	\$517.623	19%	\$98.348	\$615.971
2.10	CEPILLO DE ACERO 18 pulgadas y mango plástico con refuerzo en acero	PANDA	Unidad	3	\$98.654	\$295.962	19%	\$56.233	\$352.195



Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios

Código

FCT-10 v.00

Página

14 de 17

	inoxidable.								
2.11	CEPILLO DE NYLON 18 pulgadas de longitud, cardas de nylon y mango plástico con refuerzo en acero inoxidable, especial para arrancar la suciedad de paredes de piscina.	PANDA	Unidad	3	\$61.524	\$184.572	19%	\$35.069	\$219.641
2.12	CANASTILLA DE DESNATADOR repuesto de desnatador, material plástico rígido de alta resistencia, diseñado para que la suciedad de la superficie quede atrapada en ella y gracias a su asa se podrá remover para limpiarla fácilmente.	ASTRAL POOL	Unidad	8	\$49.654	\$397.232	19%	\$75.474	\$472.706
2.13	TAPA DE DESNATADOR repuesto de desnatador material plástico rígido de alta resistencia, color blanco, permite el cubrimiento de registro superior de desnatador.	ASTRAL POOL	Unidad	8	\$51.236	\$409.888	19%	\$77.879	\$487.767
2.14	COMPUERTA DE DESNATADOR repuesto de desnatador material plástico rígido de alta resistencia, color blanco, permite el cubrimiento de registro posterior de desnatador.	ASTRAL POOL	Unidad	8	\$49.632	\$397.056	19%	\$75.441	\$472.497
2.15	FOTOMETRO POOL LAB Incluye: 1 x Fotómetro Pool-Lab con Bluetooth y Wifi, impermeable IP68 1 x Cubeta triple (intercambiable) 1 x Tapa de protección contra la luz 3 x Varillas de agitación de plástico 1 x Jeringa de 10 ml	ASEQUIMICOS	Unidad	3	\$1.698.554	\$5.095.662	19%	\$968.176	\$6.063.838
2.16	CUERDA DE RESCATE Lazo flotante en polipropileno texturizado para facilitar la sujeción. dando cumplimiento a la ley 1209 de 2008, la cual regula la seguridad en las piscinas. 10 metros de longitud	MAAAX	Unidad	6	\$59.654	\$357.924	19%	\$68.006	\$425.930



	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios						Código	FCT-10 v.00	
							Pagina	15 de 17	
2.17	ARO SALVAVIDAS Aro en poliestireno expandido de baja densidad, recubierto en polietileno expandido de baja densidad de poro cerrado. Diámetro interno 37cm (14.56") - Diámetro exterior 55.88cm (22") 600 gr	MAAAX	Unidad	6	\$196.321	\$1.177.926	19%	\$223.806	\$1.401.732
2.18	REJILLA DE FONDO Accesorio de línea blanca hecho en material plastico de alta resistencia para cubrimientos de tubería de fondo de piscina Medidas 12" x 12"	MAAAX	Unidad	1	\$295.844	\$295.844	19%	\$56.210	\$352.054
SUBTOTAL								\$12.601.541	
VALOR DE IVA								\$2.394.293	
VALOR TOTAL								\$14.995.834	

TABLA 3: INSUMOS QUIMICOS

Nro.	Descripción	Marca	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario	Subtotal	% IVA aplicar	Valor Total IVA	Valor total
1. Suministro de todos los productos químicos para las piscinas de la Sede Pamplona, Villa Marina y Villa del Rosario necesarios para Garantizar que los rangos químicos del agua sean los apropiados para su adecuado uso									
3.1	ACIDET – PH (-) MENOS	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$8.723	\$8.723	19%	\$ 1.657	\$ 10.380
3.2	ALGACIN ELIMINADOR DE ALGAS	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$19.450	\$19.450	19%	\$ 3.696	\$ 23.146
3.3	ALGUICIDA ALGUIMAAAX	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$20.523	\$20.523	19%	\$ 3.899	\$ 24.422
3.4	ALKA	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$10.885	\$10.885	19%	\$ 2.068	\$ 12.953
3.5	ALKALOS	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$13.725	\$13.725	19%	\$ 2.608	\$ 16.333
3.6	ASESPONJA X 2 Caja x 2 und	ASEQUIMICOS	Caja	1	\$18.244	\$18.244	19%	\$ 3.466	\$ 21.710
3.7	CLARIFICADOR CLARIMAAAX X	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$16.534	\$16.534	19%	\$ 3.141	\$ 19.675
3.8	CLARIT PLUS	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$9.504	\$9.504	19%	\$ 1.806	\$ 11.310
3.9	COLORO 91% CLORIZIDE	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$23.307	\$23.307	19%	\$ 4.428	\$ 27.735
3.10	COLORO 70%	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$17.867	\$17.867	19%	\$ 3.395	\$ 21.262
3.11	COLORO 91% CLORIDEX	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$24.824	\$24.824	19%	\$ 4.717	\$ 29.541
3.12	COLORO 91% PASTILLAS X 200 G	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$24.824	\$24.824	19%	\$ 4.717	\$ 29.541
3.13	COLORO 91% MARCLOR	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$27.568	\$27.568	19%	\$ 5.238	\$ 32.806
3.14	CRISTALIN PLUS X 1 KG	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$34.768	\$34.768	19%	\$ 6.606	\$ 41.374
3.15	DESENGRASANTE PARA BORDES	ASEQUIMICOS	Litro	1	\$23.266	\$23.266	19%	\$ 4.421	\$ 27.687
3.16	GOTERO CL X21 ML	ASEQUIMICOS	Frasco	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.17	GOTERO PH X 21 ML	KLEEN BLUE	Frasco	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.18	HIPOCLORITO DE SODIO	KLEEN BLUE	Galón	1	\$23.219	\$23.219	19%	\$ 4.412	\$ 27.631

 Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios						Código	FCT-10 v.00		
						Página	16 de 17		
	AL 13%								
3.19	REACTIVO CYACIANURO	ASEQUIMICOS	Sobre x 10	1	\$7.463	\$7.463	19%	\$ 1.418	\$ 8.881
3.20	REACTIVO DPD 3	ASEQUIMICOS	Sobre x 10	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.21	REACTIVO DPD1	KLEEN BLUE	Sobre x 10	1	\$6.271	\$6.271	19%	\$ 1.191	\$ 7.462
3.22	REACTIVO GOTERO #2	KLEEN BLUE	Frasco	1	\$23.547	\$23.547	19%	\$ 4.474	\$ 28.021
3.23	REACTIVO GOTERO #3	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.24	REACTIVO GOTERO #4	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.25	REACTIVO GOTERO #5	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.26	REACTIVO GOTERO #6	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.27	REACTIVO GOTEROS #7	KLEEN BLUE	Frasco 21 ml	1	\$23.457	\$23.457	19%	\$ 4.457	\$ 27.914
3.28	REDUCTOR PH LIQUIDO X GALON	ASEQUIMICOS	Galón	1	\$25.163	\$25.163	19%	\$ 4.781	\$ 29.944
3.29	SHOCK X 1 KG	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$30.368	\$30.368	19%	\$ 5.770	\$ 36.138
3.30	SHOCK HICLOR X KG	ASEQUIMICOS	Kilo	1	\$30.368	\$30.368	19%	\$ 5.770	\$ 36.138
3.31	SODA CUASTICA X KG	MARCLOR	Kilo	1	\$13.725	\$13.725	19%	\$ 2.608	\$ 16.333
3.32	SULFATO DE ALUMINIO X KG	MARCLOR	Kilo	1	\$3.599	\$3.599	19%	\$ 684	\$ 4.283
3.33	SULFATO DE COBRE X KG	MARCLOR	Kilo	1	\$22.907	\$22.907	19%	\$ 4.352	\$ 27.259
Presupuesto Oficial Establecido para la Tabla # 3: Insumos Químicos									\$137.110.145

TABLAS	VALOR
Tabla N°1: Mantenimiento y Personal	\$196.055.088
Tabla N°2: Accesorios de Piscina	\$14.995.834
Tabla N°3: Insumos Químicos	\$137.110.145
Valor total de la propuesta: Tabla N°1+ Tabla N°2 + Tabla N°3	\$348.161.067

El valor del contrato será por la suma de **Trescientos cuarenta y ocho millones ciento sesenta y un mil sesenta y siete pesos m/cte. (\$348.161.067).**

✓ La apropiación presupuestal quedará de la siguiente manera:

No CDP	Tabla	Rubro	Nombre	Presupuesto Oficial por Tabla
806	Tabla # 1: Mantenimiento y Personal.	2.1.2.02.02.008.01.02	OTROS SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS	\$158.920.283
		2.1.2.02.02.005.01	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$37.134.805
	Tabla # 2: Materiales y equipos.	2.1.2.02.01.003.01	MATERIALES, SUMINISTROS E INSUMOS	\$14.995.834
	Tabla # 3: Productos químicos.	2.1.2.02.01.003.03	REACTIVOS, MATERIALES E INSUMOS DE LABORATORIO	\$137.110.145
Presupuesto Oficial Total				\$348.161.067

	Evaluación de Propuestas Oferentes de Bienes y/o Servicios	Código	FCT-10 v.00
		Página	17 de 17

Parágrafo 1, del artículo 24 del Acuerdo No. 002 de 2007 - "Estatuto de Contratación Administrativa de la Universidad de Pamplona" dispone que: "En caso de que se presenten varios proponentes, se deberá elegir la propuesta que mejor convenga al objeto del contrato y a los intereses de la Universidad, teniendo en cuenta los aspectos establecidos en el Artículo 29 del presente Estatuto. Si no se presentare sino un solo proponente, se le adjudicará el contrato, si cumple con los requisitos de la invitación y el precio se considera razonable, de acuerdo con los precios del mercado."

Conforme a lo anterior, se recomienda la adjudicación del proceso a **PISCISHOP PRO S.A.S.** Se firma a los 29 días del mes de abril del 2026.

Atentamente,



WALTER ZULETA TABORDA

Jefe Oficina de Contratación

*Elaboró: Gisselle Natalia Vargas Hernandez.
Contratista. Oficina de Contratación.*